	MAOMBI YA KUMILIKI ARDHI YALIYOWASILISHWA KATIKA KIKAO CHA 32 CHA KAMATI YA KUGAWA ARDHI YA KITAIFA													
NA	KIWANJA/ SHAMBA	UKUBWA	HISTORIA YA ARDHI INAYOOMBWA	KUMBUKUMBU ZA UPANGAJI NA UPIMAJI	NAMBA YA GAZETI LA SERIKALI	MATUMIZI YA KIWANJA	UWEKEZAJI TARAJIWA	MMILIKI	MWEKEZAJI MLENGWA	URAIA WA WANA HISA	MPANGOKAZI	THAMANI YA U	MANUFAA YA UWEKEZAJI TARAJIWA	USHAURI WA KAMATI
1	Kiwanja Na. 81 Kitalu B, Vikindu-Halmashauri ya Wilaya ya Mkuranga Mkoa wa Pwani.	Mita za Mraba 20,659	Awali kiwanja hiki kilikuwa kinamilikiwa na Kampuni ya VICFISH LIMITED wa S.L.P.1654, DSM ambao waliandaliwa Hati iliyosajiliwa kwa namba 126509. Kampuni hii ya VICFISH LIMITED walihamisha milki yao kwenda kwa Kampuni ya DOWELL LIMITED wa S.L.P. 20232, DSM ambayo ni kampuni ya kigeni ikiwa na Cheti cha Uwekezaji kilichosajiliwa kwa Na. 043339. Taratibu za uhamisho wa milki pamoja na malipo ya kodi stahiki zilikamilika na kampuni hiyo kurejesha milki ili wamilikishwe kupitia TIC.	TP Drawing No 19/VKD/01/062011 A Reg. Survey Plan No. 98946	G. N. Na. …….. ya tarehe 26/03/2021	Huduma za viwanda	Kuzalisha malighafi kwa ajili ya viwanda vya cement	TIC	FORTUNE CEMENT COMPANY LIMITED	China na India	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka mitatu.	USD Milioni 12	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	Ombi limepitishwa kwa masharti kwamba maelezo ya ama ya Uwekezaji Tarajiwa uainishwe (uzalishaji wa malighafi hizo zitajwe)
2	Kiwanja Na. 15 Kitalu D, Visiga Halmashauri ya Wilaya ya Kibaha Mkoa wa Pwani.	Hekta 16.44	Awali kiwanja hiki kilimilikiwa na Ndg. ROSE ANDERSON SWAI & SENI SONGWE MALIMI as Legal Personal Representative of FERDINAND SAUDARI SWAI (deceased) wa S.L.P. 71394, DSM na kuandaliwa Hati iliyosajiliwa kwa namba 36743. Aidha, Ndg. hawa walihamisha milki yao kwenda kampuni ya SINOMA EAST AFRICA COMPANY LIMITED wa S.L.P. 75753, DSM yenye Cheti cha Uwekezaji Na. 202012233. Taratibu za uhamisho wa milki zilikamika na malipo stahiki ya kodi za Serikali kufanyika. Kampuni ya SINOMA EAST AFRICA COMPANY LIMITED ilirejesha milki ili iweze kumilikishwa kupitia TIC.	TP Drawing No. 19/KBH/679/042020 Reg. Survey Plan No. 115556	G. N. Na. 259 ya tarehe 05/03/2021	Viwanda vidogo	Kujenga Miundombinu ya viwanda kwa ajili ya kupangisha	TIC	SINOMA EAST AFRICA COMPANY LIMITED	China	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka mitatu.	USD Milioni 1.78	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	Ombi limepitishwa bila masharti
