

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA HALMASHAURI YA WILAYA YA MOROGORO

OFISI YA MWENYEKIT WA KIJJI/KITONGOJI/MTENDAJI KIJJI

KIJJI CHA TANDAI

KATA YA KINOLE

TAREHE 12/08/2020

HAI; MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA SHAMBA KATI YA NDUGU NURU THOBITI KAVINDE NA NDUGU SPICE UP

MUUZAJI NURU THOBITI KAVINDE SAHIHI YAKE

MNUNUZI SPICE UP SAHIHI YAKE

MAELEZO; NDUGU NURU THOBITI KAVINDE AMEMUZIA SHOMBA NDUGU SPICE UP LILILOPO

KATIKA ENEO LA TANDAI KITONGOJI CHA NYANGE KWA THAMANI YA

SHILINGI MILIONI MOJA LAKISITA NA 1,650,000.00 AMELIPA KIASI CHA

SHILINGI MILIONI MOJA LAKISITA NA 1,650,000.00 DENI LIMEBAKI SHILINGI HAKUNA AMBAZO ATALIPA

TAREHE HAKUNA

MIPAKA YA ENEO

MASHARIKI SUBIRAJARANI MSA MAGHARIBI TANUKI SHARAFI (SHD)

KUSINI SPICE UP KASKAZINI SPICE UP

VILIVYOMO NDANI YA ENEO MIEMBE 2 (MIEMBE MIWILI TU)

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA KWA RIDHAA YA PANDE ZOTE MBILI NA MBELE YA MASHAHIDI WA FUATAO

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI

1. PENAFIKANI ALIFAN ALIFANI SAHIHI YAKE DOLE GUMBA

2. MAURA OMARY SELEMANI SAHIHI YAKE DOLE GUMBA

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI

1. ERNEST JOHNSON SAHIHI YAKE DOLE GUMBA

2. KEESY RASHIDI MAUVINDE SAHIHI YAKE DOLE GUMBA

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA MBELE YA MWENYEKITI WA KIJJI/KITONGOJI/MTENDAJI WA KIJJI/KATA

KWA AJILI YA KUTHIBITISHA

JINA RAHELI D. ABDEL SAHIHI YAKE

MUHURI WA OFISI AFISA MTENDAJI KIJJI CHA TANDAI

ALLY UWALEHE SHOMBA SAHIHI YAKE

MWIKITI WA KITONGOJI NYANGE

MUHURI MW/KITONGOJI NYANGE KIJJI CHA TANDAI

BOMBA A. RAJABU SAHNI

MWENYEKITI WA KIJJI TANDAI

MUHURI MWENYEKITI KIJJI CHA TANDAI: KINOLE TAREHE 12/08/2020

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA HALMASHAURI YA WILAYA YA MOROGORO

