

MKATABA WA KUUZIANA SHAMBA

Makubaliano haya yamefanyika leo tarehe 20 Mwezi wa Novemba Mwaka 2020

KATI YA

NDUGU BONIFACE ROBERT SHAYO wa S.L.P 469, SHINYANGA Simu namba 0754-478969 ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**MUUZAJI**" neno ambalo litamjumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na mkataba huu kwa upande mmoja,

NA

INCHOL COMPANY LIMITED Kampuni iliyosajiliwa Tanzania chini ya sheria za Makampuni wa S.L.P. , SHINYANGA WILAYA YA SHINYANGA, MKOANI SHINYANGA Simu 0659-826896 ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**MNUNUZI**" neno ambalo litamjumuisha yeye binafsi, warithi wake na yeyote atakayedai haki kutokana na mkataba huu kwa upande wa pili.

KWA KUWA "**MUUZAJI**" ni mmiliki halali wa shamba hilo, lilipo KATA YA KIZUMBI, WILAYA YA SHINYANGA, MKOANI SHINYANGA ambalo halijasajiliwa rasmi lenye ukubwa wa ekari 5, ambalo katika mkataba huu litajulikana kama "**SHAMBA**".

NA KWA KUWA "**MUUZAJI**" anayo nia ya kuuza SHAMBA hilo.

NA KWA KUWA "**MUUZAJI**" na "**MNUNUZI**" wameshafanya majadiliano kuhusu kuuza na kununua eneo linalohusika na kufikia makubaliano ya kuuza na kununua SHAMBA hilo.

SASA MKATABA HUU UNASHUHUDIA NA KUKUBALIKA KAMA IFUATAVYO.

Kwamba "**Muuzaji**" yupo tayari kuuza Shamba pamoja na mali na vitu vyote vilivyopo juu yake bila kushawishiwa na mtu yeyote na "**Mnunuzi**" yupo tayari kulinunua SHAMBA hilo kwa gharama ya Tshs. 25,000,000/= (**Tshs. Milioni ishirini na Tano tu**), ambazo zitalipwa kwa Muuzaji leo tarehe 20/11/2020 mkupuo mmoja kupitia akaunti namba 0iJ2058915500 Tawi la **Benki ya CRDB** Shinyanga lenye jina la **BONIFACE ROBERT SHAYO**.

2. Kwamba "**Mnunuzi**" ameshaangalia Shamba hilo kabla ya kusaini mkataba huu ili kuhakikisha kuwa ameridhika na Shamba hilo kabla ya malipo kufanyika.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4. Kwamba "**Muuzaji**" anahakikisha kuwa Shamba hilo ni mali yake, na kuwa hakuna mtu mwingine yeyote mwenye dai la haki la aina yoyote ile juu ya Shamba hilo na kuwa Shamba hilo halijawekwa rehani kwa mtu yeyote au taasisi yoyote ya fedha kwa ajili ya deni lolote.
5. Kwamba "**Muuzaji**" amemuuzia "**Mnunuzi**" Shamba hilo na baada ya kulipwa fedha zake na kusaini mkataba huu Shamba hilo litakuwa ni mali halali ya "**mnunuzi**" na litahamishika kutoka kwa "**muuzaji**" na kwenda kwa "**mnunuzi**" ambaye atakuwa na madaraka yote kuhusiana na Shamba hilo ikiwa ni pamoja na kuliendeleza kadiri anavyotaka.
6. Kwamba mauzo ya shamba hilo yanashuhudiwa na familia ya **Muuzaji** akiwepo mke wake na ambaye anaridhia mauzo haya na anaweka sahihi yake kwenye mkataba huu ikiwa ni ridhaa yake binafsi na ambayo anaitoa bila ya kulazimishwa wala kushawishiwa na mtu yeyote.
7. Kwamba endapo itagundulika kuwa Shamba hilo sio mali halali ya "**Muuzaji**", basi itabidi amrudishie "**Mnunuzi**" pesa zote atakazokuwa amelipwa pamoja na gharama zozote za usumbufu na riba kwa kiwango cha benki cha wakati huo.

MAKUBALIANO haya yamefanyika leo tarehe 20 mwezi kumi na moja mwaka, 2020.

