

MKATABA WA KUUZIANA KIWANJA

MKATABA HUU UMEFANYIKA LEO TAREHE..... 14-10-2014.....

KATI YA

Bwana/Bibi..... CATHERINE NEMES DAUDI..... wa S.L.P..... 30000 KIBAHAA

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "MUUZAJI" jina ambalo kila litakapotakiwa litajumuisha warithi wake na wawakilishi wengine kwa upande mmoja.

NA

MR./MRS..... BRYCESON LOTHU PIWELU..... wa S.L.P..... 30000 KIBAHAA

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "MNUNUNZI" jina ambalo litajumuisha kila watakapotakiwa wamiliki wake na wawakilishi wengine kwa upande mwingine. KWA VILE; MUUZAJI ndio mwenye kumiliki kiwanja hicho chenye ukubwa wa wastani WA EKARI MOJA....., kilichopo KIBAHAA MATAA WA MISUGUSUGU ambacho bado hakijapimwa.

NA KWA KUWA MUUZAJI ana nia ya kumuuzia mnunuzi na mnunuzi ana nia ya kununua kiwanja hicho kwa jumla ya shilingi..... MILIONI TANO TU.....

Ambazo zitaitwa "MALIPO" kwa mujibu wa masharti na misingi ifuatayo:-

HIVYO MKATABA HUU UNASHUHUDIA KWAMBA:

1. MUUZAJI anamuuzia MNUNUZI na MNUNUZI ananunua kutoka kwa MUUZAJI kiwanja hicho kwa kwa malipo chini ya makubaliano na masharti yaliyomo katika mkataba huu.
2. MNUNUZI ameshamlipa MUUZAJI malipo ya kiwanja hicho yaani shilingi MILIONI TANO TU 5,000,000/=..... siku ya tarehe 14-10-2014..... na muuzaji anakiri upokeaji wa fedha hizo.
3. ~~MNUNUZI~~ ^{MUUZAJI} anathibitisha kwamba kiwanja hicho ni mali yake na kabla ya mkataba hajamuuzia mtu mwingine na hakuna mgogoro wowote na wanakijiji au serikali ya kijiji /mtaa au Halmashauri ya Mji.
4. MUUZAJI atalipa gharama za utayarishaji wa mkataba huu.
5. Iwapo MUUZAJI atakiuka sharti lolote la mkataba huu mnunuzi yupo huru kufungua shauri mahakamani.
6. Sahihi na alama ya dole gumba ya muuzaji: Sahihi na alama ya dole gumba ya mnunuzi:

R.T.H



ALPO haya yamefanyika mbele ya:-

RTH

MUZAJI/WAUZAJI

Jina CATHERINE NEMES DAUDI sahihi 0763 573890

SHAHIDI MIKASAKA ELIABI SENG'HOGE sahihi Mt. ghoye 04576415503

Jina sahihi

2. MNUNUZI/WANUNUZI BRYCESON LOTHY KIWELO simu 0762-060220

WILLIAM ABRAHAM SHAYO sahihi 0755376197

SHAHIDI

na ANETH WILLIAM SHAYO sahihi 0713-95520

MASHAHIDI WENGINE

Mwenyekiti wa mtaa

Jina MARY RASHID MKUMBI sahihi Johanne

Mtendaji wa mtaa

Jina ADAMSON MWANGALIMA sahihi MTENGAJI WAMTAA M.S. KIBAHA

Mjumbe wa mtaa BAKARI ABDALLAH MUEMINDOI sahihi C.L.P. Johanne

Jina ISSA M. MKWESA sahihi Johanne

Mjumbe wa mtaa sahihi Johanne

Jina AMINA HAMISI TUKUWE sahihi Johanne

ANEX-MIPAKA

MASHARIKI FORTUNATA GOYAYI

MAGHARIBI CATHERINE NEMES DAUDI

KASKAZINI BARABARA / ELIYA MADUTU

KUSINI FORTUNATA GOYAYI

Nimepokea shs 3,000,000/- kutoka

kwa Dr. Bryceson Lotti Kiwelu

kwa ajili ya Mauzo ya zneo la ukubwa

eka nusu eka leo tarehe 28 Jan 2017.

bado shs 5,000,000/- ambayo italipwa

wakati wote kuanzia sasa,

Munzaji Fortunata-Goyayi sahili

Munzaji Dr. Bryceson Lotti Kiwelu

28/01/2017

HALMASHAURI YA MJI KIBAHA

OFISI YA MTA A MISUGUSUGU

S.L.P 30000

KIBAHA

23/05/2017

MUHTASARI WA KIKAO CHA KAMATI YA MTA A MISUGUSUGU KILICHOFANYIKA
TAREHE 23/05/2017 – OFISINI

MAHUDHURIO

NO	JINA KAMILI	CHEO	SAHIHI
1	MARY RASHID MKUMBI	M/SM/MTAA	Akumbi
2	JITU DOMINICK MHOJESHA	M/SM/MTAA	Jitu
3	AMINA HAMISI TAKUWA	M/SM/MTAA	Takuwa
4	ESTOMINI GIPSONI KOMBE	M/SM/MTAA	Gipsoni
5	REBECA NJIRO	M/SM/MTAA	Njiro
6			
7			

AGENDA

1. KUFUNGUA KIKAO
2. KUJADILI OMBI LA KUPIMA ENEO
3. KUFUNGUA KIKAO

AGENDA NA 1 YA TAREHE 23/05/2017 – KUFUNGUA KIKAO

Mwenyekiti alifungua kikao saa 3:00 asubuhi kwa kuwakaribisha wajumbe, kuwashirikisha uwepo wa ajenda ya upimaji wa ardhi na kuwaomba kuchangia mawazo.