3	Kiwanja Na. 518 Kitalu A, Zegereni- Halmashauri ya Wilaya ya Kibaha Mkoa wa Pwani.	Ekari 3.472	Awali kiwanja hiki kilimilikiwa kimila na Ndg. JUMA KAKOZI MRISHO, Ndg. ROBERT ARSEN MAX & Ndg. SALOME A. IGATA wa S.L.P 30112, Kibaha-PWANI. Ndugu hawa wameuza eneo hilo kwa kampuni ya LUCKY SPACE INVESTMENT LIMITED wa S.L.P. 63014, KIBAHA-PWANI ambayo ni kampuni ya nje yenye Cheti cha Uwekezaji Na. 024419. Kampuni hiyo imejigharamia upangaji na upimaji wa eneo hilo uliozalisha kiwanja husika. Hivyo kiwanja kimetangazwa kwa ajili ya uwekezaji kupitia TIC.	TP Drawing No.19/KBH/170/05 2010F Reg. Survey Plan No. 114716	G. N. Na. …….. ya tarehe 19/03/2021.	Huduma za viwanda	Kujenga Miundombinu ya viwanda kwa ajili ya kupangisha	TIC	LUCKY SPACE INVESTMENT LIMITED	China	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka mitatu.	USD Milioni 2.5	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	Ombi limepitishwa bila masharti
4	Kiwanja Na. 519 Kitalu A, Zegereni - Halmashauri ya Wilaya ya Kibaha Mkoa wa Pwani.	Ekari 9.008	Awali kiwanja hiki kilimilikiwa kimila na Ndg. JUMA KAKOZI MRISHO, Ndg. ROBERT ARSEN MAX & Ndg. SALOME A. IGATA wa S.L.P 30112, Kibaha-PWANI. Ndugu hawa wameuza eneo hilo kwa kampuni ya LUCKY SPACE INVESTMENT LIMITED wa S.L.P. 63014, KIBAHA-PWANI ambayo ni kampuni ya nje yenye Cheti cha Uwekezaji Na. 024419. Kampuni hiyo imejigharamia upangaji na upimaji wa eneo hilo uliozalisha kiwanja husika. Hivyo kiwanja kimetangazwa kwa ajili ya uwekezaji kupitia TIC.	TP Drawing No.19/KBH/170/05 2010F Reg. Survey Plan No. 114716	G. N. Na. …….. ya tarehe 19/03/2021.	Huduma za viwanda	Kujenga Miundombinu ya viwanda kwa ajili ya kupangisha	TIC	LUCKY SPACE INVESTMENT LIMITED	China	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka mitatu.	USD Milioni 2.5	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	Ombi limepitishwa bila masharti
5	Kiwanja Na.520 Kitalu A, Zegereni- Halmashauri ya Wilaya ya Kibaha Mkoa wa Pwani.	Ekari 6.341	Awali kiwanja hiki kilimilikiwa kimila na Ndg. JUMA KAKOZI MRISHO, Ndg. ROBERT ARSEN MAX & Ndg. SALOME A. IGATA wa S.L.P 30112, Kibaha-PWANI. Ndugu hawa wameuza eneo hilo kwa kampuni ya LUCKY SPACE INVESTMENT LIMITED wa S.L.P. 63014, KIBAHA-PWANI ambayo ni kampuni ya nje yenye Cheti cha Uwekezaji Na. 024419. Kampuni hiyo imejigharamia upangaji na upimaji wa eneo hilo uliozalisha kiwanja husika. Hivyo kiwanja kimetangazwa kwa ajili ya uwekezaji kupitia TIC.	TP Drawing No.19/KBH/170/05 2010F Reg. Survey Plan No. 114716	G. N. Na. …….. ya tarehe 19/03/2021.	Huduma za viwanda	Kujenga Miundombinu ya viwanda kwa ajili ya kupangisha	TIC	LUCKY SPACE INVESTMENT LIMITED	China	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka mitatu.	USD Milioni 2.5	Ajira, Kuongezeka kwa huduma za kitalii katika maeneo ya fukwe.	Ombi limepita bila masharti