Makubaliano haya yametiwa saini na pande zote mbili kama inavyoonekana hapa chini.

Imetiwa saini na **BONIFACE ROBERT SHAYO**
 Ambaye namjua/ametambulishwa Kwangu na
 Leo tarehe 20 Mwezi 11, 2020.

} / *[Signature]*
MUUZAJI

MBELE YANGU: AUGUSTINO MICHAEL ICAHI
 Saini: *[Signature]*
 Anuani: S.I.P. 104 SHINYANGA
 Cheo: WAKILI



/ *[Signature]*

张星超

Imetiwa saina na **MARY SHAYO**

Ambaye namjua/ametambulishwa

Kwangu na JUNA MASAARI

Leo tarehe 20 Mwezi 11, 2020.

DADA WA MUUZAJI

MBELE YANGU: AUGUSTINO MICHAEL IZANI

Saini: A. Izani

Anuani: S. I. R. 104 SHINYANGA

Cheo: WAKILI



Imetiwa saina na **PASCHAL LAURENT**

Ambaye namjua/ametambulishwa Kwangu na

Leo tarehe 20 Mwezi 11, 2020.

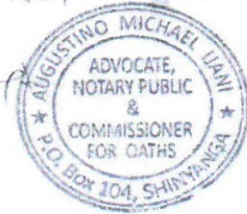
SHAHIDI WA MUUZAJI

MBELE YANGU: AUGUSTINO MICHAEL IZANI

Saini: A. Izani

Anuani: S. I. R. 104 SHINYANGA

Cheo: WAKILI



Imetiwa LAKIRI ya **INCHOL COMPANY LIMITED**

ambaye namjua/ametambulishwa

Kwangu na

Leo tarehe 20 Mwezi 11, 2020

KWA NIABA YA INCHOL COMPANY LIMITED

Jina: XIAN CHAO ZHANG

Saini: 张显超

Anuani:

Cheo: mkuRUGENZI MTE NDAJI



MBELE YANGU: AUGUSTINO MICHAEL IZANI

Saini: A. Izani

Anuani: S. I. R. 104 SHINYANGA

Cheo: WAKILI



Bege

张显超

Imetiwa saina na **JAFARI ABDALLAH**

ambaye namjua/ametambulishwa

Kwangu na JUMA MASHALI

Leo tarehe 20 Mwezi 11, 2020

[Signature]

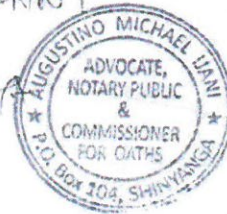
SHAHIDI WA MNUNUZI

MBELE YANGU: AUGUSTINO MICHAEL LIANI

Saini: [Signature]

Anuani: S.L.P. Top SHINYANGA

Cheo: WAKILI



[Signature]

张星超

HALMASHAURI YA MANISPAA YA SHINYANGA

OFISI YA M/KITI WA KITONGOJI/KIJIJI

NHELEGANI

S.L.P 28,

SHINYANGA

TAREHE 20/11/2020

YAH: MKATABA WA KUUZIANA ENEO/KIWANJA KATI YA

1. MUUZAJI: BONIFACE ROBERT SHAYO SIMU 0754478969
2. MNUNUZI: INCHOL COMPANY LTD SIMU 0659826896

Ndugu rejea somo tajwa hapo juu. Watajwa hapo juu wamekubaliana kuuziana eneo/kiwanja kilichopo NHELEGANI - KASHANGA Lenye/chenye ukubwa wa mita HELGAR SAND kwa mita kwa thamani ya Tshs. (kwa maneno) MILION ISHIRINI SAND (kwa tarakimu) 2,500,000/= Muuzaji ni mwenye mali na mmiliki halali wa eneo/kiwanja hili/hiki na analiiza/anauza akiwa na akili timamu. Hivyo mgogoro wowote ukijitokeza atalazimika kutatua mgogoro huo au kurudisha pesa zote zilizotumika katika manunuzi na fidia ya 5% kama usumbufu.

