MKATABA WA KUPANGISHA ENEO PLOT NO ..730.. KITALU..........MIHAMA, KITANGIRI-MWANZA.

Mkataba huu unafanyika leo tarehe..13..Mwezi..07.. 2021

KATI YA

Frank Aron Mwakimonga, Corneli Noah Mwakabenga na **Jeofrey Tuhobwike Sanga** wa S.L.P ..11316.. Mwanza, (ambao katika Mkataba huu wote kwa pamoja watatambulika kama **"Mpangishaji"**) kwa upande mmoja.

NA

ENDEP LIMITED wa S.L.P 66517 Dar es Salaam (ambaye katika Mkataba huu atatambulika kama **"Mpangaji"**) kwa upande mwingine.

KWA KUWA, Mpangishaji ni Mmiliki halali wa eneo lililopo katika Kiwanja namba..730, Kitalu ...., Mihama, Kitangiri-Mwanza, wameamua bila kushurutishwa na mtu , kwa hiari yao wenyewe, na wakiwa na akili timamu, kupangisha eneo hilo tajwa kwa Mpangaji.

NA KWA KUWA, baada ya mpangaji kukagua na kuridhika na eneo hilo tajwa, anakubali kupanga katika eneo hilo.

HIVYO BASI, pande zote mbili katika Mkataba huu zinashuhudia na kukubaliana kama ifuatavyo;-

1. **MUDA WA MKATABA**

Mkataba huu utakuwa ni wa miaka mitano (5) kuanzia tarehe ..01/11/..2021 mpaka tarehe ..31/10/......2026

2. **KODI**

Kodi ya pango ni Tshs 5,000,000/= Kwa mwaka, ambapo mpangaji amelipa kiasi cha Tshs 15,000,000 leo tarehe..13/07/2021.. ambayo ni pesa ya muda wa miaka mitatu ambapo anakubaliwa kulipa kwa makubaliano kwamba kodi yake itaanza kuhesabiwa kuanzia tarehe ..01/11/......2021 na itaisha muda wake tarehe ..31/10/......2026

Certified True Copy of the Original
Sign:.......... Date: 03/09/2021
EMMANUEL ALLY
Advocate, Notary
Public & Commissioner for Oaths

3. **MASHARTI YA MKATABA.**

3.1 Mkataba huu utadumu kwa kipindi cha miaka mitano (5), na kama Mpangaji atapenda kuhama kabla ya muda wake kuisha itabidi atoe taarifa ya miezi 3 kabla ya kuhama na atalazimika kulipa kodi kwa muda wote wa notisi yake.

3.2 Mpangaji anatakiwa kulipa gharama zote za maji na umeme atakazotumia kwa muda wote atakaokuwa kwenye eneo alilopanga.

3.3 Mpangaji atatunza usafi wa mazingira yote ndani nanje ya eneo linalomzunguka.

3.4 Mpangaji atatoa taarifa yoyote ya mabadiliko anayotaka kufanya kwenye eneo kabla ya kufanya mabadiliko yoyote.

3.5 Mpangaji hatoruhusiwa kupangisha sehemu ya eneo alilopangishwa kwa mtu mwingine yeyote isipokuwa kwa idhini ya Mpangishaji.

3.6 Mpangaji hatotumia eneo alilopanga kwa shughuli yoyote inayovunja sheria za nchi.

3.7 Mpangaji hatafanya wala kuruhusu kufanyika vitendo vinavyoweza kusababisha hasara kwa mwenye eneo au kuleta madhara kwa majirani.

3.8 Mpangaji atazingatia makubaliano na kuhakikisha atalipa kodi kwa wakati ili kuruhusu Mkataba kuendelea.

3.9 Ikiwa kodi hailipwi kwa wakati Mpangishaji anaweza kuvunja Mkataba ndani ya siku 90 bila kudaiwa chochote na Mpangaji hatoruhusiwa kuondoa mali zake hadi atakapolipa madai anayodaiwa au baadhi ya mali yake itauzwa kulipa gharama anayodaiwa na Mpangishaji.

