JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

OFISI YA WAZIRI MKUU

KITUO CHA UWEKEZAJI TANZANIA

Unapojibu tafadhali taja:

PP.10/040806/79 **20 Julai, 2021**

Mkurugenzi Mtendaji,
Manispaa ya Kigamboni,
S.L.P 36009,
KIGAMBONI

YAH; **MAREKEBISHO YA KIWANJA NA. P11411 KUWA KIWANJA NA. P11414 ENEO LA NAFCO, GEZAULOLE KWA AJILI YA KUMILIKISHA KAMPUNI YA MUFINDI PAPER MILLS LIMITED MGOLOLO TANZANIA KWA AJILI YA UWEKEZAJI**

Tafadhali husika na somo tajwa hapo juu na barua yako yenye Kumb. Na BC.177/193/01/71 ya tarehe 20 Julai, 2021.

2 Kituo cha Uwekezaji Tanzania (TIC) kinakiri kupokea marekebisho ya kiwanja Na. P11411 kuwa kiwanja Na. P11414 eneo la NAFCO, Gezaulole kwa ajili ya kumilikisha mwekezaji kampuni ya Mufindi Paper Mills Limited kwa utaratibu wa hati isiyo halisi (*derivative title*).

3 Ili kufanikisha utaratibu tajwa hapo juu, naomba ofisi yako iandae nyaraka za umilikishaji wa kiwanja husika kama Sheria, Kanuni na Taratibu zinavyoelekeza namna ya umilikishaji wa ardhi kwa ajili ya uwekezaji kwa kampuni ya kigeni na baadae kuziwasilisha kwa Kamishna wa Ardhi Msaidizi Mkoa wa Dar es Salaam.

4 Aidha, mwekezaji aelekezwe kusajili mradi unaotarajiwa kutekelezwa kwenye kiwanja husika katika Kituo cha Uwekezaji Tanzania (TIC) kabla ya kuwasilisha ombi hilo kwenye Kamati ya Taifa ya Ugawaji wa Ardhi (NLAC).

5 Nashukuru kwa ushirikiano.

R. A. Rasheli
Kny: MKURUGENZI MTENDAJI

Certified True Copy of the Original
16/8/2021
Noel Lotary Nchimbi Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths
P. O. Box 5680, DAR ES SALAAM

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA
HALMASHAURI YA MANISPAA KIGAMBONI
[Barua zote zipelekwe kwa Mkurugenzi wa Manispaa Kigamboni]

Simu: +255 22-2928468
Fax: +255 22-2928469
Baruapepe: info@kigamboni.go.tz
Tovuti: www.kigamboni.go.tz

S.L.P. 36009,
KIGAMBONI,
DAR ES SALAAM,
TANZANIA.

Unapojibu tafadhali taja:

Kumb. NA. BC.177/193/01/71

20/07/2021

Mkugenzi Mtendaji,
Kituo cha Uwekezaji Tanzania (TIC),
S.L.P. 938,
DAR ES SALAAM.

YAH: KUFANYA MAREKEBISHO YA KIWANJA KILICHOKABIDHIWA P11411 ENEO LA NAFCO, GEZAULOLE BADALA YAKE KIWANJA P11414 KATIKA ENEO LA NAFCO, GEZAULOLE TANZANIA KWA AJILI YA UWEKEZAJI

Rejea kichwa cha Habari hapo juu na barua yenye kumb. Kumb. NA. BC.177/193/01/64

Kwa barua hii naomba kubadili kiwanja Na. 11411 badala yake tunakabidhi kwenu kiwanja Na. 11414 kwa hatua zaidi za umilikishaji ili kumuwezesha Mufindi Paper Mills aweze kumiliki kwa mujibu wa sheria za nchi.

Naomba kuwasilisha.

Erasto N. Kiwale
MKURUGENZI WA MANISPAA YA KIGAMBONI

NAKALA: - Katibu Mkuu,
Wizara ya Ardhi, Nyumba na
Maendeleo ya Makazi,
S. L. P 2908,
40477 DODOMA
\- Kwa taarifa

Certified True Copy of the Original
16/8/2021
Noel Lotary Nchimbi Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths
P. O. Box 5680, DAR ES SALAAM

Scanned with CamScanner

Kamishna Msaidizi wa Ardhi,
Mkoa wa Dar Es Salaam,
S.L.P. 9132,
DAR ES SALAAM.

Mkurugenzi Mkuu,
Mufindi Paper Mills Limited,
S.L.P. 1,
MGOLOLO- IRINGA.

- Wasiliana na TIC
  kwa hatua zaidi za umiliki

Certified True Copy of the Original
16/8/2021
Noel Lotary Nchimbi Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths
P. O. Box 5660, DAR ES SALAAM

Scanned with CamScanner

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA
HALMASHAURI YA MANISPAA KIGAMBONI
[Barua zote zipelekwe kwa Mkurugenzi wa Manispaa Kigamboni]

Simu: +255 22-2928468
Fax: +255 22-2928469
Baruapepe: info@kigamboni.go.tz
Tovuti: www.kigamboni.go.tz

S.L.P. 36009,
KIGAMBONI,
DAR ES SALAAM,
TANZANIA.

Kumb. Na.KGMC/TP/A.1/VOLVI/22.

Tarehe :20/07/2021

Kamishna wa Ardhi Msaidizi Kanda ya Dar es salaam,
1 Mtaa wa Ardhi,
S L P 9132,
11477 DAR ES SALAAM.

Yah:HISTORIA YA KIWANJA NAMBA P11411 ENEO LA GEZAULOLE MANISPAA YA KIGAMBONI.

Tafadhali rejea somo la hapo juu.

2.Kihistoria kiwanja tajwa hapo juu ni miongoni mwa viwanja vya Mradi eneo la gezaulole katika Manispaa ya Kigambini vilivyobuniwa kwenye Mchoro wa Mipangomiji **Na.KGM1/106/102017** uitwao **Kigamboni Administrative and Business Park Layout** ulioidhinishwa na Mkurugenzi wa Mipangomiji na Vijiji na kisha upimaji ulikamilika kwa ramani ya upimaji kusajiliwa kwa namba **DSMS0023135.**

3. Kituo cha Uwekezaji Tanzania (TIC)kiliomba kiwanja tajwa hapo ili kumilikishwa kwa Mwekezaji Kampuni ya Mufindi Paper Mills Limited kwa utaratibu wa hati isiyo halisi (Derivative Title).

4. Kwa kuwa Wakurugenzi wa Kampuni ya Mufindi Paper Mills Limited siyo raia wa Tanzania.Ofisi ya Mkurugenzi wa Halmashauri ya Manispaa ya Kigamboni imeandaa Land fomu namba 1 chini ya kifungu namba 20 cha Sheria ya Ardhi namba 4 ya mwaka 1999 kwa ajili ya saini yako kisha kuelekeza kwa Mkurugenzi wa Uwekezaji Tanzania(TIC) kwa ajili ya kutangaza ardhi husika kuwa ya uwekezaji.

5.Nakutakia kazi njema

G. Simiyu,
KNY; MKURUGENZI WA MANISPAA KIGAMBONI

Nakala: Mufindi Paper Mills Limited.S.L.P 6306,DAR ES SALAAM.

Certified True Copy of the Original
16/8/2021
Noel Lotary Nchimbi Advocate,
Notary Public & Commissioner for Oaths
P. O. Box 5680, DAR ES SALAAM

Scanned with CamScanner