Eneo/kiwanja limepakana/kimepakana na:

1. Mashariki BARABARA KULU SHY - TABORA
2. Magharibi ABUYI
3. Kaskazini ELIZABETH SANYI
4. Kusini SHUJAA

Na ndani yake kuna HAKUNA KITUP

- a. Ambavyo vitatolewa
- b. Mnunuzi ataendelea kumiliki

Mauziano haya yamefanyika mbele ya:

1. Jina la muuzaji: BONIFACE ROBERT SHAYO saini
- Shahidi wa muuzaji: MART SHAYO saini
- Shahidi wa muuzaji: PASCHAL LAURENT saini
2. Jina la mnunuzi: INCHOL COMPANY LTD saini
- Shahidi wa mnunuzi: XIAN CHAO ZHANG saini
- Shahidi wa mnunuzi: CHENGLONG WU saini

Nami nathibitisha mauziano haya kama mwenyekiti wa Jina la Mwenyekiti: SANYI ANDREA MALLU saini na muhuri



MWENYEKITI
SERIKALI YA KIJUJI NHELEGANI
KIZUMBI
DATE 20/11/2020

MATUHURIO YA KIKAO CHA UFUMBUZI

WA ENEO ALIOMUNUA NDUGU BONIFAS ROBERT SHAYO

Jina	WADHIFA	SAHIBI	NO YA SIMU
1 DEUS SEM	MUKTI	<i>[Signature]</i>	0767 148867
2 Kabula Shija	VZO	<i>[Signature]</i>	0766037012
3 SATI ANDREA	M/KITI-KITOKO	<i>[Signature]</i>	0753144323
4 KUBEMA THOMAS	MJUMBE	<i>[Signature]</i>	0697669189 068884189
5 FULI NTHONGOKI	MJUMBE	<i>[Signature]</i>	0756216861
6 MASANO NDULU	MJUMBE	<i>[Signature]</i>	0757186241
7 MASAMJA	MJUMBE	<i>[Signature]</i>	076389973
8 MARY SHAYO	MJUMBE / MUSIKU WA MWANA MILIKI WA ENEO	<i>[Signature]</i>	075537179
9 KASHINDYE J. MHOZYA	MJUMBE	<i>[Signature]</i>	0767-62782
10 MUNZA S. SINDU	MJUMBE	<i>[Signature]</i>	0652-03226

VEO NHELEBAM
SHY - MUNICIPAL
DAT 23/01/2014

[Signature]
Kabula Shija

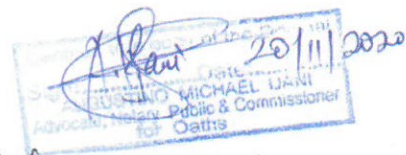
Certified true copy of the Original
Signed: *[Signature]* Date: 20/11/2020
AUGUSTINE MICHAEL IJANI
Advocate, Notary Public & Commissioner
for Oaths

MUHIASARI WA KIKAO CHA UFUMBUIZI WA ENDO

ALIONUNUA NDUGU BONIFACE ROBERT SHAYO

AGENDA ZA KIKAO

1. Kufungua kikao
2. Kujadiri ufumbuzi wa eneo alionunua ndugu Boniface Robert Shayo
3. Kufunga kikao.



AGENDA NO 11/01/2021: Kufungua kikao.

Mwenyekiti alifungua kikao saa 5:12 Asubuhi kwa kuwakaribisha wajumbe waliofika na kuwaneka tiri kwa kujadiri agenda kuu ambayo imewakutanisha pamoja.

AGENDA NO 21/01/2021: Kujadiri ufumbuzi wa eneo alionunua ndugu Boniface Robert Shayo.

Mwenyekiti alianza kutoa ufafanuzi mdogo kuhusu eneo ambalo limerunuliwa na ndugu Boniface Roberti na kusema kuwa eneo hili linarushwa kuwa ni limerunuliwa na Tarrat lakini katika ofisi yake hakuna taarifa ambayo inaonyesha manunuzi hayo hivyo nime tumeamua k tukae kikao na wazee maarifu ambao ni Majirani na ni watu wa karibu na Mzee Masali Mwarankimbili ambaye alikuwa ni mmiliki wa hilo eneo. na kwa ufafanuzi Zaidi alimkaribisha kashindye J. Mhozya ambaye ni mke wa Boniface Robert Shayo

