MUHTASARI WA HALMASHAURI YA KIJIJI CHA MSOGA WA TAR. 03/03/2021. KUJADILI OMBI LA KALYON INVESTIMENT COMPANY LIMITED - NDG. ZHUANG XING LONG - KUTAKA KUPIMIWA SHAMBA LAKE LA HEKA 320.17 - KIJIJI CHA MSOGA.

	JINA KAMILI	SIMU NAMBA	CHEO	SAHIHI
1.	KIBOMA A. MWEDUNGA	0714089268	MWENYEKITI	
2	OMARI MPONDA	0711739585	MJumbe	
3	AMINA HASSAN RAMAZAN	0719-440868	MJumbe	Ramadhani
4.	MAGDALENA G. JABIR	0659531541	MJUMBE	Magaspar.
5	HASSANI M. MKALAGALE	0778 574 487	MW/KITI	
6	ASHURA H. SAIDI	0712223545	MJUMBE	
7	ROBART N. KIVUNJA	0719-724508	Mw/kitongoji	
8	SHABANI S. KIBINDU	0653-010312	MW/KITONGOJI	
9	MOSES P INYASI	0657438909	Mjumbe	
10	MWAJUMA R. N	0716198417	MJumbe	M. R. N
11	MOHAMED S. KUNGINGI	0657877815	MW/KITONGOJI	
12	PAULO A. MAZUMA	0682445181	MJUMBE	
13	MOHAMEDI HALFANI	0652626194	MW/KITONGOJI	Mhalfani
14	CHRISTINA P. MAGOWA	0712946147	MJUMBE	C. MAGOWA
15	GRACE S. MISONGE	0717020496	VLEO	
16	OLIVER KIZIGO	0718392119	MJUMBE	
17	OMARY MSAFIRI	0654192713	MJUMBE	
18	JUHUDI THOBIAS	0753294487	MJUMBE	J. thobias
19	KASSIAN HAMADI	0712169578	MJUMBE	
20	ISHALAMWANA HASSANI	0673343881	MJUMBE	
21	MUSA MNYEFU	0659371664	MJUMBE	M. mnyefu.
22	MELINA PETER BANGA	0719813122	MJUMBE	M. p. Banga
23	MIRAJI MALUNGO	0715821212	MJUMBE	
24	JUMA MWINYI KONDO	- —	MJUMBE	J. M
25	SHABANI MOHAMEDI	0624059359	I.T	Mohamedi
26.	REHEMA S. HAMISI	0655137385	VEO	

SERIKALI YA KIJIJI CHA MSOGA BAGAMOYO
SERIKALI YA KIJIJI CHA MSOGA BAGAMOYO

AGENDA ZA KIKAO – 3

(1) Kufungua kikao

2. KUJADILI OMBI LA KALYON INVESTIMENT COMPANY LIMITED KUPIMIWA SHAMBA LAO HEKA 320.17 KITONGOJI CHA TUMBI CHINI – TUMBI JUU – KIJIJI CHA MSOGA

(3) Kufunga kikao

Agenda No 1. Kufungua kikao
M/kiti alifungua kikao Mnamo Saa 4:00 Asubuhi. kwa ~~kuwashukuru~~ wajumbe kwa Mahudhurio yao.

Agenda No 2.
KUJADILI OMBI LA KALYON INVESTIMENT COMPANY LIMITED KUPIMIWA SHAMBA LAO HEKA 320.17 KITONGOJI CHA TUMBI CHINI – TUMBI JUU – KIJIJI CHA MSOGA
M/kiti aliwaeleza wajumbe kuwa tumepokea ombi hilo la kampuni hiyo ya KALYON INVESTIMENT COMPANY LIMITED. LILILOFIKISHWA na ndg. ZHUANG XING LONG kuhusu Maombi ya kupimiwa shamba lao lililopo kitongoji cha Tumbi juu – Tumbi chini kijiji cha Msoga.
Kwa kuwa Suala hilo linafahamika tokea hatua za Awali wajumbe walishirikishwa kwa jambo la upimaji wa Awali – wajumbe hawana kipingamizi. Apewe Ushirikiano ili Aweze kupima shamba lake na Taratibu nyingine Ziendelee.

Agenda Na 3 – kufunga kikao
M/kiti alifunga ~~kikao~~ kikao kwa kuwashukuru wajumbe kwa Michango huo Mnamo Saa 5:30.

