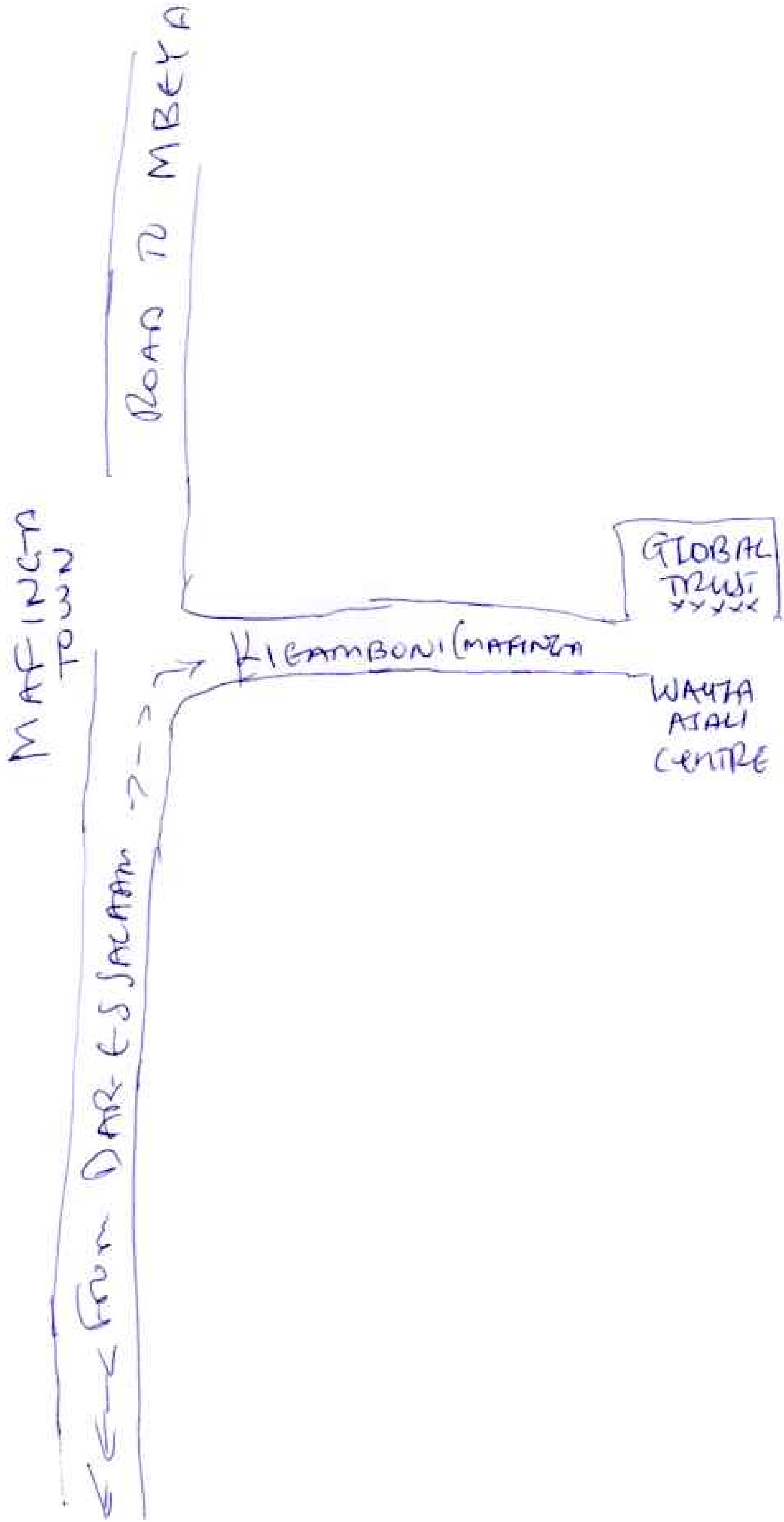

ROAD TO MBEYA
MAFINGA TOWN
FROM DAR ES SALAAM
KIGAMBONI (MAFINGA
GLOBAL TRUST
WAUZA AJALI CENTRE

MKATABA WA KUPANGISHA NYUMBA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe **07** mwezi wa **03** mwaka **2022**.

Kati ya

BAHATI W. MHAPA wa S.L.P 76 Iringa, ambaye atajulikana kama **'Mwenye Nyumba'** kwa upande mmoja,

Na

GLOBAL TRUST COMPANY LIMITED wa Dar es Salaam ambaye atajulikana kama '**Mpangaji**', kwa upande mwingine.