3.10 Mpangaji ataruhusiwa kuondoa mali yoyote inayohamishika katika eneo hilo ikiwa tu atakuwa na Mpangishaji.

3.11 Mpangishaji hatomwingilia/kumbugudhi Mpangaji kwa namna yeyote kwa muda wote wa upangaji isipokuwa kwa sababu maalumu na kwa kutoa taarifa kabla kwa Mpangaji.

3.12 Mpangishaji anahaidi kulipia kodi ya ardhi na kodi nyingine zenye muundo huo kwa eneo alilompangisha Mpangaji.

Certified True Copy of the Original
Sign: ______ Date: 03/09/2021
EMMANUEL ALLY
Advocate, Notary
Public & Commissioner for Oaths

3.13 Mpangishaji hatoongeza kodi ya pango katika muda wa miaka mitano (5) ya Mkataba huu.

3.14 Kutokana na sababu kwamba Mpangaji atatumia gharama zake binafsi (Tshs 20,000,000/=) kuhakikisha eneo tajwa hapo juu, analopangishiwa, linafikika; ikiwa ni pamoja na kutengeneza/kuchonga barabara na kuweka daraja kuelekea kwenye eneo hilo, Mpangishaji atafidia nusu ya gharama hizo (Tsh 10,000,000) kama kodi ya miaka miwili hivyo kuhitimisha mkataba wa miaka mitano (5).

KWA USHAHIDI Pande zote zimesaini Mkataba huu siku, tarehe, mwezi na mwaka kama inavyoshuhudiwa hapa chini:-

JINA LA MPANGISHAJI	SAHIHI YA MPANGISHAJI	TAREHE
1. FRANK ARON MWAKIMONGA 0759700707	[signature]	13/07/2021
2. CORNELI NOAH MWAKABENGA 0752 929210	[signature]	13/7/2021
3. JEOFREY TUHOBWIKE SANGA 0622616647	[signature]	13/7/2021

SHAHIDI WA MPANGISHAJI

JINA LA SHAHIDI	SAHIHI YA SHAHIDI	TAREHE
NDALO MSIBA BISWALO 0769575090	[signature]	13/07/2021

JINA LA MPANGAJI	MUHURI WA KAMPUNI	TAREHE
ENDEP LIMITED	ENdep LIMITED P. O. Box 66517 DAR-ES-SALAAM	13/07/2021

ANAYESAINI KWA NIABA YA MPANGAJI/KAMPUNI:

JINA KAMILI	SAHIHI	TAREHE
RUGOLA KASALA MTANDU 0683312294	[signature]	13/07/2021

CHEO: **MKURUGENZI**

Certified True Copy of the Original
Sign: [signature] Date: 03/09/2021
EMMANUEL ALLY
Advocate, Notary
Public & Commissioner for Oaths

SHAHIDI WA MPANGAJI

JINA LA SHAHIDI	SAHIHI YA SHAHIDI	TAREHE
FRANK JOHNSON ELLY	frank	13-07-2021

Utiaji saini huu umeshuhudiwa na serikali ya mtaa wa Mihama, kata ya Kitangiri wilaya ya Ilemela Mkoa wa Mwanza.

JINA KAMILI JONATHAN SHIWANAA 0767685619

SAINI NA MUHURI

MWENYEKITI WA MTAA
MTAA WA MIHAMA
KATA YA KITANGIRI
TAREHE 13-7-2021
ILEMELA-MWANZA

TAREHE 13-07-2021

MWENYEKITI WA SERIKALI YA MTAA

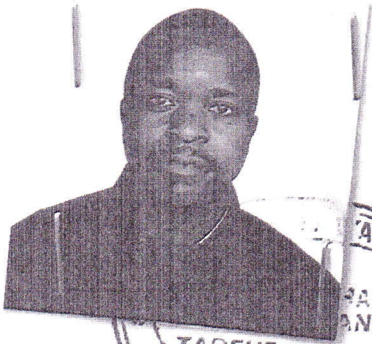
JINA KAMILI ARON THOMAS MAJURA

TAREHE 13/07/2021.

SAINI NA MUHURI 0744-133082.

MJUMBE

MMILIKI



MMILIKI

MMILIKI

Certified True Copy of the Original
Sign: Date: 03/09/2021
EMMANUEL ALLY
Advocate, Notary
Public & Commissioner for Oaths