OFISI YA MWENYEKIT WA KUJI/KITONGOJI/MTENDAJI KUJI

KUJI CHA TANDAI

KATA YA KINOLE

TAREHE 06/07/2020

HAKUMUKUBALIANO YA MAUZIANO YA SHAMBA: KATI YA NDUGU SPICE UP LTD NA

NDUGU: ALLY NASORO MROMI SAHIHI YAKE Ali N. Mromi

MUUZAJI: SPICE UP LTD SAHIHI YAKE Mromi

MNUNUZI: ALLY NASORO MROMI AMEMUUZIA SHAMBA NDUGU SPICE UP LTD LILILOPO

MAELEZO: NDUGU TANDAI KITONGOJI CHA NYANGE KWA THAMANI YA

SHILINGI MILIONI MOJA NA JAKI MBILI 1,200,000/2 AMELIPA KIASI CHA

SHILINGI MILIONI MOJA TAKI MBILI 1,200,000/2 DENI LIMEBAKI SHILINGI HAKUNA AMBAZO ATALIPA

TAREHE 06/07/2020

MIPAKA YA ENEO

MASHARIKI SUBIRA SHABANI MAGHARIBI BARBARA

KUSINI ZAKARIA OMARY KASKAZINI AHMAD RASHID RASHID

VILIVYOMO NDANI YA ENEO MIDALASINI, MIKARAFUU, MIHOGO, NIEMBE 2

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA KWA RIDHAA YA PANDE ZOTE MBILI NA MBELE YA MASHAHIDI WA FUATAO

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI

1. SULEIMAN ALLY NASORO SAHIHI YAKE S.A. Mosoro DOLE GUMBA

2. ALLY SWALEHE SHOMARY SAHIHI YAKE Swalehe DOLE GUMBA

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI

1. ERNEST JOHNSON PANGANI SAHIHI YAKE Ernest DOLE GUMBA

2. KEESY RASHIDI MAUMBE SAHIHI YAKE Rashidi DOLE GUMBA

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA MBELE YA MWENYEKITI WA KUJI/KITONGOJI/MTENDAJI WA KUJI/KATA

KWA AJILI YA KUTHIBITISHA

JINA RAHELI A. ABDUWELI SAHIHI YAKE Rahele NA EDMOA R. RASHIDI SAHIHI YAKE: Rashidi

MUHURI WA OFISI

AFISA MTENDAJI
KIJIKI CHA TANDAI

MWENYEKITI
KIJIKI CHA TANDAI: KINOLE
TAREHE

ALLY SWALEHE SHOMARY SAHIHI YAKE Rashidi
MW/KITI KITONGOJI CHA NYANGE
KULTHARI MW/KITONGOJI NYANGE
KIJIKI CHA TANDAI

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA

Mkataba huu wa mauziano umefanyika leo Tarehe 19 Mwezi
10 Mwaka 2020.

KATI YA

... ABDALLAH MOHAMED MLOLO wa kijiji cha
TANDAI, kata ya KINOLE, wilaya ya
MOROGORO katika mkoa wa MOROGORO (Ambaye
kwenye makataba huu atajulikana kama 'MUUZAJI') kwa
upande mmoja;

NA

... MAURICE LED AWITI mkazi wa mtaa wa
KURASINI, kata ya NINARINI, wilaya ya
TENEKE, Mkoa DAR-EL-SHAAM (Ambaye
kwenye mkataba huu atajulikana kama 'MNUNUZI') kwa upande
mwingine.

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lililopo
kijiji cha TANDAI, kata ya KINOLE, Wilaya ya
MOROGORO, mkoa wa MOROGORO amekubali
kuzuza shamba hilo.

NA KWA KUWA Mnunuzi ameonyesha nia ya kununua shamba hilo
toka kwa Muuzaji kwa makubaliano yafuatayo:

KWA HIYO BASI, MKATABA HUU UNAONYESHA KAMA IFUATAVYO;

1.0 Kwamba eneo linalouzwa lina ukubwa wa NUSU HEKA na
limepakana na maeneo ya wamiliki wafuatao:-

Kaskazini - MAURICE LED AWITI
Kusini - RABBY ENARY LUKWALI
Mashariki - MTO - MKUNGARI
Magharibi - DILUNGA SAID NGODA

2.0 Kwamba bei ya shamba hilo

... LAKI NANE TU (800,000)
.....
.....

- 3.0 Kwamba wakati wa kusaini mkataba huu Mnunuzi amemlipa Muuzaji kiasi chote tajwa kifungu cha pili .
- 4.0 Muuzaji anathibitisha kwamba ardhi hiyo inayouzwa haina madeni wala mgogoro wowote na yuko tayari kuwajibika kisheria iwapo itatokea vinginevyo.
- 5.0 Kwamba baada ya kusaini mkataba huu muuzaji atamkabidhi mnunuzi eneo hilo la ardhi na mnunuzi yuko huru kufanya shughuli zake katika eneo hilo.
- 6.0 Kwamba kwa kusaini mkataba huu, muuzaji anakiri na anathibitisha kupokea fedha taslimu za manunuzi ya shamba hilo kama kifungu cha 2.0 hapo juu.

MKATABA HUU UMESHUHUDIWA NA SAINI ZA WAHUSIKA KAMA INAYOONHEKANA HAPA CHINI:

Umesainiwa na kutolewa hapa ^{MOROGORO} Tanga na ^{Abd. 19/10/2020}
 ABDALLAH MUHAMMED MIBU

 leo tarehe 19 mwezi 10 2020

} MUUZAJI

MBELE YANGU
 SAHIHI Bu
 JINA Bonifa R. Rufan
 ANUANI 1890 Morogoro
 CHEO MW/ MJI

MWENYEKI
 KIJUJI CHA TANDAI: KINOLE
 TAREHE 19/10/2020

Umesainiwa na kutolewa hapa ^{MOROGORO} na ^{Abd. 19/10/2020}
 MAURICE LEO AWITI leo tarehe 19 mwezi
10 2020

} Maurice
 MNUNUZI

MBELE YANGU
 SAHIHI Rafael
 JINA RAFAEL A. ABDELI
 ANUANI S.1.P 1880, MOROGORO
 CHEO VED

MUSA MTENGAJI
 KIJUJI CHA TANDAI


MAJIRANI
 1. Magharibi DJUNGA SAID NGODA

Saini: _____

1. Magharibi DILUNGA SAID MADA...
2. Mashariki: MTO - MKUNGARI.....
3. Kusini: RABBY OMARY LUKWILI.....
4. Kasikazini: MAURICE LEO AWITI.....

