

**MKATABA / HATI YA KUUZIANA ENEO /SHAMBA.**

Makubaliano haya yamefanyika leo tarehe 12-12-2019

Ndugu JUMA KAKKOZI <sup>KATIYA</sup> MURISHO (ambaye katika makubaliano haya atajulikana kama "MUUZAJI" kwa upande mwingine.

Ndugu LUCKY SPACE INVESTMENT LTD (ambaye katika makubaliano haya atajulikana kama "MNUNUZI" kwa upande mwingine.

- Pale ambavyo Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo hilo lililopo ndani ya Serikali ya Mtaa wa ZETERE Kata ya VISIWA Halmashauri ya Mji Kibaha.
- Pale ambavyo muuzaji ni mali yake mwenyewe, hivyo hahitaji kumshirikisha mtu yeyote yule.
- Pale ambapo Muuzaji kwa hiari yake mwenyewe bila kulazimishwa na mtu yeyote, ameamua kuuza eneo lake kwa Mnunuzi, na Mnunuzi amehiari kununua eneo hilo toka kwa Muuzaji.

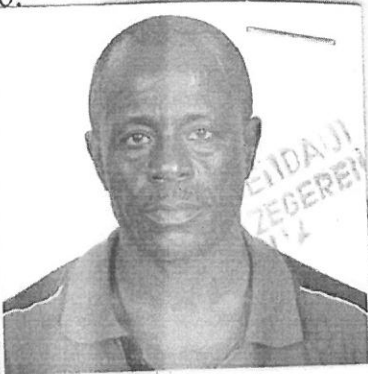
Hivyo basi, makubaliano haya yanashuhudia kama ifuatavyo:-

- (a) Kwamba, Muuzaji anauza eneo lake kwa kiasi cha pesa za kitanzania MILLION THELATHI ..... ( kwa maneno), 30,000,000/= ( kwa tarakimu).
- (b) Kwamba, mara baada ya malipo yote kufanyika, Muuzaji atamkabidhi Mnunuzi eneo husika na eneo hilo litakuwa mali halali ya mnunuzi pamoja na vitu vyote vilivyomo katika eneo hilo.
- (c) Kwamba, Mnunuzi amelipa kiasi cha pesa za kitanzania TSH: 30,000,000/= na kiasi kilichobaki kitalipwa tarehe .....
- (d) Kwamba, Eneo husika katika makubaliano haya, lina ukubwa wa urefu Mita 4.5 na upana mita..... Eneo hili haliko ndani ya mita ..... za hifadhi ya barabara, yaani linaanzia pale mita..... za barabara zinapoishia.
- (e) Kwamba, mipaka ya eneo husika katika makubaliano haya ni kama ifuatavyo:-
- Kaskazini TITOMAS P. HJAH.
  - Kusini SALOME ISATA
  - Kaskazini MATHEMBI - SHAMBA LA KIJISI
  - Mashariki ROBERT MAX

- Kwa kushuhudia makubaliano haya pande zote mbili wametia saini kama ifuatavyo:-

**UPANDE WA**

Saini .....  
 Jina ..... JUMA K.A.  
 Simu ..... 076758



**UPANDE WA MNUNUZI**

Saini .....  
 Jina ..... LUCKY SPACE INVESTMENT  
 Simu ..... 0752-887788



**MASHAHIDI.**

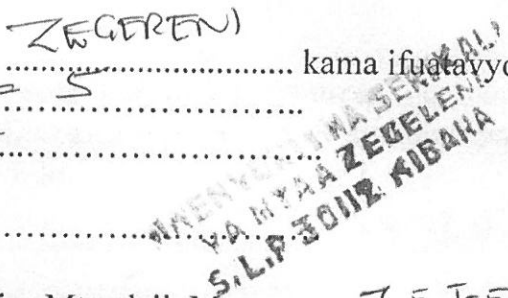
1. Jina ..... SALMA HABIBU  
 Saini ..... S. Habibu  
 Simu ..... 0717 22 5095
2. Jina .....  
 Saini .....  
 Simu .....

**MASHAHIDI.**

1. Jina ..... WANG XIAODONG  
 Saini .....  
 Simu ..... 0745-666666
2. Jina .....  
 Saini .....  
 Simu .....

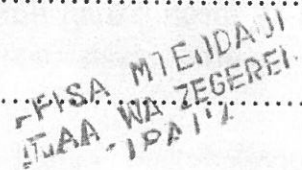
Mbele ya kiongozi wa Serikali ya mtaa wa ..... kama ifuatavyo:-

1. Mjumbe wa shina namba .....  
 Jina ..... KASHIP LIKUNJA  
 Saini .....  
 Simu ..... 065363115



Makubalianao haya yamethibitishwa na Afisa Mtendaji, Mtaa wa ..... ZEGEREHI

Jina ..... JUMA KASSA  
 Saini ..... J. Hassa  
 Simu ..... 0719-557907



Muhuri