



# HIALMASHAURI YA KIJJI CHA VIANZI

S.L.P 165  
MKURANGA

## HATI YA MAUZO YA SHAMBA/ENEO

HAMISI MOHAMEDI KING'ALU leo tarehe 25/8/2018 Nikiwa  
li mnamu kwa hiyari yangu bila ya kushawishiwa na mtu, nimeuza Shamba/Eneo langu kwa  
Ndugu RUBIS AGRI LTD 105394 DSM. kwa thamani ya Tshs 7,000,000/-  
Kwa maneno MILIONI SABA TU.  
Shamba/Eneo lipo Kitongoji cha CHANGEDEDE endani yake kuna MFI YA ASILI  
Ukubwa wa shamba/Eneo HEKA ISHIRINI (20)

### MIPAKA SHAMBA/ENEO

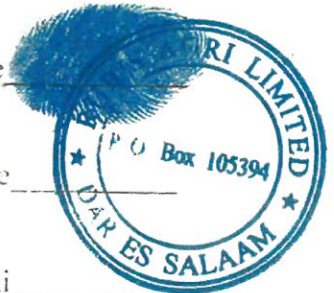
Magharibi limepakana na RUAMILIA YA MKWEME / UPINDE.  
Mashariki limepakana na RUBIS AGRI LTD 105394 DSM  
Kaskazini limepakana na FAMILIA YA KING'ALU.  
Kusini limepakana na RUBIS AGRI LTD

### JINA LA MUUZAJI

HAMISI MOHAMEDI KING'ALU Sahihi KING'ALU Dole

### JINA LA MNUNUZI

RUBIS AGRI LTD 105394 DSM Sahihi \_\_\_\_\_ Dole



### MASHAHIDI WA MUUZAJI

1. \_\_\_\_\_ Sahihi \_\_\_\_\_
2. HUSEIN SAIDI UPINDE. Sahihi HUSEIN

### MASHAHIDI WA MNUNUZI

1. LIVIN MOSHI Sahihi \_\_\_\_\_
2. FRANS DU PLESSIS Sahihi \_\_\_\_\_

Alisa Mtendaji wa Kijiji Jina HAMDU Z. MASQUILA

Nimeshubudia mauzo ya Shamba/Eneo sawa na maelezo ya hapo juu leo tarehe 25/8/2018 wa  
kuwa Muuzaji amekubali kumuuzia Mnunuzi na Mnunuzi amekubali kununua Shamba hilo  
Na kwa hati hii iliyotolewa na Ofisi yangu kuanzia leo Shamba/Eneo lipo chini ya umiliki wa  
Ndugu RUBIS AGRI LTD 105394 DSM. Simu 0754763068

### HATI HII IMETOLEWA KWA MASHARTI YA KUTOFUTWA FUTWA

M/KITWA WA KITONGOJI

SULIANI MUKWEME  
TAREHE 25-8-2018  
SLP 165  
MKURANGA  
CHANGEDEDE

M/KITI WA KIJJI

JINA ABDULLA A. MAMENGE  
TAREHE 25/08/2018

AFISA MTENDAJI KIJJI  
JINA HAMDU Z. MASQUILA.  
TAREHE 25/8/2018

AFISA MTENDAJI  
KIJJI CHA VIANZI  
C.L.P 165 MKURANGA



# HAJALMASHAURI YA KIJJI CHA VIANZI

S.L.P 165

MKURANGA

## HATI YA MAUZO YA SHAMBA/ENEO

ni RAMADHANI SAIDI MKWEME leo tarehe 25/8/2018 Nikiwa  
 kili timamu kwa hiyari yangu bila ya kushawishiwa na mtu, nimeuza Shamba/Eneo langu kwa  
 Ndugu RUBIS AGRILTD 105394 DSM kwa thamani ya Tshs 7000,000/-  
 Kwa-maneno MILIONI SABA TU  
 Shamba/Eneo lipo Kitongoji cha CHANGEDELE ndani yake kuna MJI PORI  
 Ukubwa wa shamba/Eneo HEKO ISHIRINI