Saini: DUSA
 Saini: _____
 Saini: RAO
 Saini: Murungu

MBELE YANGU:

SAINI: 

JINA: ALLY SWALEHE SHAMARI

ANUANI: S.L.P 1880

CHEO : MW/KITI WA KITONGOJI KIJUJI CHA TANDAI

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA

Mkataba huu wa mauziano umefanyika leo Tarehe 19 Mwezi
10 Mwaka 2020.

KATI YA

...HALIMA ABDALATI MLOLO... wa ^{Mba} kijiji cha
VITULI..., kata ya BIGWA..., wilaya ya
MOROGORO MANUPAA katika mkoa wa MOROGORO... (Ambaye
kwenye makataba huu atajulikana kama 'MUUZAJI') kwa
upande mmoja;

NA

...MAURICE LED AWITI...mkazi wa mtaa wa
MINDINI..., kata ya KURAYINI..., wilaya ya
TEHEKE..., Mkoa DAR-ES-SALAAM... (Ambaye
kwenye mkataba huu atajulikana kama 'MNUNUZI') kwa upande
mwingine.

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lililopo
kijiji cha TANDA..., kata ya KINOLE..., Wilaya ya
MOROGORO..., mkoa wa MOROGORO... amekubali
kuuza shamba hilo.

NA KWA KUWA Mnunuzi ameonyesha nia ya kununua shamba hilo
toka kwa Muuzaji kwa makubaliano yafuatayo:

KWA HIYO BASI, MKATABA HUU UNAONYESHA KAMA IFUATAVYO;

- 1.0 Kwamba eneo linalouzwa lina ukubwa wa 1/2 Hekt.. na
limepakana na maeneo ya wamiliki wafuatao:-
Kaskazini - MAURICE LED AWITI.....
Kusini - MAURICE LED AWITI.....
Mashariki- MTO - MKUNGARI.....
Magharibi - MAURICE LED AWITI.....

- 2.0 Kwamba bei ya shamba hilo
MILIONI MOJA NA TAKI TANO TU (1,500,000/-).....
.....

3.0 Kwamba wakati wa kusaini mkataba huu Mnunuzi amemlipa Muuzaji kiasi chote tajwa kifungu cha pili .

4.0 Muuzaji anathibitisha kwamba ardhi hiyo inayouzwa haina madeni wala mgogoro wowote na yuko tayari kuwajibika kisheria iwapo itatokea vinginevyo.

5.0 Kwamba baada ya kusaini mkataba huu muuzaji atamkabidhi mnunuzi eneo hilo la ardhi na mnunuzi yuko huru kufanya shughuli zake katika eneo hilo.

6.0 Kwamba kwa kusaini mkataba huu, muuzaji anakiri na anathibitisha kupokea fedha taslimu za manunuzi ya shamba hilo kama kifungu cha 2.0 hapo juu.

MKATABA HUU UMESHUHUDIWA NA SAINI ZA WAHUSIKA KAMA INAYOONHEKANA HAPA CHINI:

Umesainiwa na kutolewa hapa ^{Morogoro} Tanga na
.....
leo tarehe 19 mwezi 10 2020

} MUUZAJI

MBELE YANGU

SAHIHI [Signature]
JINA Ronald P. MATAWA
ANUANI 1880 MOROGORO
CHEO MWENYEKITI TANDAI

MWENYEKITI
KIJUJI CHA TANDAI: KINOLE
TAREHE 19/10/2020

Umesainiwa na kutolewa hapa ^{Morogoro} na
MAURICE LEO AWITI leo tarehe 19 mwezi
10 2020

} [Signature]
MNUNUZI

MBELE YANGU

SAHIHI [Signature]
JINA RAHELI A. ABUELI
ANUANI S.L.P 1880 MOROGORO
CHEO VED

MWENYEKITI
KIJUJI CHA TANDAI
TAREHE 19/10/2020

MAJIRANI

1. Magharibi MAURICE LEO AWITI

Saini: [Signature]

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA HALMASHAURI YA WILAYA YA MOROGORO

