

Certified True Copy of the Original
Sign: *[Signature]* Date: 12/07/2021
MANYAMA PETER NYAMBASI
Advocate
Notary Public & Commissioner for Oaths

MKATABA WA MAUZO YA KIWANJA

Mimi PRISCA JOHN KISAKA wa P.O BOX 9053 Kigogo – Dar es Salaam ambapo katika mkataba huu nitatambulika kama “muuzaji wa Kiwanja” mtu mzima na mwenye akili timamu, bila ya kushawishiwa na mtu yeyote, kwa hiyari yangu nimeamua kumuuzia kiwanja changu leo tarehe...12...../.....07.....2019
Kampuni ya;

TAN RAN GREEN ENERGY LIMITED yenye anuani ya S.L.P 70241 Dar es Salaam ambapo katika mkataba huu atatambulika kama “mnunuzi wa kiwanja” ambapo kiwanja kipo eneo la Mtaa wa Zegeleni, kata ya Visiga, Halmashauri ya Mji (Kibaha)

Kiwanja kinapakana na watu wafuatao;

KASKAZINI Kiwanja kimepakana na BARABARA YA MITAA

KUSINI Kiwanja kimepakana na OMARI BAY

MAGHARIBI Kiwanja kimepakana na BRITON MWAKATUMBO

MASHARIKI Kiwanja kimepakana na BARABARA KUU YA ZOGOWALE

UKUBWA wa eneo la Kiwanja

KASKAZINI, Urefu wa mita 53.01 KUSINI, Urefu wa Mita 61.4

MAGHARIBI, Urefu wa mita 83.73 MASHARIKI, Urefu wa mita 130.08

HIVYO BASI, mkataba huu unashuhudia mambo yafuatayo;

1. Kwamba, muuzaji wa kiwanja ameridhia kwa kuuza kiwanja husika kwa mnunuzi wa Kiwanja, kwa thamani ya shilingi za kitanzania Milioni Thelathini tuu, (Tshs 30,000,000/=)
2. Kwamba, mnunuzi wa Kiwanja amelipa kiasi hicho cha Tshs 30,000,000/= kwa mkupuo mmoja, na kwamba hadaiwaji pesa yeyote.
3. Kwamba, mnunuzi wa kiwanja atakuwa na haki zote kisheria dhidi ya kiwanja alichokinunua kutoka kwa muuzaji wa kiwanja punde akiwa amesaini mkataba huu.

IKIWA NI USHUHUDA, pande zote mbili zimetia sahihi kama ifuatavyo;

[Signature]
Prisca John Kisaka

[Signature]



[Signature]

[Signature]
12/07/2021

Mtaa wa ZEGELENI
P. BOX 2 KIBARA

Certified True Copy of the Original
Sign. MH Date 12/07/2021
MANYAMA PETER NYAMBASI
Advocate
Notary Public & Commissioner for Oaths

JINA LA MUUZAJI

PRISCA JOHN KISAKA

SAHIHI

[Signature]



MASHAHIDI

JINA

1. MUHAMMEDI ISSA
2. JOELY GADI PAULU

SAHIHI

[Signature]
[Signature]



JINA LA MNUNUZI (Kwa niaba ya Kampuni)

[Signature]

SAHIHI

[Signature]



MASHAHIDI

JINA

1. SALUM MADOWEKA

SAHIHI



JINA LA MWENYEKITI WA SERIKARI YA MTAJA

JINA RASHID LIKUNJA

SAHIHI

[Signature]
MHEMBA WA SERIKALI
YA MTAJA SELENI
S.L.P. BUNIA MTAJA

MGATABA HUU umefanyika na kusainiwa mbele yangu

JINA MATALEMWA BUGEZA

SAHIHI [Signature]

