

MKATABA WA KUPANGISHA ENEO

Mkataba huu umefanyika leo tarehe 22 mwezi wa 01 Mwaka, 2022

KATI YA

PATRICK NYANGUSI wa S.L.P 11548 Morogoro, (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama “**Mwenye Eneo**” neno ambalo litamjumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na mkataba huu kwa upande mmoja),

NA

FES AGRIC SERVICES TANZANIA LIMITED wa S.L.P **106196** Morogoro (ambaye katika mkataba huu anajulikana kama “**Mpangaji**” neno ambalo litamjumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na mkataba huu kwa upande wa pili).

KWA KUWA Mwenye Eneo ni mmiliki halali wa eneo hilo lenye Heka 9.95 iliyopo eneo la Kidatu wilaya ya Kilombero, mkoa wa Morogoro.

NA KWA KUWA “**Mwenye Eneo**” ana nia ya kumpangisha “**Mpangaji**” kwenye eneo hiyo na mpangaji ana nia ya kupanga eneo hiyo baada ya kufanya majadiliano baina yao.

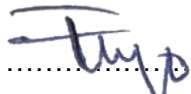
Hivyo basi mkataba huu unashuhudia haya yafuatayo:-

1. Kwamba “**Mwenye Eneo**” amekubali mpangaji kupanga eneo hiyo kwa fedha za kitanzania **TSH: ,15,000,000/=** katika kipindi cha Mwezi mmoja.
2. Kwamba “**Mpangaji**” atamlipa Mwenye Nyumba kiasi cha shilingi **TSH: 15,000,000/=**katika kipindi chote cha mkataba huu kila mwezi.
3. Kwamba “**Mpangaji**” ata toa pesa ya tahadhari za kitanzania **TSH: 1,000,000/=** wakati ana weka saina mkataba huu, pesa hizo ni kwaajili ya marekebisho kama mpangaji ata fanya uharibifu wowote kwenye eneo. Na ata rudishiwa pesa hizo kama kuta kua hamna uharibifu wowote wakati ana ondoka.

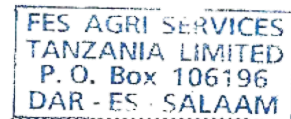
4. Kwamba mkataba huu utadumu kwa kipindi cha miaka saba kuanzia tarehe 22/1/2022 hadi tarehe **22/1/2029** Kodi ya miezi yote italipwa kwa mkupuo siku ya kuweka sahihi mkataba huu.
5. Kwamba '**Mwenye Eneo**' anaweza kufanya ukaguzi wa eneo hiyo kila baada ya miezi miwili kwa kumpa mpangaji taarifa ya kufanya ukaguzi huo katika kipindi kisichopungua siku tatu ambapo ukaguzi huo utafanyika katika majira ya mchana.
6. Kwamba '**Mpangaji**' atawajibika kuweka eneo yote na mazingira yake katika hali ya usafi kipindi chote cha mkataba na kuhakikisha kuwa eneo inakuwa katika hali ya kukalika muda wote atakao kuwa kwenye mkataba, uharibifu wowote utakaofanywa na mpangaji au jamaa yake atawajibika kuufidia pia mpangaji atawajibika kutunza na kuweka mali ya mwenye eneo katika hali ya usalama.
7. Kwamba '**Mwenye Eneo**' atawajibika kufanya marekebisho yote katika eneo hiyo ambayo hayatokani na uharibifu wa mpangaji katika kipindi chote cha makataba huu
8. Kwamba '**Mpangaji**' atalipa kodi ya maji na umeme katika kipindi chote cha upangaji na huduma nyingine atakazokuwa anapata ambazo zinahitaji kulipiwa.
9. Kwamba upande wowote utakaotaka kusitisha mkataba huu utatoa taarifa ya maandishi (Notice) ya mwezi mmoja kabla kwa upande mwingine kabla ya kusitisha mkataba.
9. Kwamba '**Mpangaji**' atatoa tarifa ya nia ya kuendelea na mkataba huu mwezi mmoja kabla ya mkataba kuisha na pande zote zitafanya majadiliano kuhusu mkataba mpya. Kama mpangaji hakutoa taarifa za kuendeleza upangaji wake, itachukuliwa kuwa mpangaji hataki kuendeleza upangaji, hivyo mwenye nyumba atakuwa huru kupangisha mtu mwingine.
10. Kwamba '**Mpangaji**' hataruhusiwa kupangisha eneo kwa Mtu mwingine au kwa jamaa yake bila idhini ya mwenye eneo pia mpangaji hataruhusiwa kubadili matumizi ya upangaji bila idhini ya mwenye eneo.

HIVYO BASI, Kwa kuthibitisha hayo yaliyo hapo juu pande zote zimeweka sahihi zao kwa jinsi na tarehe kama inavyosomeka hapo chini.

Umesainiwa na mwenye Eneo
leo tarehe 22 Mwezi wa 01, 2022


.....
(MWENYE ENEO)

Umesainiwa na mpangaji
leo tarehe 22 Mwezi wa 01, 2022


FES AGRI SERVICES
TANZANIA LIMITED
P. O. Box 106196
DAR - ES - SALAAM

MPANGAJI

JINA: MICHAEL ROBERT ALDWORTH

SAINI: 

TAREHE: 22/01/2022

CHEO: MKURUGENZI

JINA: KESTER PAUL LYARUU

SAINI: 

TAREHE: 22/1/2022

CHEO: KATIBU