### MIPAKA SHAMBA/ENEO

Magharibi limepakana na FAMILIA YA MKWEME  
 Mashariki limepakana na RUBIS AGRILTD  
 Kaskazini limepakana na FAMILIA YA MKWEME  
 Kusini limepakana na RUBIS AGRILTD

### JINA LA MUUZAJI

RAMADHANI SAIDI MKWEME Sahihi RS Do

### JINA LA MNUNUZI

RUBIS AGRILTD 105394 DSM Sahihi Do

### MASHAHIDI WA MUUZAJI

1. HUSEIN SAID UPINDE Sahihi RS
2. MHAMEDI S SINAWANDU Sahihi [Signature]

### MASHAHIDI WA MNUNUZI

1. LIVIN MOSHI Sahihi [Signature]
2. FRANS DU PLESSIS Sahihi [Signature]

Afisa Mtendaji wa Kijiji Jina HAMIDU Z. MAGWILA

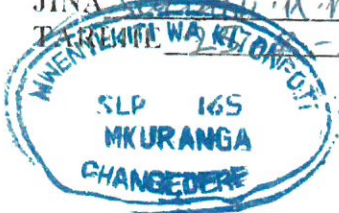
Nimeshuhudia mauzo ya Shamba/Eneo sawa na maelezo ya hapo juu leo tarehe 25/8/2018 kwa  
 kuwa Muuzaji amekubali kumuuzia Mnunuzi na Mnunuzi amekubali kununua Shamba hilo  
 Na kwa hati hii iliyotolewa na Ofisi yangu kuanzia leo Shamba/Eneo lipo chini ya umiliki wa  
 Ndugu RUBIS AGRILTD 105394 DSM Simu 0754763075

### HATI HII IMETOLEWA KWA MASHARTI YA KUTOFUTWA FUTWA

[Signature]  
 M/KITI WA KITONGOJI

JINA RAMADHANI SAIDI MKWEME

TAREHE 25/8/2018



[Signature]  
 M/KITI WA KIJJI

JINA [Signature]

TAREHE 25/8/2018

[Signature]  
 AFISA MTENDAJI KIJJI  
 JINA HAMIDU Z. MAGWILA  
 TAREHE 25/8/2018

AFISA MTE  
 KIJJI CHA VIANZI  
 S.L.P 165 MKURANGA

25/08/2018





# HALMASHAURI YA KIJJI CHA VIANZI

S.L.P 165  
MKURANGA

## HAATI YA MAUZO YA SHAMBA/ENEO

HUSEIN SAIDI UPINDE leo tarehe 25/8/2018 Nikiwa  
mrakali timamu kwa hiyari yangu bila ya kushawishiwa na mtu, nimeuza Shamba/Eneo langu kwa  
adugu RUBIS AGRI LTD 105394 kwa thamani ya Tshs 8,400,000=  
Kwa maneno MILIONI NANE LAKI NNE  
Shamba/Eneo lipo Kitongoji cha CHANGEDELE ndani yake kuna MITI YA ASILI  
Ukubwa wa shamba/Eneo HEKA ISHIRI NA NNE (24)

### MIPAKA SHAMBA/ENEO

Magharibi limepakana na FAMILIA YA UPINDE  
Mashariki limepakana na RUBIS AGRI LTD  
Kaskazini limepakana na FAMILIA YA UPINDI / MKWEME  
Kusini limepakana na RUBIS AGRI LTD

