JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
HALMASHAURI YA JIJI LA DODOMA
(Barua zote zielekezwe kwa Mkurugenzi wa Jiji)

MKOA WA DODOMA
Simu: +255 26235 4817
Nukushi: +255 26 2321550

Ofisi ya Mkurugenzi wa Jiji
1 Mtaa wa CDA,
S.L.P 1249
41183 Dodoma
Barua pepe: cd@dodomacc.go.tz

Unapojibu tafadhali taja:

KUMB. NA CCD/ LD/133360/11 **25 Machi, 2021**

Kamishna Msaidizi wa Ardhi,
Mkoa wa Dodoma,
Mtaa wa Makole,
S.L.P 1062,
DODOMA.

Yah: **KIWANJA NA 923 KITALU 'DD' ENEO LA NALA INDUSTRIAL AREA (NIA) JIJI LA DODOMA CHENYE L.O. No. 1175488**

Kichwa cha habari hapo juu chahusika.

Kiwanja hiki kilipimwa na Ramani yake kusajiliwa kwa Namba **109951** na kutengwa kwa Matumizi ya Kiwanda. Aidha, kiwanja tajwa hapo juu kimeombwa na Kampuni ya Kigeni iliyosajiliwa kwa jina **M/s. ITRACOM FERTILIZERS LIMITED** wa S.L.P 68850, **DAR ES SALAAM.**

Hivyobasi kwa mujibu wa Sheria ya Ardhi Na. 4 ya Mwaka 1999 chini ya Kifungu Na. 20 Vifungu vidogo 1-5 imeelekezwa bayana kwamba maombi yote ya Ardhi kutoka kwa mtu au taasisi ya kigeni yanapaswa mara baada ya kupokelewa, Ardhi husika imilikishwe kwa Kituo cha Uwekezaji (TIC) kwaajili ya kutoa vibali vya umiliki kwa mtu au taasisi ya kigeni kwa lengo la uwekezaji pekee.

Tafadhali kwa barua hii, nawasilisha barua ya kukubaliwa kulipia kiwanja tajwa kwa kampuni ya kigeni iliyoomba ardhi hiyo, Fomu ya Ardhi Na. 1 na kiziduo cha ramani ya kiwanja kinachobainisha namba za mawe ya upimaji sambamba na ukubwa wa kiwanja tajwa kwa hatua zaidi za utekelezaji.

Naomba kuwasilisha.

AUTHORISED LAND OFFICE
DODOMA CITY COUNCIL
P. O. BOX 1249
DODOMA

Pirmin P. Mzenga
Kny: **MKURUGENZI WA JIJI,**
DODOMA.

WIZARA YA ARDHI NYUMBA NA MAENDELEO YA MAKAZI
IMEPOKELEWA
25/03/2021
OFISI YA KAMISHNA WA ARDHI MSAIDIZI
DODOMA

Nakala: Mkurugenzi wa Jiji - *Aione kwenye jalada*

Scanned with CamScanner

HALMASHAURI YA JIJI LA DODOMA

Simu: 2354817
Fax: 2354817

E – mail: md@dodomamc.go.tz

Ofisi ya Mkurugenzi,
Halmashauri ya Jiji,
S.L.P. 1249,
Idara ya Mipango Miji na Ardhi.
DODOMA.

Kumb. Na. DCC/LD/.....

Tarehe: 11/12/2020

Ndg: ITRACOM FERTLIZER LIMITED
S.L.P 68850
DAR ES SALAAM

Yah: KUKUBALIWA KUMILIKISHWA KIWANJA Na. '923' KITALU 'DD' ENEO LA NALA CHENYE UKUBWA WA 213,398.31m^2 JIJI LA DODOMA

Ombi lako la kumilikishwa kiwanja kilichotajwa hapo juu limekubaliwa.

Hivyo unatakiwa ulipie ada na gharama zifuatavyo hapa chini ili upatiwe "Ushuhuda wa Malipo" (Acknowledgement of Payments) na hatimaye uweze kutayarishiwa Hati ya Kumiliki Ardhi ya kiwanja tajwa hapo juu.

