

**MKATABA / HATI YA KUUZIANA
ENEO/SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA.**

Makubaliano haya yamefanyika leo tarehe 04/09/2019

Ndugu ROBERT ARSEN KATI YA MAX (ambaye katika makubaliano haya atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mwingine.

Ndugu LUCKY SPANCE INVESTMENT LIMITED DAR ES SALAAM (ambaye katika makubaliano haya atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine.

- Pale ambavyo Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo hilo la makazi lililopo ndani ya Serikali ya Mtaa wa LEGAREN, Kata ya VISIGA Halmashauri ya Mji Kibaha.
- Pale ambapo Muuzaji kwa hiari yake mwenyewe bila kulazimishwa na mtu yeyote, ameamua kuuza eneo la makazi kwa Mnunuzi, na Mnunuzi amehiari kununua eneo hilo toka kwa Muuzaji.

Hivyo basi, makubaliano haya yanashuhudia kama ifuatavyo:-

(a) Kwamba, Muuzaji anauza eneo la makazi kwa kiasi cha pesa za kitanzania (MILIONI ISHIRINI NA TANO TU.) (kwa maneno), 25,000,000/= (kwa tarakimu).

(b) Kwamba, mara baada ya malipo yote kufanyika, Muuzaji atamkabidhi Mnunuzi eneo husika na eneo hilo litakuwa mali halali ya mnunuzi pamoja na vitu vyote vilivyomo katika eneo hilo.

(c) Kwamba, Mnunuzi amelipa kiasi cha pesa za kitanzania 25,000,000/= na kiasi kilichobaki kitalipwa tarehe AMELIPA ZOTE.

(d) Kwamba, Eneo husika la makazi katika makubaliano haya, lina ukubwa wa urefu MAKADILIO EKALI KASU na upana EKALI WAMI KASU MAKADILIO.

(e) Kwamba, mipaka ya eneo husika katika makubaliano haya ni kama ifuatavyo:-

- Kaskazini KITONGE
- Kusini SELP UP GT LTD
- Kaskazini JOMASI NJAU MACHALIBI
- Mashariki MURISHO WAKOZI

(f) Kwamba, endapo Mnunuzi atashindwa kukamilisha malipo kama ilivyokubaliwa katika makubaliano haya, baada ya miezi toka tarehe ya makubaliano haya, makubaliano haya yatakuwa yamevunjika na Muuzaji atakuwa na hiari ya kufanya mauzo na mtu mwingine. Mnunuzi atamrudishia kiasi kile alichotoa baada ya Muuzaji kupata Mnunuzi mwingine.

- Kwa kushuhudia makubaliano haya pande zote mbili wametia saini kama ifuatavyo:-

UPANDE WA MUUZA.



UPANDE WA MNUNUZI

Saini
 Jina Robert ARSEN MAX
 Simu 0784661651

Saini
 Jina XIA
 Simu 0245-666666



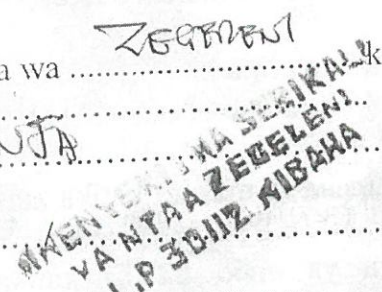
MASHAHIDI.

MASHAHIDI.

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Jina IBRAHIM DELK KASONGORA | 1. Jina HU WEN |
| Saini HBK | Saini [Signature] |
| Simu 0716121274 | Simu 0246-666666 |
| 2. Jina | 2. Jina |
| Saini | Saini |
| Simu | Simu |

Mbele ya kiongozi wa Serikali ya mtaa wa ZEGEENI kama ifuatavyo:-

1. Mjumbe wa shina namba
- Jina KASHID LIWUNJA
- Saini [Signature]
- Simu 0683613115

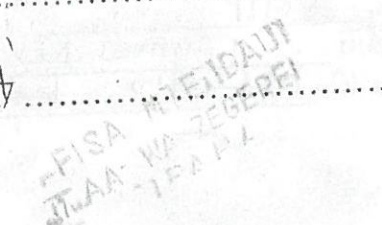


Makubalianao haya yamethibitishwa na Afisa Mtendaji, Mtaa wa ZEGEENI

Jina JUMA HASSANI

Saini J. Hassan

Simu 0719-557907



Muhuri

**MKATABA / HATI YA KUUZIANA
Eneo/SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA.**

Makubaliano haya yamefanyika leo tarehe19-08-2019'.....

