

MKATABA WA KUPANGISHA ENEO

BAINA YA

KAMPUNI YA HAJOKA INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

NA

HENRY JOSEPH

**MKATABA WA KUPANGISHA ENEO BAINA YA KAMPUNI YA HAJOKA INTERNATIONAL
COMPANY LIMITED NA HENRY JOSEPH**

Mkataba huu ni baina ya kampuni ya **HAJOKA INTERNATIONAL COMPANY LIMITED** ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama mpangaji na Bwana **HENRY JOSEPH** Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwenye Eneo (Mpangishaji).

Mpangaji amekubali kupanga eneo lenye ukubwa wa ekari 20 lililopo katika Kijiji cha **Ngogwa**,kata ya **Ngogwa** Wilaya ya **Kahama** mkoa wa **Shinyanga** kwa makubaliano haya yafuatayo:-

1. Mkataba huu unahusu ekari 20 zinazomilikiwa na mpangishaji
2. Eneo linalopangishwa linamilikiwa kihalali na mpagishaji lipo Kijiji cha Ngogwa,Kata ya Ngogwa,Wilaya ya Kahama,Mkoa wa Shinyanga
3. Eneo la Mkata ni eneo lilipo kijijini na halina hati.
4. Mkataba huu utanzia leo Tarehe **14 Mwezi Februari Mwaka 2021** hadi Tarehe **14 Mwezi wa Februari Mwaka 2025**
5. Mpangaji atalipa kodi ya pango Shilingi za Kitanzania 4,000,000/ kwa mwaka kwa kwa maneno **milioni nne pesa za Kitanzania** kwa mwaka mmoja ambayo italipwa kwa mkupuo mmoja wakati wa kusaini Mkataba
6. Mpangishaji akishapokea fedha atakabidhi eneo hilo mara moja kwa Mpangaji.
7. Gharama za kodi zinaweza kubadilika katika kipindi cha miaka mitatu (3) kwa Mpagaji kupewa taarifa na Mpangishaji ndani ya kipindi kisichopungua miezi mitatatu(3) .
8. Kodi iliyokwishalipwa hairudishwi endapo Mpangaji utavunja Mkataba mwenyewe.

10. Mpangaji atatakiwa kutunza mazingira ya eneo na vitu vyote kwa wakati mmoja (usafi).
11. Mpangaji anaruhusiwa kufanya shughuli yoyote ya kibiashara katika eneo alilopanga ili mradi havuni sheria za nchi.
12. Ifikapo mwisho wa mkataba mpangaji atakabidhi eneo alilopanga bila masharti yoyote na iwapo kuna mali za mpangaji basi mpangaji anaruhusiwa kuondoka nazo
13. Kama Mpangaji ataendelea na mkataba mpya baada ya **14 Mwezi wa Februari Mwaka 2025** atamjulisha mpangishaji na kama hauendelei pia utamjulisha mpagishaji ndani ya miezi mitatu kabla ya kipindi chake cha Mkataba kwisha.
14. Kwa kuthibitisha mkataba huu kwa pande zote zinaweka sahihi zao kwa makubaliano yote yaliyoandikwa kwenye mkataba kwa hiari yao.

Jina na Sahihi Mpangishaji:

HENRY JOSEPH Sahihi  Tarehe 23/02/2021

Jina na Sahihi Mpangaji:

HAJOKA INTERNATIONAL COMPANY LIMITED Sahihi  Tarehe 23/02/2021

Jina na Sahihi Shahidi:

Francis Mwendapole Sahihi  Tarehe 24/02/2021



26/2/2021