alieleza kuwa. lengo kubwa walikaa yeye na mme wake Bonifacio Robart na kuamua kua wauze eneo ambalo walinunua kwa Mzee Masali Mwananki Mwaka 2008, walipoanza kutafuta mteja walianza kusikia uzushi kuwa eneo hilo ni la Tanroad walidi kuambiwa hivyo na watawala imekuwa ni mda mrefu tangu eneo hilo linunuliwe limekuwa kikilimwa na dada ako na mme wangu ambaye ni wiji yangu. Baada ya kusikia uzushi wa maeneo hayo ikabidi nije kufuatilia na kutafuta ufumbuzi wa eneo la mme wangu. alizidi kueleza kwa nitikuya nikaenda ofisi ya ardhi nikaelekeza niende kwa Mkurugenzi nikaenda Mkurugenzi akaniambia niandike barua pia atakanusha kuwa hana taarifa ya kuhusu Tanroad maeneo hayo nikaandika barua akaniambia baada ya wiki moja atakuwa amejibi baada ya wiki moja nikaamtafuta akaniambia kuwa tiari barua amepeteka ardhi kwa Afisa ardhi ambaye anaitwa Emanuel nitinija Afisa huyo akasema hana hiyo taarifa ndio maana nikaamua nije ngazi ya kijiji ili niwewe kusaidiwa kutafuta ufumbuzi wa eneo hilo.

Mwenyekiti alishukuru kwa maeneo ya Kashindye J. Mhozya na kuwa karibisha wajumbe walioalikwa ili wawere kueleza wanachokijua kuhusu eneo hilo.

Mama Mongezi alieleza kuwa kipindi kaka yake ananunua shamba hilo kaka yake ambaye ndiye Robart aliambiwa atoe Ngombe nre, akazitafu na kuzipata na akaenda kumpa Mzee Masali Mwananki mbili kisha akampa barua ya mauziand. Pia eneo hilo nimekuwa nikiikilima kwa mda mrefu sana na kuanza kusikia uzushi kuwa eneo ni la Tanroad.

Mjumba Mwingine ni Sayi andrea ambaye ni mwenyekiti wa eneo jirani toka kipindi hicho alisema kuwa hakuna taarifa yeyote uliyoringiwa kwenye selikali ya kijiji kama Tan road wamedukua eneo hilo hingo anatambua ni eneo halali mtu aliyenunua aendeleo tu kulitumi

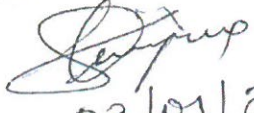
Pia Mzee kudema Thomas alisema kuwa watu wa Tan road walikuja wakachukua udongo kwa Magaribio na kupeleka maabala na ukawa hankubali ki wakahamia sehemu nyingine ambayo ni Isela Anu Masana ndutu alisema hivyo hivyo kuwa eneo hilo halikuuzwa kwa Tan road. Pia Mjumu wa Mzee Masali Mwanankimbili alika nusha kusema eneo hilo timeuzwa kwa Tan road alisema hali kununuliwa na Tan road badala yake walikuja tu kuangalia na kupima udong wakaondoka.

UJIBIILISHO WA WAJUMBE KWA UJUMLA

Wajumbe wanasema kuwa eneo hilo siyo la Tan road bali Tan road walitaka kuchukua eneo hilo na wakachukua sample ya udongo wakapeleka maabala baadaye ikashindikana wakachukua eneo sehemu nyingine pia selikali ya kijiji na ofisi yake haina taarifa ya marumizi na Tan road hingo waniliki wa eneo hilo ambaye ni Boniface Robert na mkewe wafanye shughua tu kwenye eneo lao.

AGENDO NO 3/01/2018 KUFUNWA KIKAO.

Mwenyekiti ali janga kikao saa 7:40
Mchana kwa kuwashukuru wajumbe kwa
kupata ufumbuzi mzuri wa kuhusiana
na eneo hilo.

