

**LEASE AGREEMENT****(MKATABA WA PANGO)**

Hati ya Makubaliano hii imefungwa hapa Uvinza leo...10...tarehe...10...2018

KATI YA


Kampuni ya ARMSTONE HYDRO LIMITED ambayo ni Kampuni iliyosajiliwa kwa Mujibu wa Sheria ya Makapuni Na 212 ya Mwaka 2002 wa S L P 75396 Dar Es Salaam inayofanya biashara ya Umeme maji kutoka Mto Rwegele uliopo katika Kijiji cha Rukoma(ambaye katika Makubaliano haya ataitwa kama Mwekezaji) kwa upande wa kwanza.

NA

SERIKALI YA KIJJI CHA RUKOMA wa S L P 12 UVINZA ambacho ni Kijiji kwa Mujibu wa Sheria ya Serikali za Mitaa Sura 287 toleo la 2002 awali Sheria Na 7 ya Mwaka 1982, ( ambaye ni katika Makubaliano haya ataitwa "mmiliki wa eneo) kwa upande wa pili.

HIVYO BASI pande zote Mbili zimekubaliana kama ifuatavyo:-

1. Kwamba, Serikali ya Kijiji kupitia Mkutano Mkuu wa Halmashauri ya Kijiji na Mkutano Mkuu imekubali kutoa na kukodisha eneo la hekali 207 kwa Mwekezaji kwa ajili ya Mradi wa Umeme maji kutoka katika Mto Rwegele
2. Kwamba, Mwekezaji amekubali kulipia hekali 207 kwa bei ya fedha za Kitanzania elfu hamsini (50,000) kama kodi kwa kila hekali moja na fedha hizo zitalipwa kwa mkupuo mmoja kupitia akaunti ya Serikali ya Kijiji.
3. Kwamba, Mwekezaji atatoa ajira kwa wakazi wa Kijiji cha Rukoma kwa kuzingatia eneo hilo limo Km 60 kutoka ardhi ya Serikali.
4. Kwamba, Kampuni itatoa umeme kwa wananchi kwa ajili ya Maendeleo ya Serikali ya Kijiji cha Rukoma,
5. Kwamba, Kampuni itashiriki katika ujenzi wa Miradi itakayojengwa katika eneo la Serikali ya Kijiji.
6. Kwamba, Halmashauri itasimamia hatua zote za uhaulishaji wa eneo hili kwa kufuata Sheria pia Kamati ya Kugawa Viwanja ya Wilaya itawajibika katika kusimamia zoezi hilo.

Certified true copy of the Original  
 Sign:  Date: 19/05/2020  
 GEOFFREY GASPER  
 Advocate, Notary Public & Commissioner  
 for Oaths

7. Kwamba, Endapo kutatokea kutoelewana kwa pande zote mbili Sheria za Tanzania zitatumika kutatua Mgogoro huu.

KWA UTHIBITISHO WA HAYO YOTE wahusika Katika Makubaliano haya wametiliana saini zao kama inavyoonekana hapa chini.

UMETIWA SAINI na KULETWA KWANGU na  
1. JOSEPHAT LUTIPA kwa niaba ya/  
ambaye ametambulishwa kwangu na  
ambaye namfahamu  
binafsi leo tarehe..10.. Mwezi...10....., 2018

*[Signature]*  
MWEKEZAJI

**MBELE YANGU**

- 1. Jina: ABEL SENGEREMA
- 2. Saini *[Signature]*
- 3. Sanduku la Barua: 12 UKINZA
- 4. Cheo : MWANASHERIA

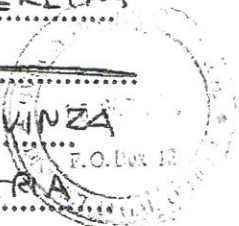


UMETIWA SAINI na KULETWA KWANGU na  
RATIB AHAMED NDALA kwa niaba ya/  
ambaye ametambulishwa kwangu na  
ambaye namfahamu  
binafsi leo tarehe..10.. Mwezi...10....., 2018

*[Signature]*  
M/KIJIJI  
M/KITI WA KIJIJI  
CHA RUKOMA

**MBELE YANGU:**

- 1. Jina: ABEL SENGEREMA
- 2. Saini *[Signature]*
- 3. Sanduku la Barua: 12 UKINZA
- 4. Cheo : MWANASHERIA



UMETIWA SAINI na KULETWA KWANGU na  
ALY JUNA KISILA kwa niaba ya/  
ambaye ametambulishwa kwangu na  
ambaye namfahamu  
binafsi leo tarehe..10.. Mwezi...OCTOBER, 2018

*[Signature]*  
MTENDAJI WA KIJIJI  
AFISA MTEBANI KIJIJI  
RUKOMA

MBELE YANGU

1. Jina: ABEL SENGGEREMA
2. Saini ~~Abel~~
3. Sanduku la Barua: 12 UVINZA
4. Cheo: MWANASHERIA



*Mujasa* 