6	Kiwanja Na. 521 Kitalu A, Zegereni- Halmashauri ya Wilaya ya Kibaha Mkoa wa Pwani.	Ekari 4.434	Awali kiwanja hiki kilimilikiwa kimila na Ndg. JUMA KAKOZI MRISHO, Ndg. ROBERT ARSEN MAX & Ndg. SALOME A. IGATA wa S.L.P 30112, Kibaha PWANI. Ndugu hawa wameuza eneo hilo kwa kampuni ya LUCKY SPACE INVESTMENT LIMITED wa S.L.P. 63014, KIBAHA-PWANI ambayo ni kampuni ya nje yenye Cheti cha Uwekezaji Na. 024419. Kampuni hiyo imejigharamia upangaji na upimaji wa eneo hilo uliozalisha kiwanja husika. Hivyo kiwanja kimetangazwa kwa ajili ya uwekezaji kupitia TIC.	TP Drawing No.19/KBH/170/05 2010F Reg. Survey Plan No. 114716	G. N. Na. …….. ya tarehe 19/03/2021.	Huduma za viwanda	Kujenga Miundombinu ya viwanda kwa ajili ya kupangisha	TIC	LUCKY SPACE INVESTMENT LIMITED	China	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka mitatu.	USD Milioni 2.5	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	Ombi limepita bila masharti

7	Kiwanja Na. 1 eneo la Lakitatu Halmashauri ya Wilaya ya Arumeru Mkoa wa Arusha	Mita za Mraba 9794	Kiwanja hiki apo awali kilimilikiwa na Manase Swai Ndotwa (Mtanzania) sasa amekiuza kwa Kampuni ya Mistema Limited yenye Cheti cha Uwekezaji Na. 018155, kwa kuwa kampuni iliyonunua kiwanja hiki inamilikiwa na raia wasio wazawa, baada ya makubaliano ya manunuzi ya kiwanja hicho kukamilika, mmiliki ndugu, Manase amerejesha hati hiyo (Surrender) ili kuruhusu wanunuzi (Kampuni ya Mistema) kuomba kumilikishwa kiwanja hiki kupitia Hati ya Kumiliki isiyo ya asili (Derivative Right) Kupitia TIC. Hivyo Kiwanja hiki kimetangazwa kwa ajili ya Uwezekaji kupitia TIC	SURVEY REG. PLN NO. 67130	G. N. Na. 240 ya tarehe 12/02/2021	Biashara/Makazi	Hoteli ya Kitalii	TIC	Mistema Limited	Ufaransa na Itali	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka mitatu.	USD Milioni 0.71	Ajira Kuongezeka, na kukuza mapato ya Serikali kutokana na mapato ya Kodi na tozo mbalimbali.	Ombi limepita bila masharti
8	Kiwanja Na. 2 - 5, Kitalu "B" Sao hill Halmashauri ya Wilaya ya Mufindi Mkoa wa Iringa.	190,936 SQM	Mwaka 2019 Kampuni ya DAZHONG WOOD INDUSTRY ya S.L.P. 597 Mafinga, ilinunua eneo kwa ndugu PIUS NDINDE, LENAIDA NYALI, JELLY NDINDE, FESTO NDINDE na ROMANUS NDINDE wa Mafinga waliokuwa wamiliki wa asili. Baada ya kununua eneo hili kampuni ililipanga na kulipima. Baada ya upimaji kukamilika kampuni ya DAZHONG WOOD INDUSTRY yenye Cheti cha uwekezaji Na. 026503 iliomba kumilikishwa. Kwa kuwa kampuni ni ya kigeni maombi yao yaliwasilishwa TIC ili ardhi hiyo iweze kutangazwa na kumilikishwa kwa ajili ya uwekezaji kupitia TIC.	TP Drawing No. 07/MAF/19/012017 A Registered Plan No.114696.	G.N. Na. 257 ya tarehe 05/03/2021	Kiwanda	Utengenezaji na usafirishaji wa bidhaa zitokanazo na mazao ya misitu (mbao, ply wood, sign board na marine wood)	TIC	DAZHONG WOOD INDUSTRY	China	Kuanzia Juni 2021.	USD Milioni 1.54	Ajira kuongezeka kutokana na huduma ya kiwanda na mapato ya serikali kuongezeka kupitia kodi mbalimbali.	Ombi limepita bila masharti
