

MKATABA WA KUUZIANA KIWANJA

MKATABA HUU UMEFANYIKA LEO TAREHE..... 14-10-2014.....

KATI YA

Bwana/Bibi..... CATHERINE NEMES DAUDI..... wa S.L.P..... 30000 KIBAHATI

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" jina ambalo kila litakapotakiwa litajumuisha warithi wake na wawakilishi wengine kwa upande mmoja.

NA

MR./MRS. BRYCEN TOTHI PIWELU..... wa S.L.P..... 30000 KIBAHATI

Amaye katika mkataba huu atajulikana kama "MNUNUZI" jina ambalo litajumuisha kila watakapotakiwa wamiliki wake na wawakilishi wengine kwa upande mwingine. KWA VILE; MUUZAJI ndio mwenye kumiliki kiwanja hicho chenye ukubwa wa wastani WA EKARI MOJA....., kilichopo KIBAHA MTA A WA MISUGUSUGU ambacho bado hakijapimwa.

NA KWA KUWA MUUZAJI ana nia ya kumuuzia mnunuzi na mnunuzi ana nia ya kununua kiwanja hicho kwa jumla ya shilingi..... 50000 TANGU.....

Ambazo zitaithwa "MALIPO" kwa mujibu wa masharti na misingi ifuatayo:-

HIVYO MKATABA HUU UNASHUHUDIA KWAMBA:

1. MUUZAJI anamuuzia MNUNUZI na MNUNUZI ananunua kutoka kwa MUUZAJI kiwanja hicho kwa malipo chini ya makubaliano na masharti yaliyomo katika mkataba huu.
2. MNUNUZI ameshamlipa MUUZAJI malipo ya kiwanja hicho yaani shilingi..... 50000 TANGU..... siku ya tarehe 14-10-2014..... na muuzaji anakiri upokeaji wa fedha hizo.
3. ~~MNUNUZI~~ anathibitisha kwamba kiwanja hicho ni mali yake na kabla ya mkataba hajamuuzia mtu mwingine na hakuna mgogoro wowote na wanakijiji au serikali ya kijiji / mtaa au Halmashauri ya Mji.
4. MUUZAJI atalipa gharama za utayarishaji wa mkataba huu.
5. Iwapo MUUZAJI atakiuka sharti lolote la mkataba huu mnunuzi yupo huru kufungua shauri mahakamani.
6. Sahihi na alama ya dole gumba ya muuzaji: Sahihi na alama ya dole gumba ya mnunuzaji:

R.T.H



Wafuoto haya yamefanyika mbele ya:-

R.T.H

WAUZAJI/WAUZAJI

Jina CATHERINE NEMES DAUDI

SAHAHIDI.....MIKASONGA ELIABI SENG'HOGE.....sahihi.....0763 573890

Jina.....M. Jhonye.....sahihi.....0652641555

2. MNUNUZI/WANUNUZI.....BRYCESON LOTH KINWELU.....simu.....

WILLIAM ABRAHAM SHAYO

SAHAHIDI.....~~John~~.....07550976197

SAHAHIDI

na ANETH WILLIAM SHAYO

SAHAHIDI.....~~John~~.....0713-955720

MASHAHIDI WENGINE

Mwenyekiti wa mtaa

Jina MARY RASHA MKUMBI

SAHAHIDI.....John

Mitendaji wa mtaa

Jina Asanson Mwanobaliga A. sahihi.....

Mjumbe wa mtaa BAKARI ABDALLAH MUEINDJI

Jina JOHN DOMWICK

SAHAHIDI.....John

Mjumbe wa mtaa M. MUKWESA

SAHAHIDI.....Aggrey

Jina AMINIA HAMISI TUKUWA.....sahihi.....

SAHAHIDI.....

ANEX-MIPAKA

MASHARIKI.....FORTUNATA GOYAYI.....

MAGHARIBI.....CATHERINE NEMES DAUDI.....

BARABARA

KASKAZINI.....ELIHA MADUTHU.....

KUSINI.....FORTUNATA GOYAYI.....

