MKATABA WA KUUZA SHAMBA /KIWANJA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe 24...... mwezi 04........mwaka 2025......

KATI YA

SHAMILA HAMISI MVUNGI..wa........ ambaye hapa nah apo baadae atarejewa kama **MMILIKI WA SHAMBA/KIWANJA** neno ambalo litajumuisha yeye ,nduguze, familia,wadai,wakala na warithi kwa upande mmoja.

NA

GOLDEN BRICK ORCA TANZANIA.................................. ambaye hapa ataitwa MNUNUZI neno ambalo litamjumuisha yeye, nduguze, warithi wake kwa upande mwingine.

KWAKUA MWENYE SHAMBA/KIWANJA ni mmiliki halali wa ardhi hii yenye ukubwa wa eka 07... lililopo katika mtaa wa MTAKUJA...........wilaya ya Kibaha Mkoa wa Pwani.

NA KWAKUA MNUNUZI ni kampuni iliyo sajiriwa kwa kufata sheria na taratibu za halali na hivyo kua na haki kisheria kuingia katika mkataba huu wa mauziano ya shamba/kiwanja tajwa hapo juu.

NA KWAKUA MWENYE SHAMBA/KIWANJA na MNUNUZI wameshafanya majadiliano kuhusu kuuzwa kwa shamba hilo na mwenye shamba yuko tayari kuuza shamba lake kwa mnunuzi kwa mujibu wa vigezo na masharti ya mkataba huu

HIVYO BASI , MKATABA HUU UNASHUHUDIWA kama ifuatavyo.

1. Mkataba huu utasomwa na kutafsiriwa kwa mujibu wa sheria ya ardhi ya mwaka 1999,sharia ya mikataba sura ya 345, Pamoja na sheria nyingine za Tanzania.
2. Kwamba mwenye shamba na mnunuzi wamekubaliana kimsingi juu ya uhamishaji wa umiliki wa shamba hilo lenye ukubwa wa EKA 07. kutoka

kwa mmiliki Kwenda kwa mnunuzi kwa bei ya shilingi za kitanzania
.Milioni....themanini...tu......

3. Kwamba kiasi cha pesa kilichotajwa hapo juu kimelipwa chote .
4. Kwamba endapo itagundulika baadae kwamba muuzaji alifanya udanganyifu au hila yoyote katika mauziano ya kiwanja kiasi cha kusababisha mgogoro kati yake na mnunuzi ,basi muuzaji atawajibika kumrudishia mnunuzi kiasi chote cha mauzo pamoja na riba na gharama za usumbufu wowote utakaojitokeza.
5. Kwamba mwenye shamba/kiwanja atawajibika kuonyesha mipaka yake halali ya shamba ili kuepuka migogoro.
6. Kwamba mnunuzi amemkabidhi muuzaji pesa zote za mauziano ya shamba na kwamba hadi mkataba huu unasainiwa hakuna deni lolote.

Majin ana sahihi ya muuzaji

SHAMILA HAMISI MUNGI

Majin ana sahihi ya Shahidi

LEAH DEO

Majin ana sahihi ya mnunuzi

...DOGYOU CHEN

BRICK ORCA TANZANIA
P.O. Box 77275
DAR ES SALAAM

Majin ana sahihi ya shahidi

...TAMA