JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA ARDHI, NYUMBA NA MAENDELEO YA MAKAZI

Simu +255 22 211 3165

Nukushi: +255 22 212 4576

Barua pepe: cl@ardhi.go.tz

Tovuti: www.lands.go.tz

Unapojibu tafadhali taja:

1 MTAA WA ARDHI,

S. L. P. 9230,

11477 – DAR ES SALAAM

Kumb. Na. LD/128486/96 **14 Julai, 2020**

Mkurugenzi Mtendaji,
Kituo cha Uwekezaji Tanzania,
S. L. P. 938,
11410 DAR ES SALAAM.

YAH: MAOMBI YA MWONGOZO WA KUNUNUA EKARI 250 ZA SHAMBA NA. 53 ENEO LA MAKURUNGE, BAGAMOYO LINALOMILIKIWA NA KAMPUNI YA *GENENTER LIMITED*

Tafadhali rejea kichwa cha habari na barua yako yenye Kumb. Na. TIC/B.10/17/97 ya tarehe 15 Julai, 2019 iliyoomba mwongozo kuhusiana na Kampuni ya *DK Agriculture Limited* ambayo ni Kampuni ya nje inayoomba kununua sehemu ya shamba tajwa.

Napenda kukujulisha kuwa mmiliki wa shamba hilo ameanza taratibu za kulipanga kulingana na taratibu za Mipangomiji za Mji wa Bagamoyo. Aidha, kulingana na rasimu ya Mpango iliyowasilishwa hapa ofisini lipo eneo lililotengwa kwa ajili ya matumizi ya ufugaji wa samaki. Eneo hili kwa mujibu wa maelezo ya mmiliki, atalitoa kwa Kampuni ya *DK Agriculture Limited* kwa makubaliano kwamba Kampuni hiyo ya *DK Agriculture Limited* italipa deni la Kodi ya Pango la Ardhi ambayo Kampuni ya *Genenter* inadaiwa.

Hata hivyo, ukamilishaji wa Michoro ya Mipangomiji imekwama kutokana na kuwepo deni hilo la Kodi ya Pango la Ardhi ambalo kwa sasa limefikia shilingi 278,669,600.00.

Ukamilishaji wa Mchoro wa Mipangomiji utawezesha taratibu za kumega, kupima na kumilikisha eneo hilo kwa Kituo cha Uwekezaji ili liweze kutolewa kwa Mwekezaji huyo baada ya ofisi yako kujiridhisha kuwa anakidhi vigezo.

Hivyo, endapo mwekezaji huyu anakidhi vigezo vya uwekezaji unaoweza kumshauri alipie deni la Kodi ya Pango la Ardhi kama walivyokubaliana na mmiliki wa shamba ili kuruhusu ofisi iweze kuendelea na taratibu za kuidhinisha Michoro ya Mipangomiji, kumega, kupima na kumilikisha eneo hilo.

Nakala ya hati ya malipo ya Kodi imeambatishwa.

Nakutakia kazi njema.

Lucy Kabyemera
KAIMU KAMISHNA WA ARDHI MSAIDIZI
MKOA WA PWANI

Nakala: *DK Agriculture Limited,*
S. L. P. 9020,
DAR ES SALAAM.

Genenter Limited,
S. L. P. 1812,
DAR ES SALAAM.

Mkurugenzi Mtendaji (W),
Halmashauri ya Wilaya ya Bagamoyo,
S. L. P. 59,
BAGAMOYO.

Katibu Tawala (W),
Wilaya ya Bagamoyo,
S. L. P. 59,
BAGAMOYO.

EVIDENCE OF LAND AVAILABILITY AS OBTAINED FROM TIC FILE (M.50/10 MINISTRY OF LANDS?).

MINUTE SHEET

Dokezo No.

23 ARDHI (F.25)

Tafadhali andaa barua kwa mwekezaji kumkumbusha kuwasilisha nyaraka zilizoombwa mapema iwezekanavyo.

[signature] 1fm (P) 11/05/20

24 PLO – F.28

Please study and advise.

[signature] 12/11/20

C-DIF – 22/05/2020

25 PLO – F32

Please advice the best approach to make the said land available for proposed investment.

[signature]
Ag. DIF
20/07/20

26 Ag DIF

F 32

Ass. Commissioner for Lands want assurance from us ~~that~~ if the said investor qualify to be registered with TIC.

Once we provide that assurance/commitment, Commissioner for Lands will continue with the process of annexing the said land from Farm No. 53 located at Makarange.