Katibu
[signature]
REHEMA S. HAMISI
MSOGA

M/kiti
[signature]
KIBOMA. A. MWEDISINGA

[Stamp: AFISA MTENDAJI KIJIJI CHA MSOGA BAGAMOYO]
[Stamp: SERIKALI YA KIJIJI CHA MSOGA BAGAMOYO]

19

MKATABA WA MAUZIANO

TAREHE 17/08/2021 SIKU YA Jumanne 2021

KATI YA

Ashura Mohamed Selemani

....

....

(MUUZAJI)

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED

P.O.BOX 31184, DAR ES SALAAM

(MNUNUZI)

A.MOHAMED

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA TAREHE .... MWEZI 2021

KATI YA

Bw./Bi ~~Sahura~~ Mohamed Solomon .... Mkazi wa Kijiji cha Msoga .... Kata ya Msoga .... Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambaye katika Mkataba huu anatambulika kama **"MUUZAJI"** neno ambalo litajumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na Mkataba huu) kwa upande mmoja.

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED Kampuni ambayo imesajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya makampuni Sura ya 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 ya Sheria za Tanzania Namba ya usajili ni 142269015 na namba ya Mlipakodi (TIN-142-269-015), anuani yake ni **S.L.P 3118, Dar es Salaam** kwa upande mwingine (ambaye katika mkataba huu anatambulika kama **"MNUNUZI"** neno ambalo litajumuisha yeye binafsi, warithi wake na yeyote atakayedai haki kutokana na Mkataba huu kwa) upande wa pili.

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi kuwa yeye ni Mmiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa ekari.......4....... pamoja na maendelezo yake yote lililopo Kijiji cha Msoga .... Kata ya Msoga .... Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambalo katika Mkataba huu litajulikana kama "Shamba". likijumuisha shamba pamoja na maendelezo yote .

NA KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi anayo mamlaka kisheria ya kuuza shamba.

NA KWA KUWA Muuzaji anayo nia ya kuuza eneo hilo na maendelezo yake kwa Mnunuaji kwa bei ya masharti yaliyotajwa hapo chini na Mnunuzi anayo nia ya kununua eneo hilo.

HIVYO BASI Pande zote katika makubaliano haya zinakubaliana kama ifuatavyo:-

1. **UFAFANUZI NA MAANA YAKE:**

Shamba	Litakuwa na maana ya eneo lisilozidi na lisilopungua ekari ....4..........kwa ukubwa njia zinazoingia na kutoka na mitaa yake.
Bei ya kununulia	Maana yake ya jumla ya kiasi cha ununuzi wa shamba ni kiasi cha shilingi za TANZANIA (TSHS)..........5,000,000/=

2. Mnunuaji atamlipa Muuzaji fedha taslimu kiasi chote kama ilivyokubaliwa na pande zote mbili yaani Shilingi za Tanzania ......23,100,000/=......

(TSh. 23,11,000 P/=..). Kiasi chote cha fedha kitalipwa siku ya kuingia makubaliano haya mara tu baada ya kutia saini zao kwenye Mkataba huu.

3. Muuzaji anamhakikishia Mnunuaji kuwa shamba hili halijawekwa **rehani** kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

4. AHADI

   a. AHADI ZA JUMLA:

      i. Mkataba huu ni halali na utakuwa na nguvu za Sheria na unazibana pande zote kwenye mkataba katika kutekeleza majukumu yao ndani ya mkataba huu na kila upande utatekeleza majukumu yake kama masharti yalivyoainisha.

      ii. Mnunuaji **hatawajibika** na kitu au jambo lolote ndani ya mkataba huu ambalo Muuzaji aliwiwa, kuwajibika, kwa mtu ama taasisi yoyote kabla ya kuingia makubaliano haya. Na iwapo utatokea usumbufu wowote kwa Mnunuaji ama gharama yoyote Mnunuaji ataingia kutokana na mambo ambayo Muuzaji aliyafanya kuhusiana na shamba alilouza kwa Mnunuaji basi Muuzaji **atamrudishia** gharama na fidia za usumbufu.

      iii. Hasara zote zinazotokana na kuharibika kwa shamba baada ya kuingia makubaliano haya zitakuwa za Mnunuaji na Muuzaji hatawajibika kwa jambo lolote lile ama hasara yoyote ile kwani shamba linauzwa na maendelezo yaliyofanyika kufidiwa.