S/NO	ITEM	KIASI	JUMLA	JINA LA AKAUNTI
i.	Gharama za Utwaaji, Upangaji & Upimaji Ardhi	581,633,703		CCD OWN SOURCE COLLECTION NMB CONTROL NO
ii.	Ada ya maombi ya Hakimiliki	20,000		
iii.	Ada ya Upimaji	42,679,662		
iv.	Ada ya Ramani za Hati	20,000	624353365	
v.	Maandalizi ya Hati	50,000		GePG CONTROL NO
vi	Ada ya Usajili	1,365,749		
vii.	Ushuru wa Serikali	341,527		
viii.	Kodi ya Ardhi Toka 1/10/2020 Hadi 30/06/2021	3,414,373		
ix.	Malipo ya Mbele	10,669,916	15,841,565	
	JUMLA KUU			**640,194,930**

Kwamba malipo haya yanatakiwa yalipwe ndani ya siku 90 (tisini) kuanzia tarehe ya barua hii. na kuwasilisha stakabadhi za malipo, picha sita "Passport Size" na uthibitisho wa uraia. Iwapo hutakuwa umelipa malipo yote ndani ya muda uliotajwa, Serikali itakigawa kiwanja hiki kwa mwombaji mwingine bila taarifa tena kwako.

AFISA ARDHI
HALMASHAURI YA JIJI LA DODOMA

Imepokelewa leo tarehe........................
Jina ....
Sahihi.................

HALMASHAURI YA JIJI LA DODOMA

(DODOMA CITY COUNCIL)

STAKABADHI YA ADA YA KAWAIDA

(GENERAL RECEIPT) **No. DCC** 605975

Payer ID:
200300150685

Balance:
0

Nimepokea kutoka kwa: ITRACOM FERTILIZER LTD

Anuani: PT 923 BL DD NALA INDUSTRY

Hesabu ya shilingi: Four Hundred Thirty Six Million Three Hundred Fifty Three Thousand Three Hundred Sixty Five Only

Kwa ajili ya Kodi ya: Land Sale(2020/2021)

Mtaa / Kijiji: ______ Kasma: ______

Kata: ______ Taslimu/Hundi Na: 11460104

TShs. 436,353,365.00

Jina la Mpokeaji: Nyemo Tawa

Sahihi ya Mpokeaji: [signature] Cheo: Revenue Accountant Tarehe: 17/03/2021

HALMASHAURI YA JIJI LA DODOMA
(DODOMA CITY COUNCIL)
STAKABADHI YA ADA YA KAWAIDA
(GENERAL RECEIPT)

No. DCC 589262

ITRACOM FERTILIZER LTD

Payer ID: 200300150695

Balance: 0

Nimepokea kutoka kwa PT 923 BL DD NALA INDUSTRY

Anuani One Hundred Eighty Eight Million Only

Hesabu ya shilingi Land Sale(2020/2021)

Kwa ajili ya Kodi ya

Mtaa / Kijiji Kasma 11460104

Kata Taslimu/Hundi Na

Benedicto Dominic Mwangogo
Jina la Mpokeaji

TShs. 188,000,000.00

Sahihi ya Mpokeaji | Cheo: Accountant | Tarehe: 24/12/2020

Jamhuri ya Muungano wa Tanzania

United Republic of Tanzania

Ministry of Lands, Housing and Human Settlements Development

Exchequer Receipt

Stakabadhi ya Malipo ya Serikali

Receipt No	**: 921079039010377**
Received from	: ITRACOM FERTLIZER LIMITED
Amount	: 15,841,565.00 TZS
Amount in Words	: Fifteen Million Eight Hundred Forty One Thousand Five Hundred Sixty Five Tanzanian Shilling Only
In respect of	***: 140368 - Miscellaneous Receipts***
Bill Reference	: LPLOT NO. 923 BLOCK DD NALA
Payment Control Number	***: 991174059590***
Payment Date	**: 2021-03-20 00:00:00.0**
Issued by	: ISSA BUNDALA MSEGA
Date Issued	: 23-03-2021 15:51:38
Signature	

Government Payment Gateway © 2017 All Rights Reserved (GePG)