OFISI YA MWENYEKIT WA KIJJI/KITONGOJI/MTENDAJI KIJJI


KIJJI CHA TANDAI

KATA YA KINOLE

TAREHE 12/08/2020

HAIH; MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA SIAMBA KATI YA NDUGU NURU THABITI KAMUNDE
NDUGU SPICE UP

MUUZAJI NURU THABITI KAMUNDE SAHIHI YAKE 

MNUNUZI SPICE UP SAHIHI YAKE 

MAELEZO; NDUGU NURU THABITI KAMUNDE AMEMUZIA SIAMBA NDUGU SPICE UP LILILOPO

KATIKA ENEO LA TANDAI KITONGOJI CHA NYANGE KWA THAMANI YA

SHILINGI MILIONI MOJA LAKISITA NO. 11650000 AMELIPA KIASI CHA HAKUNA

SHILINGI MILIONI MOJA LAKISITA NO. 1,650,000 DENI LIMEBAKI SHILINGI HAKUNA AMBAZO ATALIPA

TAREHE HAKUNA

MIPAKA YA ENEO

MASHARIKI SUBIRI THABITI MAGHARIBI HAKUNA SHARANI

KUSINI SPICE UP KASKAZINI SPICE UP

VILIVYOMO NDANI YA ENEO MIEMBE 2/MIEMBE MIWILI TU



MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA KWA RIDHAA YA PANDE ZOTE MBILI NA MBELE YA MASHAHIDI WA FUATAO

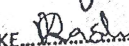

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI

1. RAJABU A. RAJABU SAINI SAHIHI YAKE  DOLE GUMBA 

2. MAURA OMARY SAINI SAHIHI YAKE  DOLE GUMBA 

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI

1. ERNEST JOHNSON SAHIHI YAKE  DOLE GUMBA 

2. KESSY RASHIDI MAMUNDE SAHIHI YAKE  DOLE GUMBA 

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA MBELE YA MWENYEKITI WA KIJJI/KITONGOJI/MTENDAJI WA KIJJI/KATA

KWA AJILI YA KUTHIBITISHA

JINA RAJIBI A. ABDEL SAHIHI YAKE 

MUHURI WA OFISI AFISA MTENDAJI
KIJJI CHA TANDAI

RAJIBI A. RAJIBU SAINI

MWENYEKITI WA KIJJI TANDAI

MUHURI: MWENYEKITI
KIJJI CHA TANDAI: KINOLE
TAREHE 12/08/2020

ALLY UWALEHE SHOMARY SAHIHI YAKE

MWIKITI WA KITONGOJI NYANGE
MUKHURI: KIJJI CHA TANDAI

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA HALMASHAURI YA WILAYA YA MOROGORO

OFISI YA MWENYEKIT WA KUUI/KITONGOJI/MTENDAJI KUUI

KUUI CHA TANDAI

KATA YA KINOLE

TAREHE 06/07/2020

HAI; MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA SHAMBA KATI YA NDUGU SPICE UP LTD NA

MUUZAJI ALLY NASORO MROMI SAHIHI YAKE Al. H. Mromi

MNUNUZI SPICE UP LTD SAHIHI YAKE Mromi

MAELEZO; NDUGU ALLY NASORO MROMI AMEMUZIA SHAMBA NDUGU SPICE UP LTD LILILOPO

KATIKA ENEO LA TANDAI KITONGOJI CHA NYANG'E KWA THAMANI YA

SHILINGI MILIONI MOJA NA JAKI MBILI [1,200,000/-] AMELIPA KIASI CHA

SHILINGI MILIONI MOJA LAKIMBILI [1,200,000/-] DENI LIMEBAKI SHILINGI HAKUNA AMBAZO ATALIPA

TAREHE 06/07/2020

MIPAKA YA ENEO

MASHARIKI SUBIRA SHABANI MAGHARIBI BARBARA

KUSINI ZAKARIA OMARY KASKAZINI AHMAD RASHID RASHID

VILIVYOMO NDANI YA ENEO MIDALASINI, MIKARAFUU, MIHOGO, NIEMBE 2

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA KWA RIDHAA YA PANDE ZOTE MBILI NA MBELE YA MASHAHIDI WA FUATAO

MASHAHIDI UPANDE WA MUUZAJI

1. SULEIMAN ALLY NASORO SAHIHI YAKE S. A. Mosoko DOLE GUMBA

2. ALLY SWALEHE SHOMARY SAHIHI YAKE [Signature] DOLE GUMBA

MASHAHIDI UPANDE WA MNUNUZI

1. ERNEST JOHNSON PANGANI SAHIHI YAKE [Signature] DOLE GUMBA

2. KESSY RASHIDI MAUMBE SAHIHI YAKE Rashidi DOLE GUMBA

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA MBELE YA MWENYEKITI WA KUUI/KITONGOJI/MTENDAJI WA KUUI/KATA

KWA AJILI YA KUTHIBITISHA

JINA RAHELI A. ABDUWALI SAHIHI YAKE [Signature] NA EDMOA R. RASHIDI SAHIHI YAKE: [Signature]