   b. MUUZAJI ANA AHIDI:

      i. Kwamba shamba ni mali halali ya Bw. na Bibi ATHURA MOHAMED SULEIMAN.......................... na siyo mali ya mtu mwingine na kwamba halijawekwa rehani kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

      ii. Kwamba ana mamlaka yote ya kuuza na kuhamisha miliki ya shamba pamoja na maendelezo yote yaliyofanyika kwa mtu ama taasisi yoyote kama anavyofanya kwa Mnunuzi kama ilivyoainishwa kwenye mkataba huu.

      iii. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Mnunuaji au Wawakilishi wake na Muuzaji ama mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

A·MOHAMED

c. MNUNUAJI ANA AHIDI:

i. Kwamba yeye ni Kampuni binafsi iliyosajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya Makampuni sura namba 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 na anafanya shughuli za uwekezaji nchini Tanzania. Nakala ya Cheti cha kusajiliwa imeambatanishwa.

ii. Kwamba yeye anataka kuwekeza nchini Tanzania na ananunua shamba akiwa na malengo ya kujenga kiwanda.

iii. Kwamba ana mamlaka na uwezo wa kuingia na kutekeleza masharti na majukumu aliyonayo kwenye mkataba huu na amechukua hatua mahususi ili kupata ruksa ya kuingia kwenye makubaliano haya. kitambulisho cha mlipa kodi kwa pamoja zimeambatanishwa kama Kiambatanisho kwenye mkataba huu.

iv. Kwamba makubalino haya anayoingia hayaingiliana, haya athiri wala kuvunja sheria yoyote iwe ya ndani ya Kampuni ama ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

v. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Muuzaji au wawakilishi wake, ama mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

vi. Kwamba amepewa fursa ya kulikagua shamba pamoja na maendelezo yake yote na ameridhika na hali yake na ameamua kulinunua kama jinsi lilivyo.

5. GHARAMA

Pande zote mbili kwenye mkataba huu zina wajibu wa kulipia gharama za maandalizi yote ya mkataba huu.

6. WAJIBU WA KULIPA KODI

Mnunuaji analo jukumu la kulipa kodi zote zinatokana na uingiaji na utekelezaji wa mkataba huu zinazotakiwa kulipwa chini ya sheria za kodi za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

7. MIGOGORO

Migogoro yote baina ya pande zote kwenye mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

8. LUGHA YA MKATABA

Lugha rasmi za mkataba huu ni Kiswahili na Kiingereza na pande zote mbili kwenye mkataba huu zitakuwa na nakala mbili za mkataba; Mmoja ulioandikwa Kiswahili na mwingine ulioandikwa Kiingereza.

9. TAFSIRI

Pande zote kwenye mkataba huu zinakubaliana kwamba iwapo utatokea mgongano wa tafsiri ya maneno ya mkataba ulioandikwa Kiswahili na ule uliondikwa Kiingereza basi tafsiri sahihi ya maneno ya mkataba itakuwa ni ile ya mkataba wa maneno ya Kiswahili.

10. SHERIA ZITAKAZOTUMIKA NA MAMLAKA YA MAHAKAMA

10.1 Iwapo utatokea mgogoro wowote unaohusiana na tafsiri ya mkataba huu au utekelezaji wa vipengere vya mkataba huu jambo lolote linalohusu mkataba huu basi mkataba huu utatafsiriwa kwa mujibu wa Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania. Wahusika wote wanakubaliana kwamba migogoro yote inayotokana na mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

10.2 Pande zote mbili zimekubaliana kubanwa na masharti yaliyomo kwenye makubaliano haya.

10.3 Iwapo mmoja kati ya pande mbili, yaani Mnunuzi au Muuzaji atakiuka sharti lolote, dhidi ya mwenzake, kila pande iko huru kufungua masharti Mahakamani.

KWA KUTHIBITISHA haya wahusika wametia saini zao kwa tarehe, mtindo na maana inayoonekana hapo chini:

MUUZAJI:
IMESAINIWA na kupokelewa na
....
Ambaye ametambulishwa kwangu na
....XINGLONG ZHANG....
Leo hii tarehe....17.. Mwezi .....08.... 2021

A. MOHAMED
....
MUUZAJI

Mbele yangu:

Jina: ....KASAIZI A. KASAIZI..........

