MKATABA WA UPANGISHAJI WA YARD BUZA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe 14 mwezi 10 2022

BAINA YA

ALHAJI SALIMU MDOE wa **S.L.P 45370** Dar Es Salaam.

(ambaye katika mkataba huu anafahamika kuwa ni mpangishaji (Land lord) neno linalojumuisha warithi wake pia) kwa upande mmoja.

NA

GIGA OIL AND TRANSPORT COMPANY LIMITED BOX 14211, Email gigaili2020@gmail.com, TIN 136-550-152 Dar Es Salaam (ambaye katika makataba huu anafahamika kuwa ni mpangaji (Tenant) neno linalojumuisha warithi wake pia)kwa upande mmoja.

LAND LOARD ni mmiliki wa YARD yenye ukubwa unaokadiliwa kufika ekali moja na nusu , lililopo **MTONI BUZA MANISPAA YA TEMEKE DAR ES SALAAM.**

MAPANGAJI (Tenant) anania ya kupanga kwenye YARD tajwa hapo juu kwa ajili ya maegesho ya magari na amejiridhisha.

BASI MAKUBARIANO HAYA YANA SHUHUDIA YAFUATAYO:

1. Kwamba Land Lord ni mmiliki halali wa YARD tajwa hapo juu na haina mgogoro wa aina yoyote juu ya umiliki na hali na mkopo bank.

2. Kwamba kodi itakuwa inalipwa kwa mwenye eneo kwa muda wa Mwaka mmoja.

3. Kwamba eneo tajwa linapangishwa kwa muda wa miaka 3 ambapo kodi yake itakuwa ni **shilingi za kitanzania milioni mbili (2,000,000/=) kwa mwezi** ambapo italipwa leo kiasi cha **shilingi milioni kumi na mbili (sh 12,000,000=)** ya miezi sita (6). Na italipwa kupitia account namba **41702514186 NMB/01J2045627900 CRDB ALHAJI SALIMU MDOE,** na pesa iliyobaki italipwa baada ya miezi miwili ili kukamilisha kodi ya mwaka mmoja

4. ~~Kwamba gharama za ujenzi zote zitakuwa juu ya mpangaji chini ya usimamizi wa mpangishaji kwa gharama za mpangaji.~~

5. kwamba mpangaji haruhusiwi kufanya biashara yoyote haramu/zilizo kinyume za sheria za nchi.

6. Kwamba mpangaji atawajibika kulipa kodi zote za serikali, gharama za maji na uzoaji wa taka.

7. Mpangishaji atagharamia uwekaji wa miundombinu ya umeme tu.

8. Kwamba endapo mpangaji atataka kuendelea na mkataba baada ya ukomo wa makataba huu atatoa taarifa miezi mitatu kabla ya mkataba kuisha.

9. Kwamba mpangaji atakuwa na jukumu la kulinda yard aliyopanga pamoja na mali zake.

Scanned with CamScanner

10. Kwamba mkataba huu ni wa muda wa miaka 3 kuanzia tarehe ya kusaini, mkataba huu ukiisha (expire) unaweza kuhuishwa (renewable) kwa pande zote mbili kukaa na kukubaliana kwa masharti mengine mapya yatakayo endana na wakati huo.

11. Kwamba kwa kutia saini makataba huu wahusika wote wanathibitisha yaliyoelezwa, hapo juu.

12. Kwamba mkataba huu unalindwa na sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania, ikitokea kukiuka mkataba huu na kushindikana usuruhishi, sheria itachukua mkondo wake.

13. Kwamba kutokana na makubaliano ambayo pande zote wamekubaliana,mkataba huu utaanza kutumika rasmi tarehe **14.10.2022**.

.14. Kwamba wakati wa ukomo wa mkataba mpangaji ataliancha eneo likiwa katika hali nzuri, na mpangishaji anaruhusiwa kumtembelea mpangaji pindi anapohitaji kufanya hivyo.

KWA USHUHUDA HUU NA SHUHUDIA MKATABA HUU NA WAHUSIKA PANDE ZOTE MBILI WAKIWEKA SAHIHI ZAO WAKIWA NA AKILI ZAO TIMAMU.

UMESAINIWA NA KUWASILISHWA NA MMLIKI(LAND LORD)

1. JINA ALHAJI SALIMU MDM
   SAINI
   ANUANI 45.370 DSM
   WADHIFA MPANGISHAJI
   TAREHE 14/10/2022
   SEHEMU BUZA

UMESHUHUDIWA NA

1. JINA IDDI BAKARI JUMA
   SAINI B-JUMA
   ANUANI S.L.P 45370 DAR-ES-SALAAM
   WADHIFA MJENESA
   TAREHE 14/10/2022
   SEHEMU BUZA KWA MAMA KIBONGE

2. JINA ARTHUR .N. HAULE
   SAINI Nhaule.
   ANUANI DAR-ES-SALAAM
   WADHIFA SHAHIDI
   TAREHE 14/10/2022
   SEHEMU BUZA.

3. JINA GEORGE .W. KAMBANGA
   SAINI
   ANUANI DAR ES SALAAM
   WADHIFA SHAHIDI
   TAREHE 14/10/2022
   SEHEMU BUZA

MBELE YANGU

JINA MOHAMED I.A. MKALI

SAINI [signature]

ANUANI P.O. Box 12929 D'SALAAM

WADHIFA WAKILI

TAREHE 14/10/2022

SEHEMU BUZA DAR-ES-SALAAM

MOHAMED I. A. MKALI
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths
P. O. Box 12929, D.S.M.

UMESAINIWA NA KUWASILISHWA NA MPANGAJI (TENANT)

JINA Khalid Salmini | Giga Oil and Transport

SAINI [signature]

ANUANI 14211 DSM

WADHIFA Director

TAREHE 14/10/2022.

SEHEMU BUZA.

UMESHUHUDIWA NA

1. JINA ZUBERI ATOUB IDIRISA

SAINI [signature]

ANUANI 14211

WADHIFA SUPER VISOR

TAREHE 14/10/2022

SEHEMU BUZA

2. JINA GEORGE WILLIAM

SAINI [signature]

ANUANI DAR ES SALAAM

WADHIFA SHAHIDI

TAREHE 14/10/2022

SEHEMU BUZA

MBELE YANGU

JINA MOHAMED I.A. MKALI

SAINI [signature]

ANUANI P.O. Box 12929 DAR-ES-SALAAM

WADHIFA WAKILI

TAREHE 14/10/2022

SEHEMU BUZA DAR-ES-SALAAM

MOHAMED I. A. MKALI
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths
P. O. Box 12929, D.S.M.