1

MKATABA WA KUUZIANA KIWANJA

MKATABA HUU UMEFANYIKA LEO TAREHE....14-10-2014....

KATI YA

Bwana/Bibi....CATHERINE NEMES DAUDI....wa S.L.P....30000 KIBAHA

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**MUUZAJI**" jina ambalo kila litakapotakiwa litajumuisha warithi wake na wawakilishi wengine kwa upande mmoja.

NA

MR./MRS....BRYCESON LOTHI PIWELU....wa S.L.P....30041 KIBAHA

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**MNUNUNZI**" jina ambalo litajumuisha kila watakapotakiwa wamiliki wake na wawakilishi wengine kwa upande mwingine.**KWA VILE;** **MUUZAJI** ndio mwenye kumiliki kiwanja hicho chenye ukubwa wa wastani ....WA EKARI MOJA....,kilichopo **KIBAHA MTAA WA MISUGUSUGU** ambacho bado hakijapimwa.

NA KWA KUWA MUUZAJI ana nia ya kumuuzia mnunuzi na mnunuzi ana nia ya kununua kiwanja hicho kwa jumla ya shilingi....MILIONI TANO TU....

Ambazo zitaitwa "**MALIPO**" kwa mujibu wa masharti na misingi ifuatayo:-

HIVYO MKATABA HUU UNASHUHUDIA KWAMBA:

1. MUUZAJI anamuuzia MNUNUZI na MNUNUZI ananunua kutoka kwa MUUZAJI kiwanja hicho kwa kwa malipo chini ya makubaliano na masharti yaliyomo katika mkataba huu.
2. MNUNUZI ameshamlipa MUUZAJI malipo ya kiwanja hicho yaani shilingi....MILIONI TANO TU 5,0000,00/=....siku ya tarehe ....14-10-2014.... na muuzaji anakiri upokeaji wa fedha hizo.
3. ~~MNUNUZI~~ MUUZAJI anathibitisha kwamba kiwanja hicho ni mali yake na kabla ya mkataba hajamuuzia mtu mwingine na hakuna mgogoro wowote na wanakijiji au serikali ya kijiji /mtaa au Halmashauri ya Mji.
4. MUUZAJI atalipa gharama za utayarishaji wa mkataba huu.
5. Iwapo MUUZAJI atakiuka sharti lolote la mkataba huu mnunuzi yupo huru kufungua shauri mahakamani.
6. **Sahihi na alama ya dole gumba ya muuzaji:** **Sahihi na alama ya dole gumba ya mnunuaji:**

R.TH

Scanned by CamScanner

...lipo haya yamefanyika mbele ya:-

R.T.H

...MUUZAJI/WAUZAJI

Jina CATHERINE NEMES DAUDI ....sahihi.................... 0763 573890

SHAHIDI...MKASANGA ELIABI SENG'HONGE....sahihi....Mghonge..... 0656415505

Jina..sahihi....................

2. MNUNUZI/WANUNUZI BRYCESON LOTHI KINELU ....simu.................... 0762 060800

WILLIAM ABRAHAM SHAYO ~~sahihi~~ 0755 376 197

SHAHIDI

...na ANETH WILLIAM SHAYO ....sahihi.................... 0713-955520

MASHAHIDI WENGINE

Mwenyekiti wa mtaa

Jina... OMARY RASHID MKUMBI ....sahihi....................

Mtendaji wa mtaa

Jina....ADAMSON MWANDALIMA ....sahihi.... MTENDAJI WA MTAA ... KIBAHA

Mjumbe wa mtaa BAKARI ABDALLAH MWEMINDI

Jina... JOHN DOMINICK ....sahihi....................

ISSA M. MKWEGA

Mjumbe wa mtaa

Jina....AMINA HAMISI TUKUWE....sahihi....................

ANEX-MIPAKA

MASHARIKI.... FORTUNATA GOYAYI ....

MAGHARIBI.... CATHERINE NEMES DAUDI ....

KASKAZINI.... BARABARA/ ~~ELIYA~~ MADUHU ....

KUSINI.... FORTUNATA GOYAYI ....

Scanned by CamScanner

Nimepokea shs 3,000,000/- Kutoka
kwa Dr. Bryceson Lothi Kiwelu
Kwa ajili ya Mauzo ya Eneo la ukubwa
~~eka~~ nusu eka leo tarehe 28 Jan 2017.
bado shs 5,000,000/= ambayo italipwa
wakati wowote kuanzia sasa.
Muuzaji Fortunata-Goyayi sahihi [signature]
mnunuzi Dr. Bryceson Lothi Kiwelu [signature]
28/01/2017

Scanned by CamScanner

HALMASHAURI YA MJI KIBAHA

OFISI YA MTAA MISUGUSUGU
S.L.P 30000
KIBAHA
23/05/2017

MUHTASARI WA KIKAO CHA KAMATI YA MTAA MISUGUSUGU KILICHOFANYIKA TAREHE 23/05/2017 – OFISINI

MAHUDHURIO

NO	JINA KAMILI	CHEO	SAHIHI
1	OMARY RASHID MKUMBI	M/KITI (S) MTAA	[signature]
2	JOHN DOMINICK MGONDOLWA	M/SM/MTAA	[signature]
3	AMINA HAMISI TAKUWA	M/SM/MTAA	[signature]
4	ESTOMIHI GIPSONI KOMBE	M/SM/MTAA	[signature]
5	REBECA MJIRO	M/SM MTAA	[signature]
6			
7			

<u>AGENDA</u>

1. KUFUNGUA KIKAO
2. KUJADILI OMBI LA KUPIMA ENEO
3. KUFUNGUA KIKAO

<u>AGENDA NA 1 YA TAREHE 23/05/2017 – KUFUNGUA KIKAO</u>

Mwenyekiti alifungua kikao saa 3:00 asubuhi kwa kuwakaribisha wajumbe, kuwashirikisha uwepo wa ajenda ya upimaji wa ardhi na kuwaomba kuchangia mawazo.