Saini: ....

Wadhifa: ....WAKILI..........

KASAIZI ANDREW KASAIZI ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS DAR ES SALAAM

MNUNUAJI:
Imewekwa muhuri wa Kampuni ya
KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED
na kupokelewa
leo hii tarehe ....17.... Mwezi ....08.... 2021

SEAL

[KALYON INVESTMENT Co LTD. P. O. Box 31184 DAR ES SALAAM]

Mbele yangu:

Jina: ....KASAIZI A. KASAIZI........

Saini: ....

Wadhifa: ....WAKILI..........

[KASAIZI ANDREW KASAIZI ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS DAR ES SALAAM]

SAINI YA MWENYEKITI WA KIJIJI..

[…FRIKALI YA KIJIJI CHA MSOGA BAGAMOYO]

SAINI YA MTENDAJI WA KIJIJI..

1

24.25

MKATABA WA MAUZIANO

TAREHE 13/08/2021 SIKU YA IJUMAA 2021

KATI YA

JOHNI

ANTHONI

MWEDISINGA

(MUUZAJI)

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED

P.O.BOX 31184, DAR ES SALAAM

(MNUNUZI)

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA TAREHE ..13. MWEZI ...08. 2021

KATI YA

Bw./Bi JOHNI ANTHONI MWEDISINGA Mkazi wa Kijiji cha ...MSOGA... Kata ya ....MSOGA......... Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambaye katika Mkataba huu anatambulika kama **"MUUZAJI"** neno ambalo litajumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na Mkataba huu) kwa upande mmoja.

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED Kampuni ambayo imesajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya makampuni Sura ya 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 ya Sheria za Tanzania Namba ya usajili ni 142269015 na namba ya Mlipakodi (TIN-142-269-015), anuani yake ni **S.L.P 3118, Dar es Salaam** kwa upande mwingine (ambaye katika mkataba huu anatambulika kama **"MNUNUZI"** neno ambalo litajumuisha yeye binafsi, warithi wake na yeyote atakayedai haki kutokana na Mkataba huu kwa) upande wa pili.

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi kuwa yeye ni Mmiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa ekari..9.92.. pamoja na maendelezo yake yote lililopo Kijiji cha ...MSOGA.. Kata ya ...MSOGA.. Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambalo katika Mkataba huu litajulikana kama "Shamba". likijumuisha shamba pamoja na maendelezo yote .

NA KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi anayo mamlaka kisheria ya kuuza shamba.

NA KWA KUWA Muuzaji anayo **nia** ya kuuza eneo hilo na maendelezo yake kwa Mnunuaji kwa bei ya masharti yaliyotajwa hapo chini na Mnunuzi anayo nia ya kununua eneo hilo.

HIVYO BASI Pande zote katika makubaliano haya zinakubaliana kama ifuatavyo:-

1. UFAFANUZI NA MAANA YAKE:

Shamba	Litakuwa na maana ya eneo lisilozidi na lisilopungua ekari .....9.92.....kwa ukubwa njia zinazoingia na kutoka na mitaa yake.
Bei ya kununulia	Maana yake ya jumla ya kiasi cha ununuzi wa shamba ni kiasi cha shilingi za TANZANIA (TSHS)...5000000/=

2. Mnunuaji atamlipa Muuzaji fedha taslimu kiasi chote kama ilivyokubaliwa na pande zote mbili yaani Shilingi za Tanzania ...35000000/=NA 1459589.72

(TSh. 3500000/=NA 1459589.72). Kiasi chote cha fedha kitalipwa siku ya kuingia makubaliano haya mara tu baada ya kutia saini zao kwenye Mkataba huu.