MUHURI WA OFISI

AFISA MTENDAJI
KIJIKI CHA TANDAI

MWENYEKITI
KIJIKI CHA TANDAI: KINOLE
TAREHE

ALLY SWALEHE SHOMARY SAHIHI YAKE [Signature]
MW/KITI KITONGOJI CHA NYANG'E
KULTURI MW/KITONGOJI NYANG'E
KIJIKI CHA TANDAI

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA

Mkataba huu wa mauziano umefanyika leo Tarehe 19 Mwezi
10 Mwaka 2020.

KATI YA

...ABDALLAH...MOTAMED...MLOLO... wa kijiji cha
TANDA....., kata ya KINOLE....., wilaya ya
MOROGORO..... katika mkoa wa MOROGORO..... (Ambaye
kwenye makataba huu atajulikana kama 'MUZAJI') kwa
upande mmoja;

NA

...MAURICE...LED...AWITI.....mkazi wa mtaa wa
KURASINI....., kata ya MINDRINI....., wilaya ya
TENEKE....., Mkoa DAR-EL-SHAAM..... (Ambaye
kwenye mkataba huu atajulikana kama 'MNUNUZI') kwa upande
mwingine.

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lililopo
kijiji cha TANDA....., kata ya KINOLE....., Wilaya ya
MOROGORO....., mkoa wa MOROGORO..... amekubali
kuzu shamba hilo.

NA KWA KUWA Mnunuzi ameonyesha nia ya kununua shamba hilo
toka kwa Muuzaji kwa makubaliano yafuatayo:

KWA HIYO BASI, MKATABA HUU UNAONYESHA KAMA IFUATAVYO;

1.0 Kwamba eneo linalouzwa lina ukubwa wa Nusu Heka na
limepakana na maeneo ya wamiliki wafuatao:-

Kaskazini - MAURICE LED AWITI.....

Kusini - RABBY ENARY LUKWALI.....

Mashariki- MTO-MKUNGARI.....

Magharibi - DILUNGA SAID NGODA.....

2.0 Kwamba bei ya shamba hilo

.....LAKI NANE TU (800,000).....

3.0 Kwamba wakati wa kusaini mkataba huu Mnunuzi amemlipa Muuzaji kiasi chote tajwa kifungu cha pili .

4.0 Muuzaji anathibitisha kwamba ardhi hiyo inayouzwa haina madeni wala mgogoro wowote na yuko tayari kuwajibika kisheria iwapo itatokea vinginevyo.

5.0 Kwamba baada ya kusaini mkataba huu muuzaji atamkabidhi mnunuzi eneo hilo la ardhi na mnunuzi yuko huru kufanya shughuli zake katika eneo hilo.

6.0 Kwamba kwa kusaini mkataba huu, muuzaji anakiri na anathibitisha kupokea fedha taslimu za manunuzi ya shamba hilo kama kifungu cha 2.0 hapo juu.

MKATABA HUU UMESHUHUDIWA NA SAINI ZA WAHUSIKA KAMA INAYOONHEKANA HAPA CHINI:

Umesainiwa na kutolewa hapa ^{MOROGORO} Tanga na ^{19/10/2020}
ABDULLAH MUHAMMED MICO

.....

leo tarehe 19 mwezi 10 2020

MUUZAJI

MBELE YANGU

SAHIHI

JINA

ANUANI

CHEO

Bongwa R. Rufaanu
1890 Morogoro
MW/ Kiji

MWENYEKITI
KIJIJI CHA TANDAI: KINOLE
TAREHE 19/10/2020

Umesainiwa na kutolewa hapa ^{MOROGORO} na ^{19/10/2020}

MAURICE LEO AWITI leo tarehe 19 mwezi

10 2020

MNUNUZI

MBELE YANGU

SAHIHI

JINA

ANUANI

CHEO

Rafaeli A. Abduli
S.I.P 1880, MOROGORO
VED

MWENYEKITI
KIJIJI CHA TANDAI
KISA MTENGAJI

MAJIRANI


1. Magharibi DILUNGA..SAD..NGODA.

Saini: _____

- 1. Magharibi: DILUNGA AID. MADA...
- 2. Mashariki: MTO - MKUNGARI...
- 3. Kusini: RABBY OMARY LUKWILI...
- 4. Kasikazini: MAURICE LEDAWITI...

