JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

Nakala ya Kwanza
" " Pili
" " Tatu

Land Form No. 43. 196457
Land Officer Nos.............

HATI YA HAKI YA KIWANJA
(Sheria za Ardhi 'Sura' 113)

FEES PAID ON 725806
G.R.R. No. 725756
DATE 24-10-77
[signature]
...Land Officer
...Coast Region

OFFICE OF THE DISTRICT LAND DEV. OFFICER,
P.O: BOX.....................
....
25 October,... 19 77

KWA: ....
15366,..........................
....
....

MAELEZO YA KITALU..........435................
....
....

Unapewa haki ya kupanga kiwanja hiki kwa kufuata masharti kama yalivyoandikwa hapa ndani.

Ikiwa unaipokea hati hii tia sahihi nakala zote tatu na uzirudishe ili zinifikie mimi walao

30/10/.. 19 77.....(au tarehe ambayo nitakuruhusu) pamoja na

Shs. 100/-........ ambazo zineonyeshwa kama ifuatavyo:

Malipo ya mbele................................	Shs............
Malipo ya matengenezo/usafishaji wa kiwanja	Shs............
Malipo ya kwanza ya kodi ya kiwanja kuhusu sharti la pili hapo chini............................	Shs. 56.00
Ushuru wa Serikali juu ya nakala ya kwanza	Shs. 2.00
Ushuru wa Serikali juu ya nakala ya pili	Shs. 2.00
Gharama za kutayarisha Hati	Shs. 40.00
Jumla ya malipo yanayotakiwa wakati wa kupokea hati hii.	Shs. 100.00

Muda wa kupokea hati ukipitishwa au kama itarudishwa bila malipo haya hati haitakuwa thabiti.

Utarudishiwa nakala moja ya toleo lililopokelewa.

... ya masharti ya Ardhi

MASHARTI YA HAKI YA KUPANGA KIWANJA

Katika masharti haya "mpangaji" maana yake mtu wa kwanza aliyepewa haki ya upangaji na warithi wake wa haki na Mkurugenzi wa Huduma za Maendeleo ya Ardhi" ina maana mtu ye yote aliyepewa idhini na Mkurugenzi wa Huduma za Maendeleo ya Ardhi kuwa Makamu wake: mtu aliyepewa idhini hiyo ni wakili wa Mkurugenzi wa Huduma za Maendeleo ya Ardhi.

1. Muda:- Toka...........19.....mpaka tarehe 30 mwezi Juni 19.... na baadaye toka mwaka mpaka mwaka hadi utakapokatishwa na upande wo wote ukitoa taarifa ya miezi sita iliyoandikwa kuishi kwenye mwaka wa kodi.

2. Kodi:- Kodi ya Shs............kwa wakati toka mwanzo wa muda mpaka tarehe 30 Juni, 19...... italipwa wakati wa kupokea toleo hili. Baadaye kodi ya mwaka ya Shs....... italipwa mbele kila tarehe ya kwanza ya Julai, kila mwaka Mradi Bwana Ardhi aweze kubadili kodi hiyo ya mwaka kwa kumpa mpangaji taarifa iliyoandikwa miezi sita mbele ya tarehe ambayo mbadiliko hayo yataanza kuwa na nguvu.

3. Majengo:- Kwa muda usiozidi mwaka mmoja toka tarehe ya hati hii mpangaji atajenga katika kiwanja hiki nyumba ya aina na hali itakayokubaliwa na Mkurugenzi wa Huduma za Maendeleo ya Ardhi/RDD. Kwa wakati wo wote mpangaji hatakuwa na wala hatajenga katika kiwanja hicho jengo lo lote lisilokubaliwa na Mkurugenzi wa Huduma za Maendeleo ya Ardhi/RDD. Ujenzi wo wote katika kiwanja hicho utakubaliana na sheria za kujenga Mjini na sheria nyingine zo zote zinazohusikana au masharti yanayotiliwa mkazo katika eneo hilo. Majengo yote yaliyokubaliwa kujengwa katika kiwanja hiki mpangaji atayaweka katika hali nzuri na atayatengeneza iwapo yameharibika kwa kadiri ya kumridhi Mkurugenzi wa Huduma za Maendeleo ya Ardhi/RDD.

Kata isiyotakiwa

~~*4 Matumizi:-Ardhi hiyo itatumika kwa biashara na makazi tu.~~

~~*4 Matumizi:-Ardhi hiyo itatumika kwa biashara na makazi tu. Upangishaji kwa Waafrika kwa biashara na makazi unakubaliwa lakini~~ upangishaji kwa Waarabu au Wasomali au mtu mwingine ye yote ambaye asili ~~yake~~ si Mwafrika haukubaliwi.

~~*4 Matumizi:-Ardhi hiyo itatumika kwa makazi tu.~~

*4 Matumizi:-Ardhi hiyo itatumika kwa makazi tu. Upangishaji kwa Waafrika kwa makazi unakubaliwa lakini upangishaji kwa Waarabu au Wasomali au mtu mwingine ye yote ambaye asili yake si Mwafrika haukubaliwi.

5 Kikomo:-Haki hiyo ikiisha mpangaji hatakuwa na haki ya kuomba muda mpya, au kupata fidia yo yote na atatakiwa abomoe nyumba, asafishe kiwanja na akiweke katika hali safi na ya taratibu kwa muda atakaopewa na Mkurugenzi wa Huduma za Maendeleo ya Ardhi/RDD.

6 Utanguo:-Bwana Rais wa Jamhuri anauwezo wa kutangua haki ya upangaji kwa sababu nzuri kama vile kushindwa kwa mpangaji kufuata masharti ya hati hii.

7 Kutoa Haki zilizotanguliwa:-Katika kupokea hati hii ya upangaji, mpangaji anatoa haki yo yote ya upangaji au haki nyingine ya kuthibitisha uenyeji ambayo aliweza kuwa nayo juu ya kiwanja hiki.

8 Tangazo:-Taafifa yo yote ya kumpa mpangaji itajulikana kuwa imetolewa kama itapelekwa kwa anwani yake aliyoitoa mwisho au kama taarifa hiyo itatundikwa mahali pa wazi au juu ya jengo lo lote katika kiwanja hicho.

9 Sheria na Mashrti ya Ardhi:-Haki ya upangaji chini

*Kata maneno yasiyotakiwa iwapo wapangaji wanashika haki kwa ushirika onyesha hisa ya kila mmoja mbele ya sahihi yako.

*Mimi/Sisi ninapokea [illegible] iliyotolewa na ninakubali [illegible] masharti aliyotolewa hapo juu. Tutashika hiki ya upangaji kwa umoja/ushirika katika hisa [illegible] sahihi [illegible]

Sahihi [illegible]

Tarehe [illegible] 19[illegible]

GP Dsm 4094/10 [illegible]

Certificate as a true [copy] of the Original
HELLEN N[illegible]
Advocate, Notary Public &
Commissioner for Oaths