MINUTE SHEET

OKEZO No.	
29.	PLD (F.32 & M.28) Please, tell our prospective investor to submit the current application form and other relevant information for registration. [signature] Ag-DIF 10/8/2020
30	TPbnner Min 29 Please contact the investor in relation to Min 29. [signature] PLO 10/08/2020

Ag DIF
Aione Afisa Ardhi
— Ag EXD
16/7/2020

33
(32)

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA ARDHI, NYUMBA NA MAENDELEO YA MAKAZI

Simu +255 22 211 3165

Nukushi: +255 22 212 4576

Barua pepe: cl@ardhi.go.tz

Tovuti: www.lands.go.tz

1 MTAA WA ARDHI,

S. L. P. 9230,

11477 – DAR ES SALAAM

Unapojibu tafadhali taja:

TANZANIA INVESTMENT CENTRE
RECEIVED
15 JUL 2020
P. O. Box 938
DAR-ES-SALAAM

Kumb. Na. LD/128486/96

14 Julai, 2020

Mkurugenzi Mtendaji,
Kituo cha Uwekezaji Tanzania,
S. L. P. 938,
11410 DAR ES SALAAM.

YAH: MAOMBI YA MWONGOZO WA KUNUNUA EKARI 250 ZA SHAMBA NA. 53 ENEO LA MAKURUNGE, BAGAMOYO LINALOMILIKIWA NA KAMPUNI YA *GENENTER LIMITED*

Tafadhali rejea kichwa cha habari na barua yako yenye Kumb. Na. TIC/B.10/17/97 ya tarehe 15 Julai, 2019 iliyoomba mwongozo kuhusiana na Kampuni ya *DK Agriculture Limited* ambayo ni Kampuni ya nje inayoomba kununua sehemu ya shamba tajwa.

Napenda kukujulisha kuwa mmiliki wa shamba hilo ameanza taratibu za kulipanga kulingana na taratibu za Mipangomiji za Mji wa Bagamoyo. Aidha, kulingana na rasimu ya Mpango iliyowasilishwa hapa ofisini lipo eneo lililotengwa kwa ajili ya matumizi ya ufugaji wa samaki. Eneo hili kwa mujibu wa maelezo ya mmiliki, atalitoa kwa Kampuni ya *DK Agriculture Limited* kwa makubaliano kwamba Kampuni hiyo ya *DK Agriculture Limited* italipa deni la Kodi ya Pango la Ardhi ambayo Kampuni ya *Genenter* inadaiwa.

Hata hivyo, ukamilishaji wa Michoro ya Mipangomiji imekwama kutokana na kuwepo deni hilo la Kodi ya Pango la Ardhi ambalo kwa sasa limefikia shilingi 278,669,600.00.

Ukamilishaji wa Mchoro wa Mipangomiji utawezesha taratibu za kumega, kupima na kumilikisha eneo hilo kwa Kituo cha Uwekezaji ili liweze kutolewa kwa Mwekezaji huyo baada ya ofisi yako kujiridhisha kuwa anakidhi vigezo.

Hivyo, endapo mwekezaji huyu anakidhi vigezo vya uwekezaji unaoweza kumshauri alipie deni la Kodi ya Pango la Ardhi kama walivyokubaliana na mmiliki wa shamba ili kuruhusu ofisi iweze kuendelea na taratibu za kuidhinisha Michoro ya Mipangomiji, kumega, kupima na kumilikisha eneo hilo.

Nakala ya hati ya malipo ya Kodi imeambatishwa.

Nakutakia kazi njema.

Lucy Kabyemera
KAIMU KAMISHNA WA ARDHI MSAIDIZI
MKOA WA PWANI

Land Rent Assessment

ASSESSMENT DATE: 14-Jul-2020

ID	594870	**NUMBER**	53
AREA	2051.29 HECTARES	**LOT TYPE**	Farm
LAND RENT USE	Farm		
REGION	COAST	**DISTRICT**	BAGAMOYO DISTRICT COUNCIL
LOCATION	MAKURUNGE	**BLOCK**	-

OWNER: GENENTER LTD
ADDRESS: 1812 DAR ES SALAAM
BILL CONTROL NUMBER: 991173083606
SP CODE: SP117

Last Pay Date	**Balance**	**Interest**	**Total**
29-Sep-2017	146,302,142.12	49,742,728.32	196,044,870.44
Year	**Rent**	**Interest**	**Total**
2018/2019	25,345,000.00	4,815,550.00	30,160,550.00
2019/2020	25,345,000.00	1,774,150.00	27,119,150.00
2020/2021	25,345,000.00	0.00	25,345,000.00
Total	222,337,142.12	56,332,428.32	**278,669,600.00**

....

Issued By:Bakari Hamadi Mparuka

JINSI YA KULIPIA

A. Unaweza kulipia kwenye tawi lolote la NMB/CRDB/NBC nchini, namba ya malipo (Reference) **991173083606**

Q B. Unaweza kulipia kwa mitandao T-Pesa,M-Pesa,TigoPesa,Airtel Money,HaloPesa na EzyPesa.
Namba ya kampuni **001001**, namba ya malipo(Reference) **991173083606**