3. Muuzaji anamhakikishia Mnunuaji kuwa shamba hili halijawekwa **rehani** kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

4. AHADI

   a. AHADI ZA JUMLA:

      i. Mkataba huu ni halali na utakuwa na nguvu za Sheria na unazibana pande zote kwenye mkataba katika kutekeleza majukumu yao ndani ya mkataba huu na kila upande utatekeleza majukumu yake kama masharti yalivyoainisha.

      ii. Mnunuaji **hatawajibika** na kitu au jambo lolote ndani ya mkataba huu ambalo Muuzaji aliwiwa, kuwajibika, kwa mtu ama taasisi yoyote kabla ya kuingia makubaliano haya. Na iwapo utatokea usumbufu wowote kwa Mnunuaji ama gharama yoyote Mnunuaji ataingia kutokana na mambo ambayo Muuzaji aliyafanya kuhusiana na shamba alilouza kwa Mnunuaji basi Muuzaji **atamrudishia** gharama na fidia za usumbufu.

      iii. Hasara zote zinazotokana na kuharibika kwa shamba baada ya kuingia makubaliano haya zitakuwa za Mnunuaji na Muuzaji hatawajibika kwa jambo lolote lile ama hasara yoyote ile kwani shamba linauzwa na maendelezo yaliyofanyika kufidiwa.

   b. MUUZAJI ANA AHIDI:

      i. Kwamba shamba ni mali halali ya Bw. na Bibi JOHNI MWEBISINGA na siyo mali ya mtu mwingine na kwamba halijawekwa rehani kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

      ii. Kwamba ana mamlaka yote ya kuuza na kuhamisha miliki ya shamba pamoja na maendelezo yote yaliyofanyika kwa mtu ama taasisi yoyote kama anavyofanya kwa Mnunuzi kama ilivyoainishwa kwenye mkataba huu.

      iii. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Mnunuaji au Wawakilishi wake na Muuzaji ama mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

c. MNUNUAJI ANA AHIDI:

i. Kwamba yeye ni Kampuni binafsi iliyosajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya Makampuni sura namba 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 na anafanya shughuli za uwekezaji nchini Tanzania. Nakala ya Cheti cha kusajiliwa imeambatanishwa.

ii. Kwamba yeye anataka kuwekeza nchini Tanzania na ananunua shamba akiwa na malengo ya kujenga kiwanda.

iii. Kwamba ana mamlaka na uwezo wa kuingia na kutekeleza masharti na majukumu aliyonayo kwenye mkataba huu na amechukua hatua mahususi ili kupata ruksa ya kuingia kwenye makubaliano haya. kitambulisho cha mlipa kodi kwa pamoja zimeambatanishwa kama Kiambatanisho kwenye mkataba huu.

iv. Kwamba makubalino haya anayoingia hayaingiliana, haya athiri wala kuvunja sheria yoyote iwe ya ndani ya Kampuni ama ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

v. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Muuzaji au wawakilishi wake, ama mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

vi. Kwamba amepewa fursa ya kulikagua shamba pamoja na maendelezo yake yote na ameridhika na hali yake na ameamua kulinunua kama jinsi lilivyo.

5. GHARAMA

Pande zote mbili kwenye mkataba huu zina wajibu wa kulipia gharama za maandalizi yote ya mkataba huu.

6. WAJIBU WA KULIPA KODI

Mnunuaji analo jukumu la kulipa kodi zote zinatokana na uingiaji na utekelezaji wa mkataba huu zinazotakiwa kulipwa chini ya sheria za kodi za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

7. MIGOGORO

Migogoro yote baina ya pande zote kwenye mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

8. LUGHA YA MKATABA

Lugha rasmi za mkataba huu ni Kiswahili na Kiingereza na pande zote mbili kwenye mkataba huu zitakuwa na nakala mbili za mkataba; Mmoja ulioandikwa Kiswahili na mwingine ulioandikwa Kiingereza.

9. TAFSIRI

Pande zote kwenye mkataba huu zinakubaliana kwamba iwapo utatokea mgongano wa tafsiri ya maneno ya mkataba ulioandikwa Kiswahili na ule uliondikwa Kiingereza basi tafsiri sahihi ya maneno ya mkataba itakuwa ni ile ya mkataba wa maneno ya Kiswahili.

10. SHERIA ZITAKAZOTUMIKA NA MAMLAKA YA MAHAKAMA

10.1 Iwapo utatokea mgogoro wowote unaohusiana na tafsiri ya mkataba huu au utekelezaji wa vipengere vya mkataba huu jambo lolote linalohusu mkataba huu basi mkataba huu utatafsiriwa kwa mujibu wa Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania. Wahusika wote wanakubaliana kwamba migogoro yote inayotokana na mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

10.2 Pande zote mbili zimekubaliana kubanwa na masharti yaliyomo kwenye makubaliano haya.

10.3 Iwapo mmoja kati ya pande mbili, yaani Mnunuzi au Muuzaji atakiuka sharti lolote, dhidi ya mwenzake, kila pande iko huru kufungua masharti Mahakamani.