SIFA WAKILI

TAKHEHE 12/07/2019



STAMP DUTY

Shs. 30,000/= collected

Receipt No. 20300287 Dated 29/07/2019

[Signature]
Regional - Manager Cases

Certified True Copy of the Original
Date: 26/10/2019
DERRICK LUMUKA
Advocate, Notary
Public & Commissioner for Oaths

HALMASHAURI YA MJI KIBAHA

S.L.P 30112
SIMU: 0653 613 115
POST CODE 61110
MTAA No. 01



OFISI YA AFISA MTENDAJI,
MTAA WA ZEGERENI
TAREHE: 19/04/2021

MUKHTASARI WA KIKAO CHA KAMATI CHA KUJADILI NA KUPITISHA OMBI LA KUMILIKI ARDHI KAMPUNI YA TAN RAN GREEN ENERGY LIMITED BOX 70241 DAR ES SALAAM KILICHOFANYIKA TAREHE 19/04/2021.

MAHUDHURIO YAMEAMBATANISHWA.

1. Agenda za kikao
2. Kufungua.
3. Kusoma barua ya maombi ya kumili ardhi kisheria.
4. Kufunga kikao.

Mukhtas No. 1. Tar. 19/04/2021 Kufungua kikao.

Mh. Mwenyekiti alisalimiana na wajumbe na kisha kufungua kikao saa 4:30 asubuhi.

Mukhtas No.2. Tar. 19/04/2021. Kusoma barua ya maombi.

Katibu aliwasomea wajumbe barua kutoka KAMPUNI YA TAN RAN GREEN ENERGY LIMITED BOX 70241 DAR ES SALAAM, yenye lengo la kutaka kupimiwa eneo lenye ukubwa wa *Kas mita 37.30, Kus mita 49.58, Magh mita 94.27 na Mash mita 22.54*, ili iweze kumiliki eneo kisheria.

Mukhtas No.3. Tar. 19/04/2021. Kujadili na kutoa maamuzi.

Kwa pamoja wajumbe walijadiliana na baada ya majadiliano wajumbe walienda kwenye eneo linaloombewa milki na kujiridhisha kuwa eneo halina mgogoro wowote na hivyo kuruhusu taratibu za upimaji kuendelea kwa kuzingatia vigezo na masharti ikiwa ni pamoja na kuwashirikisha majirani siku ya upimaji ili kuepuka migogoro ya mipaka isiyo ya lazima.

Mukhtas No.4. Tar. 19/04/2021 Kufunga kikao.

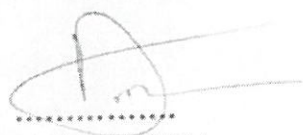
Mh. Mwenyekiti aliwashukuru wajumbe na kisha kufunga kikao saa 5:19 asubuhi.

MUHTASARI HUU UMEANDALIWA NA MEO – ZEGERENI.


KNY – KAMATI YA MTAA – ZEGERENI

.....
RASHID LIKUNJA
MWENYEKITI

AFISA MTENDAJI
MTAA WA ZEGERENI
TAREHE


DAUDI MHINA
KATIBU

TAREHE: 19/04/2021

Certified True Copy of the Original
Sign.  Date 12/07/2021
MANYAMA PETER NYAMBASI
Advocate
Notary Public & Commissioner for Oaths

2#地 村里开会后文件

HALMASHAURI YA MJI KIBAHA

S.L.P 30112
SIMU: 0653 613 115
POST CODE 61110



OFISI YA AFISA MTENDAJI,
MTAA WA ZEGERENI,
TAREHE: 20/04/2021.

MKURUGENZI WA MJI,
S.L.P 30112,
KIBAHA.

K.K
AFISA ARDHI WA MJI,
S.L.P 30112,
KIBAHA

Ndg,

**YAH: MAOMBI YA KUTAKA KUPIMIWA ARDHI TAN RAN GREEN
ENERGY LIMITED BOX 70241 DAR ES SALAAM ILI IWEZE
KUMILIKI KISHERIA.**

Husika na somo la hapo juu.