Saini: DUSA
 Saini: _____
 Saini: RAO
 Saini: Murungu

MBELE YATIGU:

SAHIHI: 

JINA: ALLY SWALEHE SHAMARI

ANUANI: S.L.P 1880

CHEO: MW/KITI WA KITONGOJI NYANGE
 KIJUJI CHA TANDAI

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA

Mkataba huu wa mauziano umefanyika leo Tarehe 19 Mwezi
10 Mwaka 2020.

KATI YA

...HALIMA ABDAYATI MLOLO... wa ^{Mba} kijiji cha
VITULI..., kata ya BIGWA..., wilaya ya
MOROGORO MANUPAA katika mkoa wa MOROGORO... (Ambaye
kwenye makataba huu atajulikana kama 'MUUZAJI') kwa
upande mmoja;

NA

...MAURICE LED AWITI...mkazi wa mtaa wa
MINDINI..., kata ya KURAYINI..., wilaya ya
TEMERU..., Mkoa DAR-ES-SALAAM... (Ambaye
kwenye mkataba huu atajulikana kama 'MNUNUZI') kwa upande
mwingine.

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lililopo
kijiji cha TANDA..., kata ya KINOLE..., Wilaya ya
MOROGORO..., mkoa wa MOROGORO... amekubali
kuuza shamba hilo.

NA KWA KUWA Mnunuzi ameonyesha nia ya kununua shamba hilo
toka kwa Muuzaji kwa makubaliano yafuatayo:

KWA HIYO BASI, MKATABA HUU UNAONYESHA KAMA IFUATAVYO;

- 1.0 Kwamba eneo linalouzwa lina ukubwa wa 1/2 Hekt.. na
limepakana na maeneo ya wamiliki wafuatao:-
Kaskazini - MAURICE LED AWITI.....
Kusini - MAURICE LED AWITI.....
Mashariki- MTO - MKUNGARI.....
Magharibi - MAURICE LED AWITI.....

- 2.0 Kwamba bei ya shamba hilo
.....MILIONI MOJA NA TAKI TANO TU (1,500,000/-).....
.....

3.0 Kwamba wakati wa kusaini mkataba huu Mnunuzi amemlipa Muuzaji kiasi chote tajwa kifungu cha pili .

4.0 Muuzaji anathibitisha kwamba ardhi hiyo inayouzwa haina madeni wala mgogoro wowote na yuko tayari kuwajibika kisheria iwapo itatokea vinginevyo.

5.0 Kwamba baada ya kusaini mkataba huu muuzaji atamkabidhi mnunuzi eneo hilo la ardhi na mnunuzi yuko huru kufanya shughuli zake katika eneo hilo.

6.0 Kwamba kwa kusaini mkataba huu, muuzaji anakiri na anathibitisha kupokea fedha taslimu za manunuzi ya shamba hilo kama kifungu cha 2.0 hapo juu.

MKATABA HUU UMESHUHUDIWA NA SAINI ZA WAHUSIKA KAMA INAYOONHEKANA HAPA CHINI:

Umesainiwa na kutolewa hapa ^{Morogoro} Tanga na _{kuu. 19/10/2020}
.....

MUUZAJI

leo tarehe 19 mwezi 10 2020

MBELE YANGU

SAHIHI

JINA

ANUANI

CHEO

Bu
Ronald P. Mwanjama
1880 Mwanjama
Mwanjama TANZANIA
Morogoro

MWENYEKITI
KIUJI CHA TANDAI: KINOLE
TAREHE 19/10/2020

Umesainiwa na kutolewa hapa ^{Morogoro} na _{kuu. 19/10/2020}

MAURICE LEO AWITI leo tarehe 19 mwezi

10 2020

MNUNUZI

MBELE YANGU

SAHIHI

JINA

ANUANI

CHEO

Rahel A. Abduli
1880 Morogoro
VED

MWENYEKITI
KIUJI CHA TANDAI
TAREHE 19/10/2020

MAJIRANI

1. Magharibi MAURICE LEO AWITI

Saini:

Maurice Leo Awiti

