1

LEASE AGREEMENT

(MKATABA WA PANGO)

Hati ya Makubaliano hii imefungwa hapa Uvinza leo..10...tarehe.....10......2018

KATI YA

Kampuni ya ARMSTONE HYDRO LIMITED ambayo ni Kampuni iliyosajiliwa kwa Mujibu wa Sheria ya Makapuni Na 212 ya Mwaka 2002 wa S L P 75396 Dar Es Salaam inayofanya biashara ya Umeme maji kutoka Mto Rwegele uliopo katika Kijiji cha Rukoma(ambaye katika Makubaliano haya ataitwa kama Mwekezaji) kwa upande wa kwanza.

NA

SERIKALI YA KIJIJI CHA RUKOMA wa S L P 12 UVINZA ambacho ni Kijiji kwa Mujibu wa Sheria ya Serikali za Mitaa Sura 287 toleo la 2002 awali Sheria Na 7 ya Mwaka 1982, (ambaye ni katika Makubaliano haya ataitwa ''mmimiliki wa eneo) kwa upande wa pili.

HIVYO BASI pande zote Mbili zimekubaliana kama ifuatavyo:-

1. Kwamba, Serikali ya Kijiji kupitia Mkutano Mkuu wa Halmashauri ya Kijiji na Mkutano Mkuu imekubali kutoa na kukodisha eneo la hekali 207 kwa Mwekezaji kwa ajili ya Mradi wa Umeme maji kutoka katika Mto Rwegele

2. Kwamba, Mwekezaji amekubali kulipia hekali 207 kwa bei ya fedha za Kitanzania elfu hamsini (50,000) kama kodi kwa kila hekali moja na fedha hizo zitalipwa kwa mkupuo mmoja kupitia akaunti ya Serikali ya Kijiji.

3. kwamba,Mwekezaji atatoa ajira kwa wakazi wa Kijiji cha Rukoma kwa kuzingatia eneo hilo limo Km 60 kutoka ardhi ya Serikali.

4. kwamba, Kampuni itatoa umeme kwa wananchi kwa ajili ya Maendeleo ya Serikali ya Kijiji cha Rukoma,

5. kwamba, Kampuni itashiriki katika ujenzi wa Miradi itakayojengwa katika eneo la Serikali ya Kijiji.

6. kwamba, Halmashauri itasimamia hatua zote za uhaulishaji wa eneo hili kwa kufuata Sheria pia Kamati ya Kugawa Viwanja ya Wilaya itawajibika katika kusimamia zoezi hilo.

Certified true copy of the Original
Sign:...............Date:..19/05/2020
GEOFFREY GASPER
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

7. Kwamba, Endapo kutatokea kutoelewana kwa pande zote mbili Sheria za Tanzania zitatumika kutatua Mgogoro huu.

KWA UTHIBITISHO WA HAYO YOTE wahusika Katika Makubaliano haya wametiliana saini zao kama inavyoonekana hapa chini.

UMETIWA SAINI na KULETWA KWANGU na
I. JOSEPHAT LUJARA. kwa niaba ya/
ambaye ametambulishwa kwangu na
.... ambaye namfahamu
binafsi leo tarehe..10.. Mwezi....10...., 2018

MWEKEZAJI

MBELE YANGU

1. Jina: ABEL SENGEREMA
2. Saini ....
3. Sanduku la Barua: 12 UVINZA
4. Cheo : MWANASHERIA

UVINZA DISTRICT COUNCIL
10 OCT 2018
P. O. Box 12
DISTRICT LEGAL OFFICER

UMETIWA SAINI na KULETWA KWANGU na
RAJAB AHAMED NDALA kwa niaba ya/
ambaye ametambulishwa kwangu na
.... ambaye namfahamu
binafsi leo tarehe..10.. Mwezi.....10...., 2018

M/KIJIJI
M/KITI WA S/ KIJIJI
CHA RUKOMA

MBELE YANGU:

1. Jina: ABEL SENGEREMA
2. Saini ....
3. Sanduku la Barua: 12 UVINZA
4. Cheo : MWANASHERIA

P.O. Box 12

UMETIWA SAINI na KULETWA KWANGU na
ALLY JUMA KISILA. kwa niaba ya/
ambaye ametambulishwa kwangu na
.... ambaye namfahamu
binafsi leo tarehe..10.. Mwezi..OCTOBA...., 2018

MTENDAJI WA KIJIJI
AFISA MTENDAJI KIJIJI
RUKOMA.

MBELE YANGU

1. Jina: ABEL SENGEREMA
2. Saini ....
3. Sanduku la Barua: 12 UVINZA
4. Cheo : MWANASHERIA

UVINZA DISTRICT COUNCIL
P. O. Box 12
DISTRICT LEGAL OFFICER