Kwa niaba ya kamati ya mtaa wa.zegereni napenda kukuthibitishia kuwa, Kampuni tajwa hapo juu inalo eneo katika mtaa huu.

Eneo lote linaukubwa **4138sqm**, ukubwa wa eneo ni kama ifuatavyo:- *Kas mita 37.30, Kus mita 49.58, Magh mita 94.27, Mash mita 22.54*. Aidha mipaka ya eneo hilo ni kama ifuatavyo:-

Mashariki	ndg	<u>Tan Ran Green Energy Ltd</u>
Magharibi	ndg	<u>Zamoni Mogera</u>
Kusini	ndg	<u>Omary Bai</u>
Kaskazini	ndg	<u>Barabara ya mtaa</u>

Kwa kuwa kampuni tajwa imeiomba kamati ya mtaa ithibitishie hilo kwako ili iendelee na taratibu zake za kupata hati milki, kama mtaa hatuna pingamizi na maombi hayo na sisi tunaruhusu taratibu za upimaji kuendelea kwa kuzingatia vigezo na masharti.

Naambatanisha muhtasari wa kikao cha kamati kilichoketi tarehe 19/04/2021 kilichoidhinisha upimaji huo.

Certified True Copy of the Original
Sign. *MP* Date *12/07/2021*
MANYAMA PETER NYAMBASI
Advocate
Notary Public & Commissioner for Oaths

AHSANTE
[Signature]
DAUDI MHINA
MEO - ZEGERENI

AFISA MTENDAJI
MTAA WA ZEGERENI
- 19/04/21

MASHAIDI

JINA MESTORY A MWANJELA

1.

SAHIHI

2.

SAHIHI

JINA LA MNUNUZI (kwa niaba ya Kampuni)

[Signature] RHT



SAHIHI

MASHAIDI

JINA

1. Wang Sheng Tu

SAHIHI

2.

SAHIHI

JINA LA MWENYEKITI WA SERIKALI YA MTA

RASHID LIKUNJA *[Signature]*

SAHIHI

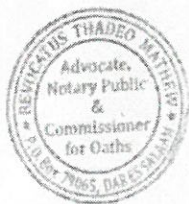
MKATABA HUU umefanyika na kusainiwa mbele yangu

JINA REVOCATUS T. MATHIU

SAHIHI *[Signature]*

SIFA WAKILI

TAREHE 19/4/2021



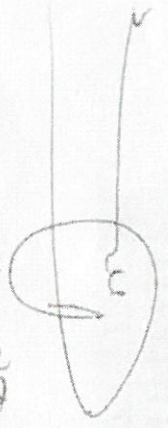
Certified True Copy of the Original
Sign. *[Signature]* Date 12/07/2021
MANYAMA PETER NYAMBASI
Advocate
Notary Public & Commissioner for Oaths

HALMASHAURI YA MGI KIBATTA
OFISI YA SERIKALI YA MTAJI WA ZEGEREJI

MATHUDHURU YA WAGUMBE WA KAMAGI YA
MTAJI WA ZEGEREJI WALIOTHUTURU KIKAO CHA
TAREHE 19/04/2021.

Alimny Jareje

- 01 NOVA RASHIDI LIKAGA - M/KAGI
- 02 NOVA ALY KILWALE - MUMBE - ~~M/KILWALE~~
- 03 NOVA DEUS JOSEPH - MUMBE ~~Pa~~
- 04 NOVA FARUNA MOTTAMTO - MUMBE ~~Dum~~
- 05 NOVA ASHA MOTTAMTO - MUMBE ~~M/KILWALE~~
- 06 NOVA DAUDI MTHWA - KAGIBU



FISA MTEIDAJI
MTAJI WA ZEGEREJI

Certified True Copy of the Original
Sign: *[Signature]* Date: 12/04/2021
MANYAMA PETER NYAMBASI
Advocate.
Notary Public & Commissioner for Oaths