<u>AGENDA NA 2 YA TAREHE 23/05/2017 – KUJADILI OMBI LA UPIMAJI WA ENEO</u>

Barua ya NDG. BRYCESON LOTHI KIWELU ya tarehe 22/05/2017 ambayo imesainiwa na BRYCESON LOTHI KIWELU yakuomba muhtasari wa kupima eneolao imesomwa na Katibu mbele ya Wajumbe. Barua imefafanua kwamba NDG. BRYCESON LOTHI KIWELU ana Eneo ndani ya mtaa wa Misugusugu ambalo anataka kuliendeleza kwa makazi na biashara.

Scanned by CamScanner

SF. 92

WIZARA YA ARDHI, NYUMBA NA MAENDELEO YA UJENZI

HATI YA KUHAKIKI MIPAKA YA ARDHI

Halmashauri ya mji wa Kibaha

Mtaa wa Misugusugu kijiji cha Misugusugu

Jina na anuani ya mmiliki ardhi- Dr. Bryceson Loti Kiwelu mkazi wa Kibaha S.L.P. 30041 Kibaha-Pwani

Majirani wanaokubali mipaka

JINA	SAHIHI
1. FORTUNATA GIYAFI	[signature]
2. CATHERINE NEMES DAUDI	
3.	
4. ELIAS MADUHU	Elyas. maduhu
5.	

VIONGOZI WA SERIKALI YA MTAA/KIJIJI

1. OMARY RASHID MIKUMBI [signature]
2. JOHN DOMINICK MGONGOLWA

Mimi OMARY R. MIKUMBI ambaye ni M/KITI SM/MTAA wa Serikali ya Mtaa/~~Kijiji~~ MISUGUSUGU nathibitisha kuwa Mipaka ya Ardhi hii iliyopimwa haina mgogoro wowote.

Sahihi [signature] Muhuri ....

Tarehe 23/05/2017

Scanned by CamScanner

Hati ya mnunuzi inaonyesha mipaka ifuatavyo:-

1. Mashariki – Linapakana na FORTUNATA GIYAYI
2. Magharibi – Linapakana na CATHERINE NEMES DAUDI
3. Kusini – Llinapakana na FORTUNATA GIYAYI
4. Kaskazini – Linapakana na BARABARA ELIYA MADUHU

Ukubwa wa eneo ni wastani wa ekari HEKTA MOJA

Baada ya maelezo hayo wajumbe wamechangia ajenda hii kwa kueleza kuwa eneo husika linafahamika amelinunua kihalali kutoka kwa CATHERINA NEMESI DAUDI na Ofisi ya mtaa haijawahi kupokea taarifa yeyote ya mgogoro kuhusu eneo hilo.

Hivyo kikao kimeazimia kwamba mwombaji aruhusiwe kupima eneo lake kwa kupitia taratibu za ngazi husika na kwamba wakati wa kupanda mawe majirani wa pande zote washirikishwe ili kuepuka migogoro ya mipaka.

AGENDA NA 3 YA TAREHE 23/05/2017 – KUFUNGA KIKAO

Mwenyekiti amewashukuru wajumbe kuchangia mawazo katika kujadili ajenda iliyowasilishwa, amefunga kikao saa 3:47 asubuhi.

OMARY RASHIDI MKUMBI
MWENYEKITI

KATIBU WA KIKAO

Scanned by CamScanner

Dr.Bryceson Loti Kiwelu
Hospitali ya Tumbi
S.L.P. 30041
KIBAHA
22/05/2017

Mkurugenzi Mtendaji (w)
Halmashsuri ya Mji wa Kibaha
S.L.P 30012

k;k. Afisa mtendaji kata
Kata ya Misugusugu
S.L.P, 30000
KIBAHA

k;k. Mwenyekiti wa kitongoji
Kitongoji cha Misugusugu.

Nimeipokea leo tar. 22/05/2017

YAH: MAOMBI YA KUPIMIWA ENEO LILILOKO KATA YA MISUGUSUGU

Rejea Kichwa cha habari hapo juu.

Mimi Dr. Bryceson Loti Kiwelu naleta maombi yangu kutaka kupimiwa eneo langu lililopo katika kitongoji cha Misugusugu kata ya Misugusugu niweze kumiliki kwa taratibu halali za kisheria .

Natanguliza shukrani nikiamini utakubali ombi langu.

Wako katika ujenzi wa Taifa

Dr. Bryceson Kiwelu.

Mwananchi mtiifu.

Scanned by CamScanner