IKIWA Mwenye nyumba ni mmiliki halali wa Nyumba iliyopo Mtaa wa Ihongole, Kata ya Boma Mafinga Mkoa wa Iringa.

IKIWA Mwenye nyumba ameamua kumpangisha Mpangaji kwenye nyumba hiyo kwa masharti ya kwenye mkataba huu.

NA IKIWA kwa masharti ya kwenye mkataba huu Mpangaji amekubali kupanga kwenye fremu na kufanya biashara ya duka.

HIVYO BASI PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA YAFUATAYO;

1. Mkataba huu utakuwa ni wa **miaka (3)** utaanza rasmi tarehe **07-03-2022** mpaka tarehe **07-03-2025.**
2. Kwamba kodi ya fremu ni shilingi **Elfu Thelathini (Sh 30,000/=)** kwa Mwezi, ina maana Mpangaji analipa jumla ya **Shilingi Milioni Moja na Elfu Themanini (Sh 1,080,000/=)** ambayo ni kodi ya miaka mitatu.
3. Kwamba Mpangaji atawajibika kulipia pesa ya umeme, maji na kulitunza kwa usafi eneo lake.
4. Kwamba Mpangaji hana ruhusa ya kumpangisha mtu mwingine bila idhini ya Wenye Nyumba.
5. Kwamba mkataba huu utaweza kurudiwa baada ya kipindi cha awali kumalizika kwa makubaliano ya pande zote mbili. Kusudi la kuendelea na mkataba baada ya kipindi cha awali kumalizika litawekwa wazi na kila upande kwa notisi ya mwezi mmoja (1).
6. Mkataba huu utaweza kuvunjwa na upande wowote kwa kutoa notisi ya maandishi ya miezi mitatu (3) kabla ya kumalizika kwa mkataba huu.

*** START OF LEGAL RECEIPT ***

MSUMI AND ASSOCIATES ADVOCATES
P.O.BOX 38504 DAR ES SALAAM
BIBITITI MOHAMED STREET
TEL 255 713 572 493
TANZANIA

TIN 111220883

URN 400356631
SERIAL NUMBER 0312443009486

UIN	01101M

10176414911122000003124430009486

TAX OFFICE ILALA

CUSTOMER NAME
GLOBAL TRUST CO LTD

CUSTOMER ID TYPE BUYER'S TIN	
CUSTOMER ID	0
CUSTOMER MOBILE	0788217966
RECEIPT NUMBER	30
ZNo	1/0207
DATE 23-03-2022	TIME 16:03:59
ECR: 01	OP: 01
LEGAL SERVICES	10'000.00 A
TOTAL EXCLUSIVE OF TAX	8'474.58
TAX A-18.00%	1'525.42
TOTAL TAX	1'525.42

TOTAL INCLUSIVE OF TAX
10'000.00

CASH	10'000.00
ITEMS NUMBER	1

RECEIPT VERIFICATION CODE
A2341930

*** END OF LEGAL RECEIPT ***

KATIKA KUTHIBITISHA MKATABA HUU pande zote mbili yaani **Mwenye Nyumba** na **Mpangaji** wametia saini kwenye tarehe na mwaka kama inavyoonekana hapa chini.

UMETIWA SAINI NA **KUTHIBITISHWA**
na **BAHATI W. MHAPA** ambaye
~~ninamfahamu~~/ ametambulishwa kwangu na
TWAI ABBAS ..... ambaye ninamfahamu
hapa Dar es Salaam, leo Tarehe ....07........
mwezi ....03......... 2022.

Bahti
....
MWENYE NYUMBA

MBELE YANGU;
Jina; ......Kamal Abdul Kihwile......

Saini; ....

Anuani; ......P.O BOX 38504 Dar es Salaam......

Wadhifa; **WAKILI**

KAMAL ABDUL KIHWILE
Advocate,
Notary Public
&
Commissioner
For Oaths
P.O. Box 38504, DAR ES SALAAM

UMETIWA SAINI NA **KUTOLEWA**
na **GLOBAL TRUST COMPANY LIMITED** ambaye
ninamfahamu/~~ametambulishwa kwangu na~~ ....
ambaye ninamfahamu hapa Dar es Salaam,
leo Tarehe .....07....... mwezi ....03........... 2022.