AGENDA NA 2 YA TAREHE 23/05/2017 – KUJADILI OMBI LA UPIMAJI WA ENEO

Barua ya NDG. BRUCEON LOTH KIWELU ya tarehe 22/05/2017 ambayo imesainiwa na BRUCEON LOTH KIWELU yakuomba muhtasari wa kupima eneo lao imesomwa na Katibu mbele ya Wajumbe. Barua imefafanua kwamba NDG. BRUCEON LOTH KIWELU ana Eneo ndani ya mtaa wa Misugusugu ambalo anataka kuliendeleza kwa makazi na biashara.

WIZARA YA ARDHI, NYUMBA NA MAENDELEO YA UJENZI
HATI YA KUHAKIKI MIPAKA YA ARDHI

Halmashauri ya mji wa Kibaha

Mtaa wa Misugusugu kijiji cha Misugusugu

Jina na anuani ya mmiliki ardhi- Dr. Bryceson Loti Kiwelu mkazi wa Kibaha S.L.P.
30041 Kibaha-Pwani

Majirani wanaokubali mipaka

JINA

SAHIHI

1. FORIUNATA GUYANI
2. CASTERWE NEVES DAUDI
3.
4. ELIAS MADUHI
5.

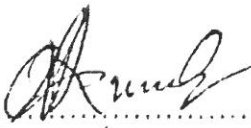
.....

 Elias. maduhi

VIONGOZI WA SERIKALI YA MTA/KIJI

- | | | |
|----------|--------|--------|
| 1. OMARY | RASHID | MKUMBI |
| 2. JOHN | | |

Mimi OMARY-R. MKUMBI ambaye ni M/kuu SM/MTA wa
 Serikali ya Mtaa/Kiji KUSUGUSUGU nathibitisha kuwa
 mipaka ya Ardhi hii iliyopimwa haina mgogoro wowote.

Sahihi 

Muhuri.....

Tarehe 23/05/2017

Hati ya mnunuzi inaonyesha mipaka ifuatavyo:-

1. Mashariki – Linapakana na FORIUNIA CHAYI
2. Magharibi – Linapakana na CATHERINE NEMES DAVID
3. Kusini – Linapakana na FORIUNIA CHAYI
4. Kaskazini – Linapakana na BARBARA ELIYA MADUTU

Ukubwa wa eneo ni wastani wa ekari HEKTA MOJA

Baada ya maelezo hayo wajumbe wamechangia ajenda hii kwa kueleza kuwa eneo husika linafahamika amelinunua kihalali kutoka kwa

..... CATHERINE NEMES DAVID na Ofisi ya mtaa haijawahi kupokea taarifa yeyote ya mgogoro kuhusu eneo hilo.

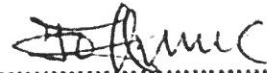
Hivyo kikao kimeazimia kwamba mwombaji aruhusiwe kupima eneo lake kwa kupitia taratibu za ngazi husika na kwamba wakati wa kupanda mawe majirani wa pande zote washirikishwe ili kuepuka migogoro ya mipaka.

AGENDA NA 3 YA TAREHE 23/05/2017 – KUFUNGA KIKAO

Mwenyekiti amewashukuru wajumbe kuchangia mawazo katika kujadili ajenda iliyowasilishwa, amefunga kikao saa 3:47 asubuhi.



OMARY RASHIDI MKUMBI
MWENYEKITI



KATIBU WA KIKAO

Dr. Bryceson Loti Kiwelu
Hospitali ya Tumbi
S.L.P. 30041
KIBAHA
22/05/2017

Mkurugenzi Mtendaji (w)
Halmashsuri ya Mji wa Kibaha
S.L.P 30012

k:k. Afisa mtendaji kata
Kata ya Misugusugu
S.L.P, 30000
KIBAHA

k:k. Mwenyekiti wa kitongoji
Kitongoji cha Misugusugu.

*Alimepokea
kwa
22/05/2017
KIBAHA*

YAH: MAOMBI YA KUPIMIWA FNEO LILILOKO KATA YA MISUGUSUGU

Rejea Kichwa cha habari hapo juu.

Mimi Dr. Bryceson Loti Kiwelu naleta maombi yangu kutaka kupimiwa eneo langu lililopo katika kitongoji cha Misugusugu kata ya Misugusugu niweze kumiliki kwa taratibu halali za kisheria .

Natanguliza shukrani nikiamini utakubali ombi langu.

Wako katika ujenzi wa Taifa


Dr. Bryceson Kiwelu.

Mwananchi mtiifu.