Nimepokea shs 3,000,000/- kutoka

kwa Dr. Bryceon Lotti Kiwely

Kwa ajili ya Mauzo ya Eneo la ukumbi
eka nusu eka leo tarehe 28 Jan 2017.

bado shs 5,000,000/= ambayo italipwa

wakati wote kuanzia sasa,

Munzaji Fortunata-Goyayi sahihi ~~Harari~~

CC Munzaji Dr. Bryceon Lotti Kiwely ~~Nyamboni S~~

28/01/2017

HALMASHAURI YA MJI KIBAHA

OFISI YA MTAA MISUGUSUGU
S.L.P 30000
KIBAHA
23/05/2017

MUHTASARI WA KIKAO CHA KAMATI YA MTAA MISUGUSUGU KILICHOFANYIKA
TAREHE 23/05/2017 – OFISINI

MAHUDHURIO

NO	JINA KAMILI	CHEO	SAHIHI
1	MARY RASHID MKUMBI	M/KICIGU MTAA	Akumbi
2	Mtoto DEMYWICK Mgonjwa	M/Sm/MTAA	Demw
3	AMINA HAMISI TAKHWE	M/S/MTAA	Takhwe
4	ESTOMIHI GIPSONI KOMBIE	M/S/MTAA	Gipsoni
5	REBECA NJIRO	M/S/MTAA	Njira
6			
7			

AGENDA

1. KUFUNGUA KIKAO
2. KUJADILI OMBI LA KUPIMA ENEO
3. KUFUNGUA KIKAO

AGENDA NA 1 YA TAREHE 23/05/2017 – KUFUNGUA KIKAO

Mwenyekiti alifungua kikao saa 3:00 asubuhi kwa kuwakaribisha wajumbe, kuwashirikisha uwepo wa ajenda ya upimaji wa ardhi na kuwaomba kuchangia mawazo.

AGENDA NA 2 YA TAREHE 23/05/2017 – KUJADILI OMBI LA UPIMAJI WA ENEO

Barua ya NDG. BRYCESON LOITH KIWELE ya tarehe 22/05/2017 ambayo imesainiwa na B.F. LESON LOITH KIWELE..... yakuomba muhtasari wa kupima eneolao imesomwa na Katibu mbele ya Wajumbe. Barua imefafanua kwamba NDG. BRYCESON LOITH KIWELE..... ana Eneo ndani ya mtaa wa Misugusugu ambalo anataka kuliendeleza kwa makazi na biashara.

WIZARA YA ARDHI, NYUMBA NA MAENDELEO YA UJENZI
HATI YA KUHAKIKI MIPAKA YA ARDHI

Halmashauri ya mji wa Kibaha

Mtaa wa Misugusugu kijiji cha Misugusugu

Jina na anuani ya mmiliki ardhi- Dr. Bryceson Loti Kiwelu mkazi wa Kibaha S.L.P.
30041 Kibaha-Pwani

Majirani wanaokubali mipaka

JINA

SAHIHI

1. FORUMATA GUYANI
2. CATERWE MWEES DAUDI
- 3.
4. ELIAS MAAHTU
- 5.

-
.....
.....
.....
.....

VIONGOZI WA SERIKALI YA MTAA/KIJIJI

1. OMARY RASHID
2. JINA

-
.....
.....
.....

Mimi Omary R. Mkuumbi ambaye ni Mkuu SM/MTA wa
Serikali ya Mtaa/Kijiji XUSUSUSU wa
Mipaka ya Ardhi hii iliyopimwa haina mgogoro wowote.nathibitisha kuwa

Sahihi Muhuri

Tarehe... 23/05/2017

Hati ya mnunuzi inaonyesha mipaka ifuatavyo:-

1. Mashariki – Linapakana na
FORUMATA COYAYI
2. Magharibi – Linapakana na
CATHERINE MUMES DAUDJ
3. Kusini – Llinapakana na
FORUMATA COYAYI
BARBARA
ELIYA MADUHU
4. Kaskazini – Linapakana na

Ukubwa wa eneo ni wastani wa ekari
~~HERETA~~ MUJA

Baada ya maelezo hayo wajumbe wamechangia ajenda hii kwa kueleza kiwa eneo husika linafahamika amelinunua kihalali kutoka kwa

.....
CATHERINE MUMES DAUDJ na Ofisi ya mtaa haijawahi kupokea taarifa yeyote ya mgogoro kuhusu eneo hilo.

Hivyo kikao kimeazimia kwamba mwombaji aruhusiwe kupima eneo lake kwa kupitia taratibu za ngazi husika na kwamba wakati wa kupanda mawe majirani wa pande zote washirikishwe ili kuepuka migogoro ya mipaka.

AGENDA NA 3 YA TAREHE 23/05/2017 – KUFUNGA KIKAO

Mwenyekiti amewashukuru wajumbe kuchangia mawazo katika kujadili ajenda iliyowasilishwa, amefunga kikao saa 3:47 asubuhi.

.....
OMARY RASHIDI MKUMBI

MWENYEKITI

.....
KATIBU WA KIKAO