MKATABA WA KUPANGISHA OFISI YA BIASIIARA.

MKATABA huu umefanyika leo tarahe 01 Mwezi wa JULY mwaka 2022 KATI YA BIBI SOVAI JOHN NEWA wa DAR ES SALAAM , (ambaye katika mkataba huu ataitwa "MPANGISHAJI") NA A F R I C A S E R V I C E S M A I N T A N A N C E L I M I T E D (ambaye katika mkataba huu ataitwa "MPANGAJ I".

KWA KUWA MPANGISHAJI amekubali kumpangisha mpangaji katika NYUMBA anayoimiliki kihalali.

HIVYO BASI MKATABA huu unashuhudia na kuthibitisha kama ifuatavyo:

1. KWAMBA MPANGISHAJI amempangisha mpangaji ofisi hiyo iliyopo Mwege – Dar es Salaam kwa kiasi cha kodi ya Tshs. 1,000,000 / = kwa mwezi na kwamba fedha hizo iitalipwa kwa mkupuokwa kipindi cha kila miezi sita ambayo ni jumla ya Tsh. 6,000,000/=
2. KWAMBA mkataba huu utaanza tarehe 01/07/2022 hadi tarehe 31/11/2027.
3. KWAMBA Mpangaji anatakiwa azingatie usafi wa ofisi pamoja na mazingira yake na anatakiwa aturnie nyumba hiyo kwa biashara halali .
4. KWAMBA Mpangaji anatakiwa azingatie kulipa kodi kama inavyotakiwa na kuilipa kwa wakati kama ilivyokubali wa katika mkataba huu.
5. KWAMBA Mpangaji haruhusiwi kukodisha nyumba hiyo aliyopanga kwa mtu mwingine yoyote bila hidhini ya maandisgi kutoka kwa MPANGISHAJI, na ikiwa Mpangaji atashindwa kuendelea na Mkataba basi Mpangaji atamrudishi ofisi kwa MPANGISHAJI.
6. KWAMBA Mpangaji na Mpangishaji wanaweza kusitisha mkataba huu kwa kutoa taarifa kwa maandishi mwezi mmoja kabla.

KWA USHUHUDA na UTHIBITISHO, mkataba huu umewekwa sahihi na MPANGISHAJI na Mpangaji mbele ya mashahidi kama inavyoonyeshwa hapa chini:

IMETIWA SAHIHI na KUTOLEWA na SOVAYA JOHN NEWA

leo hii Tarehe 01 Mwezi JULLY Mwaka 2022.

SAINI:………………………………………………………………………….

MPANGISHAJI

IMETIWA SAHIHI na KUTOLEWA na RAVILAL VEKARIA

(KWA NIABA YA AFRICA SERVICES MAINTANANCE

LIMITED)

MWESIGWA MUHINGO
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
&
COMMISSIONER
FOR OATHS
P.O.BOX62441, D'SALAAM

leo hii Tarehe 01 Mwezi JULLY Mwaka 2022.

SAINI:………………………………………………………………………….

MPANGAJJI