9	Kiwanja Na. 1, Kitalu "I" Luganga Halmashauri ya Wilaya ya Mufindi Mkoa wa Iringa.	41,194SQM	Kiwanja hiki kabla ya upimaji kilikuwa kinamilikiwa kiasiliti na ndugu GRACE ERASTO SAMWEL MGINA wa Mafinga. Mwaka 2017 ndugu GRACE ERASTO SAMWEL MGINA aliuza eneo hili kwa EAST AFRICA BORN WOOD COMPANY LIMITED wa S.L.P. 21978 DSM. Baada ya kununua eneo hili kampuni ililipanga na kulipima. Baada ya upimaji kukamilika kampuni ya EAST AFRICA BORN WOOD COMPANY LIMITED yenye Cheti cha Uwekezaji Na. 015062 iliomba kumilikishwa. Kwa kuwa kampuni hii ni ya kigeni, maombi yao yaliwasilishwa TIC ili ardhi hiyo iweze kutangazwa na kumilikishwa kwa ajili ya uwekezaji kupitia TIC.	TP Drawing No.07/MAF/31/01/2018 Registered Plan No.97566.	G.N. Na. 260 ya tarehe 05/03/2021	Kiwanda	Biashara mchanganyiko, utengenezaji na usafirishaji wa bidhaa zitokanazo na mazao ya misitu (marine boards na ply wood).	TIC	EAST AFRICA BORN WOOD COMPANY LIMITED	China	Kuanzia 2017.	TSH Bilioni 3.	Ajira kuongezeka kutokana na huduma ya kiwanda na mapato ya serikali kuongezeka kupitia kodi mbalimbali.	Ombi limepita bila masharti
10	Shamba Na. 342/2/2 Ngarenairobi Halmashauri ya Wilaya ya Siha Mkoa wa Kilimanjaro.	Ekari 1216	Shamba namba 342/2/2 limetokana na kugawanywa kwa shamba namba 342/2 ambalo ni shamba lililonunuliwa na Kampuni ya Africado Ltd yenye Leseni ya Uwekezaji Na. 111 Shamba namba 342/2 liligawanywa na kupatikana shamba namba 342/2/2 na shamba namba 342/2/3 ambayo yote ni mali ya kampuni ya Africado Ltd baada ya kununua shamba hilo kutoka kwa KNCU (nakala ya mkataba imeambatishwa). Uuzwaji wa shamba hili ulifanyika baada ya kupata kibali cha Waziri wa Ardhi, Nyumba na Maendeleo ya Makazi baada ya KNCU kuwasilisha ombi kwa lengo la kulipa deni la benki na kunusuru mali za KNCU kuuzwa kwa mnada (Kibali kimeambatishwa kwa urahisi wa rejea). Baada ya mgawanyo huo Kampuni ya Africado Ltd wameomba kumilikishwa shamba namba 342/2/2 kupitia EPZA kwa kuwa wao ni kampuni ya Kigeni.	TP Drawing No 04/SIHA/48052020 Reg. Survey Plan No. 109586	G. N. Na. 1371 ya tarehe 25/05/2020	Kilimo	Kilimo cha Parachichi	EPZA	AFRICADO LTD	Afrika Kusini & Mauritius	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka miwili	USD Milioni 4	Kiwanda kutoa ajira 95% kwa watanzania	Ombi limepita bila masharti
11	Kiwanja Na. 210 Kitalu AA Manchali Halmashauri ya Wilaya ya Chamwino Mkoa wa Dodoma.	Hekta 9.4911	Kampuni ya ATLAS BRICKS CO. LIMITED S.L.P 19486, DSM, yenye Cheti cha Uwekezaji Na. 20208146 ilinunua Kiwanja tajwa kwa mmiliki wa asili Ndg. PATRICK NGUBESI wa S.L.P 1126 Dodoma na Halmashauri imekamilisha zoezi la upangaji na upimaji kisha kufanya taratibu za uhamisho wa milki . Kwa kuwa mwombaji ni kampuni ya nje, ardhi hiyo imetangazwa ili imilikishwe kwa ajili uwekezaji kupitia TIC.	TP Drawing No.08/CHW/16/032 017A Reg. Survey Plan No. 125732	G. N. Na. 258 ya tarehe 5/03/2021	Kiwanda	Kiwanda cha kutengeneza vifaa vya ujenzi (matofali ya kisasa ya kujenga)	TIC	ATLAS BRICKS CO. LIMITED	China	Kuanza uzalishaji ndani ya miaka mitatu.	USD Milioni 1.85	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	Ombi limepita bila masharti