KWA KUTHIBITISHA haya wahusika wametia saini zao kwa tarehe, mtindo na maana inayoonekana hapo chini:

MUUZAJI:
IMESAINIWA na kupokelewa na
...JOHNI MWEBISINGA...
Ambaye ametambulishwa kwangu na
...XINGLONG ZHUANG...
Leo hii tarehe...13.... Mwezi ...08........ 2021

...J.A'...
MUUZAJI

Mbele yangu:

Jina: ...KASAIZI A. KASAIZI...

Saini: ...[signature]...

Wadhifa: ...WAKILI...

KASAIZI ANDREW KASAIZI
ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS
DAR ES SALAAM

MNUNUAJI:
Imewekwa muhuri wa Kampuni ya
KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED
na kupokelewa
leo hii tarehe ...13..... Mwezi ...08....... 2021

SEAL

Mbele yangu:

Jina: ..KASAIZI A. KASAIZI..........

Saini: ....

Wadhifa: ....WAKILI..........................

KASAIZI ANDREW KASAIZI
ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS
DAR ES SALAAM

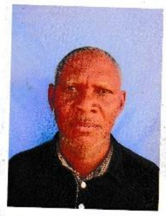
SERIKALI YA KIJIJI CHA MSOGA
BAGAMOYO

SAINI YA MWENYEKITI WA KIJIJI..

SAINI YA MTENDAJI WA KIJIJI..

AFISA MTENDAJI
KIJIJI CHA MSOGA
(N) BAGAMOYO

80



MKATABA WA MAUZIANO

TAREHE ......13........ SIKU YA ......08....... 2021

KATI YA

........JUMA ALLY PORI........

....

....

(MUUZAJI)

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED

P.O.BOX 31184, DAR ES SALAAM

(MNUNUZI)

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA TAREHE .13.. MWEZI 08.... 2021

KATI YA

Bw./Bt JUMA ALLY PORI.................... Mkazi wa Kijiji cha MSOGA........ Kata ya ....MSOGA.............. Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambaye katika Mkataba huu anatambulika kama "MUUZAJI" neno ambalo litajumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na Mkataba huu) kwa upande mmoja.

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED Kampuni ambayo imesajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya makampuni Sura ya 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 ya Sheria za Tanzania Namba ya usajili ni 142269015 na namba ya Mlipakodi (TIN-142-269-015), anuani yake ni **S.L.P 3118, Dar es Salaam** kwa upande mwingine (ambaye katika mkataba huu anatambulika kama **"MNUNUZI"** neno ambalo litajumuisha yeye binafsi, warithi wake na yeyote atakayedai haki kutokana na Mkataba huu kwa) upande wa pili.

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi kuwa yeye ni Mmiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa ekari.15.58... pamoja na maendelezo yake yote lililopo Kijiji cha ...MSOGA.... Kata ya ...MSOGA.. Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambalo katika Mkataba huu litajulikana kama "Shamba". likijumuisha shamba pamoja na maendelezo yote .

NA KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi anayo mamlaka kisheria ya kuuza shamba.

NA KWA KUWA Muuzaji anayo nia ya kuuza eneo hilo na maendelezo yake kwa Mnunuaji kwa bei ya masharti yaliyotajwa hapo chini na Mnunuzi anayo nia ya kununua eneo hilo.

HIVYO BASI Pande zote katika makubaliano haya zinakubaliana kama ifuatavyo:-

1. UFAFANUZI NA MAANA YAKE:

   Shamba — Litakuwa na maana ya eneo lisilozidi na lisilopungua ekari 15.58..........kwa ukubwa njia zinazoingia na kutoka na mitaa yake.

   Bei ya kununulia — Maana yake ya jumla ya kiasi cha ununuzi wa shamba ni kiasi cha shilingi za TANZANIA (TSHS).500,000/=.......

2. Mnunuaji atamlipa Muuzaji fedha taslimu kiasi chote kama ilivyokubaliwa na pande zote mbili yaani Shilingi za Tanzania ...7,788,309.44/.....................

(TSh....7,788,309:44.....................). Kiasi chote cha fedha kitalipwa siku ya kuingia makubaliano haya mara tu baada ya kutia saini zao kwenye Mkataba huu.