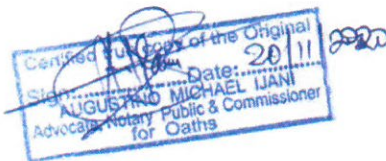
Mwenyekiti wa kijiji
DEUS SEMI

03/01/2018

Mtendaji wa kijiji
keshi
kabula shija

VEO NHELEGAM
SHY - MUNICIPAL
DAI 03/01/2018

Kashindye Jo Mhozya,
P.O. Box 2126
SHINYANGA.
5/11/2012.

Munyonyo wa Mburua,
P.O. Box 28
SHINYANGA.



YAH: UTHIBITISHO WA SHAMBA LAJGU NINGILOLU
HIKI KITIJI CHA UHEJEGANI KATA YAKIZI
MBI

Ndg,

Husika na mada tajwa hapo juu.

Mimi mwenye jina tajwa hapo juu ni Mke wa Boniprae R. Shayo, ni wamiliki wa shamba lenye ukubwa wa mita 160 na upana wa mita 130 tulibadilisha tarehe 26/5/2008 kwa kubadilishana na Ng'ombe Wanne (4)

Eneo hili halijawahi kuwa na kugogoro wowote tangu kuu huliwa hadi sasa na lina simamiwa na Dada wa Mume Wazgu Bi Mary Mongi akali tumia kwa kilimo hali sasa

(i) Kwa kwasi kitiko ukubwa kumaliza Uruni kuwa eneo hili ni la tar road jambo ambalo sio kawal na hakuna uthibitisho wowote.

(ii) Tangu tumekuliki shamba hilo tar road hangaji hi kujitokea na kuwaka wazi kuwa wao ni wazizi wa shamba hilo.

(iii) Kwa kwalezo hayo na uthibitisho kuwa ~~shamba~~ shamba hilo ni xali yangu kumi na kume Wazgu

(iv) Kwa uthibitisho kamili na ambote nchi...

Melampirkan surat ini dengan hati-hati

Waktu kalian bekerja waspada

— 11 —
K. J. A. Chay
Mrs Boniphace Robert Shyn.

HIATI YA KUUZIANA ARDHI

JINA LA MUUZAJI

MASALI MWANANKIMBILI

JINA LA MNUNUZI

BONIPHACE ROBERT SHAYO

MAELEZO YA MUUZAJI.

Mimi, **Masali Mwanankimbili**, namuuzia ndugu **Boniface Robert shayo** enco langu la ardhi lililoko katika kitongoji cha Kashanda, kijiji cha Nhelegani, kata ya Kizumbi Manispaa ya Shinyanga lenye urefu wa mita 160 na upana wa mita 130 kwa kubadilishana na ng'ombe wanne (4) leo tarehe 26/ 05/ 2008.

Mipaka ya eneo hilo ni kama ifuatavyo:-

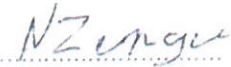

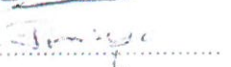
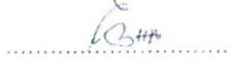
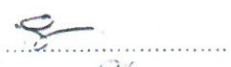

Kaskazini limepakana na eneo la ndugu, **Elizabeth Sayi.**

Kusini limepakana na eneo la ndugu, **Ndulu Saleli.**

Magharibi limepakana na eneo la ndugu, **Kurwa**

Mashariki limepakana na **barabara kuu ya Nzega.**

Nimefanya uamuzi huu nikiwa na akili na uelewa timamu, kwa **ridhaa** na **hiari** yangu bila **kushawishiwa** wala **kulazimishwa** na mtu yoyote mbele ya mashahidi wafuatao:-

JINA	SAHIMI	MAELEZO
1. Nzungu Masanja		Shaidi wa muuzaji
2. Nyonga Butene		Shahidi wa muuzaji
3. Mchungaji Joel Mchiya		Shahidi wa muuzaji
4. Boniface Robert Shayo		Mnunuzi
5. Simon Nicolaus Mongi		Shahidi wa mnunuzi
6. Mbezi Omari Mgunda		Shahidi wa mnunuzi

SAHIMI YANU (DOLE GUMBA)

MASANJA HZENGELE SHAYO
MWENYEKITI WA KITONGOJI
KASHANDA

MIKITI KITONGOJI
CHA KASHANDA
NHELEGANI SHYANGA