12	Kiwanja Na. 1 Kitalu V, Halmashauri ya Wilaya ya Kilwa Masoko, Mkoa wa Lindi.	Mita za Mraba **1153**	Kiwanja hiki kimegawiwa kwa ZULFA BAKARI MAKAME wa S.L.P 160, KILWA MASOKO baada ya kupimwa na kupitishwana Kamati ya ugawaji ardhi ya Halmashauri ya Wilaya. Kwa kuwa kiwanja hiki nicha fukwe kimewasilishwa ili kipate idhini ya Kamati hii.	TP Drawing No **22/3/1069** Reg. Survey Plan No. **97326**	NA	Makazi Maalumu	Kujenga Nyumba za Kuishi	ZULFA BAKARI MAKAME	ZULFA BAKARI MAKAME	Tanzania	NA	NA	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	
13	Kiwanja Na. 3 Kitalu V, Halmashauri ya Wilaya ya Kilwa Masoko, Mkoa wa Lindi.	Mita za Mraba 2245	Kiwanja hiki kimegawiwa kwa ZULFA BAKARI MAKAME wa S.L.P 160, KILWA MASOKO baada ya kupimwa na kupitishwana Kamati ya ugawaji ardhi ya Halmashauri ya Wilaya. Kwa kuwa kiwanja hiki nicha fukwe kimewasilishwa ili kipate idhini ya Kamati hii.	TP Drawing No **22/3/1069** Reg. Survey Plan No. **97326**	NA	Makazi Maalu	Kujenga Nyumba za Kuishi	ZULFA BAKARI MAKAME	ZULFA BAKARI MAKAME	Tanzania	NA	NA	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	
14	Shamba Na. 360 & 361 Kitere, Mtwara District Council	2059.66 Ekari	Shamba tajwa linamilikiwa na Halmashauri ya Wilaya ya Mtwara ambapo kupitia kikao cha Baraza la madiwani la tarehe 18.02.2021 kiliridhia kuwa shamba tajwa litumike kwa ajili ya uwekezaji. Hii ni mara baada kupokea maombi ya ardhi kutoka kwa kampuni ya **S.J Sugar Tanzania Limited** ambayo ni kampuni ya nje yenye Cheti cha Uwekezaji Na. **022389.** Hivyo kiwanja kimetangazwa kwa ajili ya uwekezaji kupitia TIC.	Survey Plan No. E9/21/101 na kusajiliwa ka Registered Plan No. 113155	G. N. Na. ..... ya tarehe 02/04/2021	kilimo	Shamba la miwa na kiwanda cha kusindika sukari.	TIC	S. J SUGAR DISTILLERY & POWER PRIVATE COMPANY	Wachina	Vitendea kazi na mitambo yote muhimu imewasilishwa uwandani tayari kwa ajili ya uzalishaji.	USD Milioni 21.7	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	Ombi limepita bila masharti

15	Shamba Na. 362 Kitere, Mtwara District Council	5.251 Ekari	Shamba tajwa linamilikiwa na Halmashauri ya Wilaya ya Mtwara ambapo kupitia kikao cha Baraza la madiwani la tarehe 18.02.2021 kiliridhia kuwa shamba tajwa litumike kwa ajili ya uwekezaji. Hii ni mara baada kupokea maombi ya ardhi kutoka kwa kampuni ya **S.J Sugar Tanzania Limited** ambayo ni kampuni ya nje yenye Cheti cha Uwekezaji Na. **022389.** Hivyo kiwanja kimetangazwa kwa ajili ya uwekezaji kupitia TIC.	Survey Plan No. E9/21/101 na kusajiliwa ka Registered Plan No. 113155	G. N. Na. ..... ya tarehe 02/04/2023	kilimo	Shamba la miwa na kiwanda cha kusindika sukari.	TIC	S. J SUGAR DISTILLERY & POWER PRIVATE COMPANY	Wachina	Vitendea kazi na mitambo yote muhimu imewasilishwa uwandani tayari kwa ajili ya uzalishaji.	USD Milioni 21.7	Ajira, kuongezeka kwa mapato ya Serikali yatokanayo na tozo za kodi mbalimbali.	Ombi limepita bila masharti