### JINA LA MUUZAJI

HUSEIN SAIDI UPINDE Sahihi \_\_\_\_\_ Dole \_\_\_\_\_

### JINA LA MINUNUZI

RUBIS AGRI LTD 105394 DSM Sahihi \_\_\_\_\_ Dole \_\_\_\_\_

### MASHAHIDI WA MUUZAJI

1. RAMADHANI SAIDI MKWEME Sahihi RS

2. MUHAMED S. SINAWANDU Sahihi [Signature]

### MASHAHIDI WA MINUNUZI

1. RIVIN MASHI Sahihi [Signature]

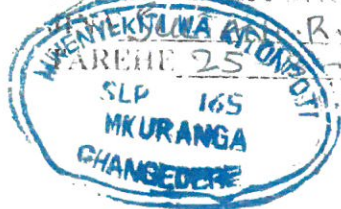
2. FRANS DU PLESSIS Sahihi [Signature]

Alisa Mwendaji wa Kijiji Jina HAMUDU Z. MAGWILA

Nimeshuhudia mauzo ya shamba/eneo hizi na uachozo ya Lipa Jua leo tarehe 25/8/2018 kwa  
kwa muuzaji amekubali kuanzia Maunuzi wa Minunuzi amekubali kuanzia Shamba hilo  
Na kwa hali hii lilyetolewa na Ofisi yangu kuanzia leo Shamba/Eneo lipo chini ya umiliki wa  
Numeo RUBIS AGRI LTD 105394 DSM Simu 0984763068

HAATI HII IMETOLEWA TWA MASHARTI YA KUTO/PUTWA FUTWA

M/KITAWA KITONGOJI



R. MKWEME  
TAREHE 25/8/2018

MATEFI WA KIJJI

ABDULLA A. MARDENI  
TAREHE 25/8/2018

[Signature]  
ALISA MENDAJI WA KIJJI  
JINA HAMUDU Z. MAGWILA  
TAREHE 25/8/2018

ALISA MENDAJI  
KIJJI CHA VIANZI  
S.L.P 165 MKURANGA





# HAALMASHAURI YA KIJJI CHA VIANZI

S.L.P 165  
MKURANGA

## HAATI YA MAUZO YA SHAMBA/ENEO

REMILIKWA CHANDEMO SANGARA leo tarehe 25/8/2018 Nikiwa  
na akili timamu kwa hiyari yangu bila ya kushawishiwa na mtu, nimeuza Shamba/Eneo langu kwa  
Ndugu RUBIS AGRI LTD 105394 DSM kwa thamani ya Tshs 3500,000  
Kwa maneno MILIONI TAFU LAKI TANO  
Shamba/Eneo lipo Kitongoji cha CHANJE DELE ndani yake kuna MFI ASILI  
Ukubwa wa shamba/Eneo HEWA KUMI (10)

### MIPAKA SHAMBA/ENEO

Magharibi limepakana na KINGALU  
Mashariki limepakana na REMILIKWA C SANGARA.  
Kaskazini limepakana na FAMILIA YA KINGALU/NJECHELE.  
Kusini limepakana na u u u u

### JINA LA MUUZAJI

REMILIKWA CHANDEMO SANGARA Sahihi \_\_\_\_\_ Dole \_\_\_\_\_

### JINA LA MNUNUZI

RUBIS AGRI LTD 105394 DSM Sahihi \_\_\_\_\_ Dole \_\_\_\_\_

### MASHAHIDI WA MUUZAJI

1. MOTAMEDI SEIF SINAWANDU Sahihi \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ Sahihi \_\_\_\_\_

### MASHAHIDI WA MNUNUZI

1. LIVIN MASHI Sahihi \_\_\_\_\_
2. FRANS DU PLESSIS Sahihi \_\_\_\_\_

Afisa Mtendaji wa Kijiji Jina HAMDU Z. MAGILA

Nimeshuhudia mauzo ya Shamba/Eneo sawa na maelezo ya hapo juu leo tarehe 25/8/2018 Kwa  
kuwa Muuzaji amekubali kumuuzia Mnunuzi na Mununuzi amekubali kununua Shamba hilo  
Na kwa hati hii iliyotolewa na Ofisi yangu kuanzia leo Shamba/Eneo lipo chini ya umiliki wa  
Ndugu RUBIS AGRI LTD 105394 DSM Simu 0754763068