A. Mohamed
....
MPANGAJI

GLOBAL TRUST COMPANY LIMITED
P. O. Box 1666
IRINGA
TANZANIA

Jina; ....

Saini; ....

Anuani; ....

Wadhifa; **Mkurugenzi**

MBELE YANGU;
Jina; ......Kamal Abdul Kihwile......

Saini; ....

Anuani; ......P.O Box 38504 Dar es Salaam......

Wadhifa; **WAKILI**

KAMAL ABDUL KIHWILE
Advocate,
Notary Public
&
Commissioner
For Oaths
P.O. Box 38504, DAR ES SALAAM

MKATABA WA MAUZIANO YA MITI TU YA KUPASUA KATI YA, AHMED MOHAMED AHMED MOHAMED ABDELRAHMAN. NA. BAHATI WILLIAM MHAPA

WAMEUZIANA MITI YA KUPASUA EKA 4 ZENYE THAMANI TSH. 10,000,000/=

USHAHIDI

SHAHIDI WA MUUZAJI:

1 - ADINAN NYONGOLE
2 - BELETA NYONGOLE
3 - DEVID NGASAPA
4 - OLIPA NGASAPA

MASHAHIDI WA MNUNUZI

1 - AULA NUHU HUSSEIN
2 - IBLAHIM ABDALLAH
3 - ADINAN NYONGOLE

USHAHIDI WA OFISI

1 - M/KITI WA KIJIJI. ALEX KA[illegible]
2 - MTENDAJI. - ISAYA MHE[illegible]
3 - M/KITI - KITONGOJI. AMANI KIBULE

KIJIJI CHA CH[illegible]

UTARATIBU WA MKATABA.

1 - A.M.A. MOHAMED ABDELRAHMAN A. Moh
2. BAHATI MHAPA [signature]

GLOBAL TRUST COMPANY LIMITED
P.O. Box 1666
IRINGA
TANZANIA

MKATABA WA KUPANGISHA NYUMBA/OFISI

BAINA YA

OMARY DIKONGWA

NA

GLOBAL TRUST COMPANY LTD

MKATABA WA KUPANGISHA CHUMBA CHA OFISI BAINA ya Bwana **OMARY DIKONGWA** WA DAR ES SALAAM, KEKO MWANGA Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwenye nyumba (Mpangishaji), na **GLOBAL TRUST COMPANY LTD** ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama Mpangaji. Mpangaji amekubali kupanga kwa makubaliano haya yafuatayo:-

1. Kuanzia leo tarehe _______15____ mwezi _____03_____ mwaka _____2022________ hadi tarehe 15/03/2023.

2. Mpangaji atalipa kodi ya pango __TSHS 150,000_ kwa maneno **LAKI MOJA NA ELFU HAMSINI TU**_ ambayo italipwa kwa mkupuo mmoja wakati wa kuthibitisha.

3. Mpangishaji akishapokea fedha lazima atoe Stakabadhi kuonyesha amepokea fedha.

4. Gharama za kodi zinaweza kubadilika muda wowote kwa kupewa taarifa na Mpangishaji.

5. Kodi iliyokwishalipwa hairudishwi endapo utavunja Mkataba mwenyewe Mpangaji.

6. Mpangaji haruhusiwi kupangisha chumba alichokipanga au kumwachia mtu mwingine wakati wa mkataba wake bila ruhusa ya mwenye nyumba.

7. Mpangaji atatakiwa kutunza mazingira ya chumba na vitu vyote kwa wakati mmoja (usafi).

8. Usiweke kitu chochote bila ruhusa.

9. Ifikapo mwisho wa mkataba mpangaji atakabidhi chumba husika kwenye nyumba kikiwa katika hali ya usafi kama ulivyokabidhiwa wakati wa kuingia.

10. Kama utaendelea na mkataba mpya utamjulisha mwenye nyumba na kama hauendelei pia utamjulisha mwenye nyumba. Kwa kuthibitisha mkataba huu kwa pande zote zinaweka sahihi zao kwa makubaliano yote yaliyoandikwa kwenye mkataba kwa hiari yao.

STAMP DUTY
Tsh 18,000/= Collected
Receipt No. 994416346327 Date 22/03/2022
Temeke Tax Service Centre
Regional Manager - Temeke

Jina kamili la mwenye nyumba OMARY SAID DIKONGWA

Sahihi ____________________ Tarehe ____________________

Jina kamili la Mpangaji ____________________

Sahihi ____________________ Tarehe ____________________

Anatambulika biashara yake ni ____________________