MKATABA WA KUPANGA KIWANJA

Mkataba huu utaanza tarehe ya **30** Mwezi **Agosti** Mwaka **2020**

Kati ya

Ndugu **NANCY KAIZILEGE** wa S.L.P 78638, DAR ES SALAAM ambaye kwa mkataba huu atajulikana kama **MWENYE KIWANJA (LAND LORD)**

Na

OYERU ASANTE (T) LIMITED wa S.L.P 31665 DAR ES SALAAM ambaye kwa mkataba huu atajulikana kama **MPANGAJI (TENANT)**

MKATABA HUU UMESHUHUDIA YAFUATAYO:

KMC 01395842

1. Mkataba huu unahusu Kiwanja kwenye plot **Namba**........**Block**..... iliyoko Mbezi Jogoo, Dar es Salaam ambayo imepangishwa kwa muda wa miaka mitano (5) kuanzia tarehe 30 Mwezi Agosti Mwaka 2020 hadi tarehe 30 Mwezi Agosti Mwaka 2025.

2. Kodi ya kiwanja itakuwa ni Tsh 2,000,000/= (Shilingi za Kitanzania milioni mbili) kwa mwezi ambayo ni sawa na Tsh 24,000,000/=(Shilingi za Kitanzania million ishirini nne) kwa mwaka ambayo inalipwa kwa awamu mbili. Kila awamu italipwa kiasi cha sh. 12,000,000/=.

3. **MPANGAJI amakubaliana na MWENYE KIWANJA kama ifuatavyo:**

   a) **MPANGAJI** ataruhusiwa kujenga kiwanda na kufanya matengenezo yoyote katika kiwanja husika baada ya kutoa taarifa na kupata vibali vyote vya serikali.
   b) Ifahamike wazi kwamba Iwapo Mpangaji atabainika kukiuka masharti ya ibara (a) na (b) hapo juu **MWENYE KIWANJA** atavunja mkataba, na baada yah apo, Mpangaji atapewa siku thelathini (30) atoe vitu vyake.
   c) Mwenye kiwanja au Mpangaji anayohaki ya kufungua kesi mahakamani endapo mpangaji amakiuka masharti yaliyotajwa hapo juu.
   d) **MPANGAJI** amelipa kodi ya Kiwanja ya miezi sita ambayo ni Tshs 12,000,000/= (Shilingi za Kitanzania milioni kumi na mbili)
   e) **MPANGAJI** atatakiwa kulipa kodi ya kiwanja ya miezi sita kila baada ya miezi sita.

4. **MWENYE KIWANJA** amakubaliana na **MPANGAJI** kama ifuatavyo;

   a) **MWENYE KIWANJA** amepokea kodi ya miezi sita (6) ambayo in Tshs 12,000,000/= kutoka kwa mpangaji

   b) **MWENYE KIWANJA** atapokea pesa ya mkataba ujao kabla ya tarehe30.Mwezi.02Mwaka..2021

c) **MWENYE KIWANJA** ataendelea kulipa kodi ya ardhi na majengo kama zinavyohitajika.

d) **MWENYE KIWANJA** ameridhia kuwa Kiwanja hii haina kesi yoyote mahakamani na kwamba **MWENYE KIWANJA** ndiye mwenye haki ya umiliki.

5. PANDE ZOTE MBILI ZIMEKUBALIANA KUWA:

a) Endapo **MPANGAJI** atahitajika kuendelea kuipanga kiwanja hii baada ya kipindi hiki kumalizika itabidi atoe taarifa kwa **MWENYE KIWANJA** mwezi sita (6) kabla ya mkataba huu kumalizika.

b) Endapo **MWENYE KIWANJA** atahitajika kiwanja yake baada ya mkataba kumalizika, basi atalazimika kutoa taarifa kwa **MPANGAJI** miezi sita (6) kabla mkataba uliopo haujamalizika.

c) **MPANGAJI** anahitajika kukabidhi kiwanja ikiwa katika hali nzuri kama alivyokabidhiwa hapo awali.

d) Makubaliano haya ni ya kipindi cha miaka mitano (5) TU kuanzia tarehe 30 Mwezi Agosti mwaka 2020 mpaka tarehe 30 Mwezi Agosti Mwaka 2025 baada ya hapo kunaweza kuwa na mabadiliko mengine.

PANDE ZOTE zinahusika zinawekeana Saini mkataba huu kama ilivyo hapo chini:-

Umetiwa Saini na....NANCY KOKWENDA KAIZILEGE

Ambaye ni mwenye nyumba leo tarehe...30...Mwezi...8...Mwaka 2020

Saini..

Kazi....PROGRAMME SPECIALIST

Tarehe....30/08/2020

Anuani....P.O BOX 78638, DARES SALAAM

Imeshuhudiwa na Ndugu

Jina....FARAJA KAJUNI

Saini..

Kazi....ADVOCATE

Anuani....P.O.BOX 80870 DAR ES SALAAM.

FARAJA KAJUNI Advocate, Notary Public & Commissioner For Oaths P.O.Box 80870, DAR ES SALAAM

Imewekwa Saini na ndugu ....DENIS R. ANGULO....ambaye ni mpangaji leo tarehe...30...Mwezi...08...Mwaka 2020

Saini..

Kazi/Uhusiano....DIRECTOR.

Tarehe....30/08/2020

Anuani....P.O. BOX 31665.

Imeshuhudiwa na:

Jina....FARAJA KAJUNI

Saini..

Kazi/Uhusiano....ADVOCATE

Tarehe....30/8/2020

Anuani....P.O.BOX 80870 DAR ES SALAAM

FARAJA KAJUNI Advocate, Notary Public & Commissioner For Oaths P.O.Box 80870, DAR ES SALAAM