### HAATI HII IMETOLEWA KWA MASHARTI YA KUTOFUTWA FUTWA

Sahihi  
M/KITI WA KITONGOJI  
JINA SULTAN R. MKWEMI  
TAREHE 23-8-2018

Sahihi  
M/KITI WA KIJJI  
JINA ABDULLA A. MADENI, E  
TAREHE 25/08/2018



Sahihi  
AFISA MTENDAJI KIJJI  
JINA HAMDU Z. MAGILA  
TAREHE 25/8/2018

Sahihi  
AFISA MTENDAJI KIJJI CHA VIANZI S.L.P 165 MKURANGA



# HALMASHAURI YA KIJIKI CHA VIANZI

S.L.P 165, MKURANGA

HATI YA MAUZO YA SHAMBA / ENEO



Mimi HUSEINI S. UPINDE leo tarehe 4/2/2017  
nikiwa na akili timamu kwa hiyari yangu bila ya kushawishiwa na mtu, nimeuza shamba/ eneo  
langu kwa ndugu RUBIS AGRIC LTD shamba/ eneo lipo Kitongoji  
cha CHANGEDERE ndani yake kuna MITI HASILI

UKUBWA WA SHAMBA/ ENEO HEKA (20) ISHIRINI

### MIPAKA YA SHAMBA/ ENEO

Magharibi limepakana na UPINDE  
Mashariki limepakana na UPINDE & KIPARA  
Kaskazini limepakana na UPINDE & PENIMU  
Kusini limepakana na RUBIS AGRIC LTD



AFISA  
KIJIKI  
S.L.P. 165 MKURANGA

### MALIPO YA SHAMBA/ ENEO

Ndugu RUBIS AGRIC LTD amelipa Tsh. 9,000,000/-  
kwa maneno MILIONI SITA TUU

### MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI.

1. LIVINI MOSHI Sahihi [Signature]  
2. \_\_\_\_\_ Sahihi \_\_\_\_\_

### MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI.

1. MUHAMMED SINA WANDA Sahihi [Signature]  
2. SULTAN RAJAB Sahihi [Signature]

Mauzaji HUSEINI UPINDE Sahihi [Signature] Dole [Fingerprint]

Mnunuzi RUBIS AGRIC LTD Sahihi [Signature] Dole [Fingerprint]

Afisa Mtendaji wa Kijiji SAID IPP NDANDAE

Nimeshuhufia mauzo ya Shamba/ Eneo sawa na maelezo ya hapo juu leo tarehe \_\_\_\_\_  
kwa hati hii iliyotolewa na Ofisi yangu kuanzia leo Shamba/ Eneo lipo chini ya umiliki wa  
Ndugu RUBIS AGRIC LTD Simu 0764255380

HATI HII IMETOLEWA KWA MASHARTI YA KUTO KUFUTWA FUTWA.