Ndugu^{KATI YA}
SALOME A. IGATA..... (ambaye katika makubaliano haya atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mwingine.

Ndugu^{NA}
LUCKY SPACE INVESTMENT LTD.....(ambaye katika makubaliano haya atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine.

- Pale ambavyo Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo hilo la makazi lililopo ndani ya Serikali ya Mtaa wa~~RESERENI~~....., Kata ya~~VISIGATA~~..... Halmashauri ya Mji Kibaha.
- Pale ambapo Muuzaji kwa hiari yake mwenyewe bila kulazimishwa na mtu yeyote, ameamua kuuza eneo la makazi kwa Mnunuzi, na Mnunuzi amehiari kununua eneo hilo toka kwa Muuzaji.

Hivyo basi, makubaliano haya yanashuhudia kama ifuatavyo:-

- (a) Kwamba, Muuzaji anauza eneo la makazi kwa kiasi cha pesa za kitanzania~~MILIONI SITA~~..... (kwa maneno),~~6,000,000/-~~..... (kwa tarakimu).
- (b) Kwamba, mara baada ya malipo yote kufanyika, Muuzaji atamkabidhi Mnunuzi eneo husika na eneo hilo litakuwa mali halali ya mnunuzi pamoja na vitu vyote vilivyomo katika eneo hilo.
- (c) Kwamba, Mnunuzi amelipa kiasi cha pesa za kitanzania..... na kiasi kilichobaki kitalipwa tarehe
- (d) Kwamba, Eneo husika la makazi katika makubaliano haya, lina ukubwa wa urefu~~145~~..... na upana~~45~~.....
- (e) Kwamba, mipaka ya eneo husika katika makubaliano haya ni kama ifuatavyo:-
- Kaskazini SHABAN NGONDO
 - Kusini BARBARA CA MATA
 - Kaskazini ROBERT MAX
 - Mashariki SWANS INFUSION INDUSTRY LTD,

(f) Kwamba, endapo Mnunuzi atashindwa kukamilisha malipo kama ilivyokubaliwa katika makubaliano haya, baada ya miezi toka tarehe ya makubaliano haya, makubaliano haya yatakuwa yamevunjika na Muuzaji atakuwa na hiari ya kufanya mauzo na mtu mwingine. Mnunuzi atamrudishia kiasi kile alichotoa baada ya Muuzaji kupata Mnunuzi mwingine.

- Kwa kushuhudia makubaliano haya pande zote mbili wametia saini kama ifuatavyo:-

UPANDE WA MUUZAJI

Saini
 Jina
 Simu
 Saini *Shea*
 Jina *SALOME ISATA*
 Simu *0713-837870*



UPANDE WA MNUNUZI

Saini
 Jina
 Simu
 Saini *SU XIA*
 Jina *WANG XIA*
 Simu *0719-888888*



MASHAHIDI.

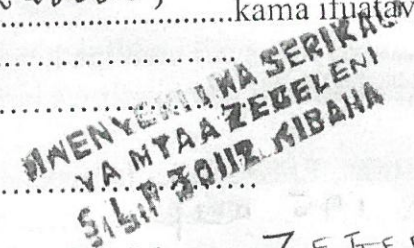
- Jina *REDEMPTA M'SALIM*
 Saini *Michael*
 Simu *0714974115*
- Jina
 Saini
 Simu

MASHAHIDI.

- Jina *HU WEN*
 Saini *AA*
 Simu *0746666666*
- Jina
 Saini
 Simu

Mbele ya kiongozi wa Serikali ya mtaa wa *ZEGEREH* kama ifuatavyo:-

- Mjumbe wa shina namba
 Jina *RASHID KIWUNDA*
 Saini *Rashid Kiwunda*
 Simu *065361315*



Makubalianao haya yamethibitishwa na Afisa Mtendaji, Mtaa wa *ZEGEREH*

Jina *JUMA HASSAN*
 Saini *J. Hassan*
 Simu *0719-557907*

Muhuri

