

# MKATABA WA KUPANGISHA ENEO LA KUEGESHA MAGARI

MKATABA HUU umefanyika leo tarehe .....20.....mwezi.....July....., 20.....19.....

## KATI YA

**Bwana Novat Alex Lyimo P.O.BOX 15479, Dar Es Salaam**, (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**BABA**") anasimamiwa na Mtoto wake na **Bwana Ernest Novat Lyimo** (ambaye ni msimamizi wa eneo na mpangishaji wa **Plot No. 712 Block E PART II TABATA**

## NA

**FAZAL DAD (T) LIMITED P.O.BOX 15101 Dar Es Salam**, ambaye atatambulika kama mpangaji wa eneo la **Plot No. 712 Block E PART II TABATA**

**Mimi Bwana Ernest Novat Lyimo** (ambaye ni mpangishaji mtoto wa **Bwana Novat Alex Lyimo mwenye passport No. TAE0130542** nikiwa na akili zangu timamu bila kulazimishwa nimepangisha kampuni ya **FAZAL DAD TANZANIA LIMITED** katika **Plot No. 712 Block E PART II TABATA – Dar es Salaam**.

Kodi ya upangaji kwa mwezi ni Shs. Milioni moja na laki tatu kwa mwezi (Tsh. 1,300,000/-) Mkataba huu ni wa miaka mitano. Mkataba huu utanza tarehe 01 August, 2019 na kumalizika tarehe 01, August, 2024

HIVYO BASI MAKUBALIANO YA MKATABA HUU NI KAMA IFUATAVYO:

- Kwamba mpangaji anawajibika kutengeneza njia au daraja ilikuweza magari kuingia ndani ya Yadi ya pango hilo.
- Kodi ya mpangaji itanza kutumika tu wakati daraja la kuingia getini la eneo husika kukamilika ili malori ya Fazal Dad (T) Ltd yawezekuingia vizuri ndani ya yadi, endapo mpangishaji atashindwa kukarabati daraja kwa muda muafaka kabla ya tarehe ya mwanzo wa mkataba basi mkataba utasimama hadi hapo daraja litakapokamilika ndio Mkataba utanza rasmi.
- Maboresho ya ziada kujenga ukuta kwenda juu yatafanywa/ garamiwa na mpangaji kama jambo la ziada kuimarisha ulinzi.

Umetiwa saini hapa

Dar es salaam na NOVAI ALEX LYMO

Ambaye ninamfhamu/ametambulishwa

Kwangu na.....leo

Hii tarehe...20.....mwezi...07...20...19....

MBELE YANGU

Jina...GODFREY JOHN AMBET.....

Sahihi...[Signature].....

Anuani...33653 - DSM.....

Wadhifa...WAKILI.....



[Signature]

Mpangishaji

Umetiwa saini hapa

Dar es salaam na DR. RIYAZ HAIDER

Ambaye ninafhamu/ametambulishwa kwangu

na.....leo hii tarehe...20.....mwezi...July...20...19..

MBELE YANGU

Jina...GODFREY JOHN AMBET.....

Sahihi...[Signature].....

Anuani...33653 - DSM.....

Wadhifa...WAKILI.....



[Signature]

Mpangaji