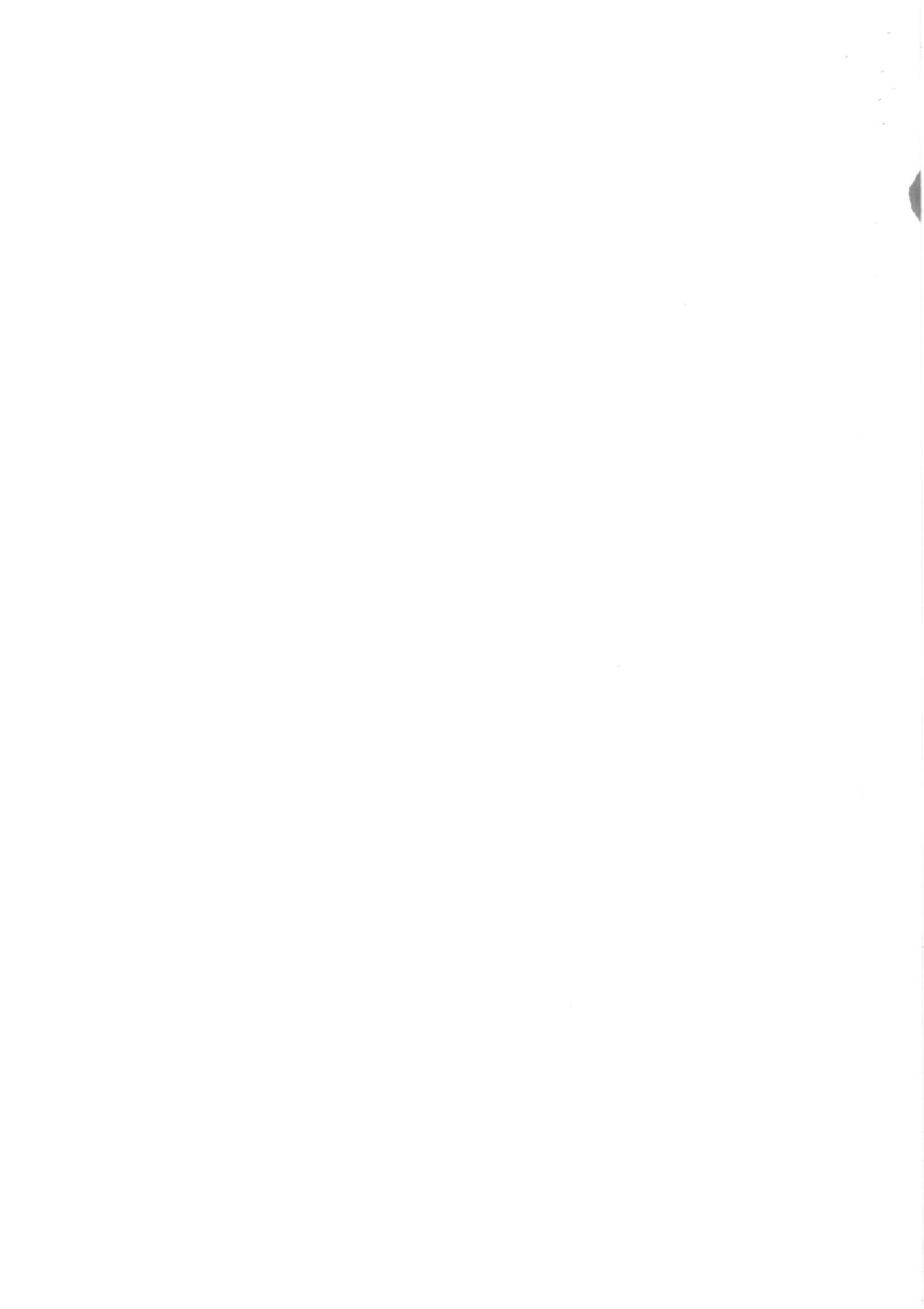
[Signature]  
M/KITI WA KITONGOJI  
TAREHE 4/2/2017



[Signature]  
MWENYEKITI WA KIJIKI  
TAREHE 4/2/2017



[Signature]  
AFISA MTENDAJI KIJIKI  
TAREHE 4/2/2017



**HALMASHAURI YA KIJJI CHA VIANZI – MKAMBA  
KATA YA MKAMBA S.L.P 165 MKURANGA**


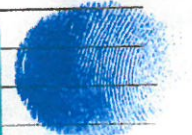




**UTHIBITISHO WA HATI YA MAUZO YA SHAMBA/ ENEO**

TAREHE 22/11/2014

SISI MAJINA YETU YAMEORODHESHWA HAPA CHINI NA SAHIHI ZETU NA ALAMA ZA VIDOLE GUMBA, SISI TUKIWA WAUZAJI WATU WAZIMA NA AKILI ZETU TIMAMU HATUKULEWA WALA KUSHAWISHIWA NA MTU YEYOTE KWA HIYARI YETU TUMEAMUA KUMUUZIA SHAMBA/ ENEO LETU

MR/MRS KAMPUNI YA RUBIS AGRI LTD  
 ENEO LETU LENYE UKUBWA WA HEKA 100 LILILOPO MKURANGA  
 KATIKA KIJJI CHA VIANZI KITONGOJI CHA CHANGEDERE



JINA	SAHIHI	DOLE
1. <u>HUSSEN S. UPINDE</u>	<u>HUSSEN</u>	<u>1</u>
2. <u>SAID M. UPINDE</u>	<u>SAID</u>	<u>1</u>
3. <u>SULTAN K. UPINDE</u>	<u>SULTAN</u>	<u>1</u>
4. <u>MHARAMI H. UPINDE</u>	<u>MHARAMI</u>	<u>1</u>
5. 		<u>2</u>
6. 		<u>3</u>
7. 		<u>4</u>
8. 		<u>4</u>
9. _____	_____	_____
10. _____	_____	_____
11. _____	_____	_____
12. _____	_____	_____
13. _____	_____	_____
14. _____	_____	_____
15. _____	_____	_____
16. _____	_____	_____
17. _____	_____	_____
18. _____	_____	_____
19. _____	_____	_____
20. _____	_____	_____

MAENEO HAYO YAMEUZWA KWA THAMANI YA TSHS. 20,000,000/-  
 KWA MANENO MILIONI WAIRINI TU





**MIPAKA YA ENEO**

- 1. KUSINI MAGHARIBI - 7°27'50.72"S, 38°56'37.61"E
- 2. KASKAZINI MAGHARIBI - 7°27'34.98"S, 38°56'37.61"E
- 3. MASHARIKI KASKAZINI MASHARIKI - 7°27'50.72"S, 38°57'4.89"E
- 4. MAGHARIBI KUSINI MASHARIKI - 7°27'50.72"S, 38°57'4.90"E

KUANZIA LEO TAREHE 22/11/2016 TUMEKABIDHI ENEO HILO KWA MR./MRS KOMPANI YA RUBISI AGR. LTD KUWA NI MALI YAKE HALALI.

KUANZIA TAREHE 22/11/2016 SISI NA VIZAZI VYETU VIJAVYO HAVITAKUWA NA HAKI YA KUDAI MAENEO HAYO KWANI MAENEO HAYO YATAKUWA YAMEMILIKIWA KIHALALI YA MNUNUZI.

**UTHIBITISHO WA VIONGOZI WA WALIOUZA**

JINA	CHEO	SAHIHI
1. <u>HUSSEIN SAID UPINDE</u>	M/KITI WA UKOO	
2. <u>SAID MOHAMMED UPINDE</u>	KATIBU WA UKOO	

**UTHIBITISHO WA OFISI YA SERIKALI YA KIJILI CHA VIANZI**

**MALIPO HAYO YANEFANYIKA MBELE YA WAFUATAO:-**

JINA	CHEO	SAHIHI
1. <u>SULTAN RAMADHAN MKWEME</u>	M/KITONGOJI	
2. <u>ABDALLAH ALL MADENGE</u>	M/KIJILI	
3. <u>SAID IDD MDANDE</u>	VED	

TAREHE 22/11/2016 MUHURI \_\_\_\_\_



**UTHIBITISHO WA AFISA MTENDAJI KIJILI CHA VIANZI**

MIMI SAID IDD MDANDE NATHIBITISHA KWAMBA MAUZO HAYO NA MALIPO HAYO YAMEFANYIKA KWA RIDHAA ZA PANDE ZOTE MBILI NA HAKUNA DENI NA MNUNUZI WAKABIDHIWA MAENEO YAO

TAREHE 22/11/2016

SAHIHI   
AFISA MTENDAJI  
KIJILI CHA VIANZI  
S.L.P. 105 MKURANGA