3. Muuzaji anamhakikishia Mnunuaji kuwa shamba hili halijawekwa rehani kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

4. AHADI

a. AHADI ZA JUMLA:

i. Mkataba huu ni halali na utakuwa na nguvu za Sheria na unazibana pande zote kwenye mkataba katika kutekeleza majukumu yao ndani ya mkataba huu na kila upande utatekeleza majukumu yake kama masharti yalivyoainisha.

ii. Mnunuaji hatawajibika na kitu au jambo lolote ndani ya mkataba huu ambalo Muuzaji aliwiwa, kuwajibika, kwa mtu ama taasisi yoyote kabla ya kuingia makubaliano haya. Na iwapo utatokea usumbufu wowote kwa Mnunuaji ama gharama yoyote Mnunuaji ataingia kutokana na mambo ambayo Muuzaji aliyafanya kuhusiana na shamba alilouza kwa Mnunuaji basi Muuzaji atamrudishia gharama na fidia za usumbufu.

iii. Hasara zote zinazotokana na kuharibika kwa shamba baada ya kuingia makubaliano haya zitakuwa za Mnunuaji na Muuzaji hatawajibika kwa jambo lolote lile ama hasara yoyote ile kwani shamba linauzwa na maendelezo yaliyofanyika kufidiwa.

b. MUUZAJI ANA AHIDI:

i. Kwamba shamba ni mali halali ya Bw. ~~na Bibi~~ ...JUMA ALLY DORI.......... na siyo mali ya mtu mwingine na kwamba halijawekwa rehani kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

ii. Kwamba ana mamlaka yote ya kuuza na kuhamisha miliki ya shamba pamoja na maendelezo yote yaliyofanyika kwa mtu ama taasisi yoyote kama anavyofanya kwa Mnunuzi kama ilivyoainishwa kwenye mkataba huu.

iii. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Mnunuaji au Wawakilishi wake na Muuzaji ama mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

c. MNUNUAJI ANA AHIDI:

i. Kwamba yeye ni Kampuni binafsi iliyosajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya Makampuni sura namba 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 na anafanya shughuli za uwekezaji nchini Tanzania. Nakala ya Cheti cha kusajiliwa imeambatanishwa.

ii. Kwamba yeye anataka kuwekeza nchini Tanzania na ananunua shamba akiwa na malengo ya kujenga kiwanda.

iii. Kwamba ana mamlaka na uwezo wa kuingia na kutekeleza masharti na majukumu aliyonayo kwenye mkataba huu na amechukua hatua mahususi ili kupata ruksa ya kuingia kwenye makubaliano haya. kitambulisho cha mlipa kodi kwa pamoja zimeambatanishwa kama Kiambatanisho kwenye mkataba huu.

iv. Kwamba makubalino haya anayoingia hayaingiliana, haya athiri wala kuvunja sheria yoyote iwe ya ndani ya Kampuni ama ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

v. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Muuzaji au wawakilishi wake, arna mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

vi. Kwamba amepewa fursa ya kulikagua shamba pamoja na maendelezo yake yote na ameridhika na hali yake na ameamua kulinunua kama jinsi lilivyo.

5. GHARAMA

Pande zote mbili kwenye mkataba huu zina wajibu wa kulipia gharama za maandalizi yote ya mkataba huu.

6. WAJIBU WA KULIPA KODI

Mnunuaji analo jukumu la kulipa kodi zote zinatokana na uingiaji na utekelezaji wa mkataba huu zinazotakiwa kulipwa chini ya sheria za kodi za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

7. MIGOGORO

Migogoro yote baina ya pande zote kwenye mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

8. LUGHA YA MKATABA

Lugha rasmi za mkataba huu ni Kiswahili na Kiingereza na pande zote mbili kwenye mkataba huu zitakuwa na nakala mbili za mkataba; Mmoja ulioandikwa Kiswahili na mwingine ulioandikwa Kiingereza.

9. TAFSIRI

Pande zote kwenye mkataba huu zinakubaliana kwamba iwapo utatokea mgongano wa tafsiri ya maneno ya mkataba ulioandikwa Kiswahili na ule uliondikwa Kiingereza basi tafsiri sahihi ya maneno ya mkataba itakuwa ni ile ya mkataba wa maneno ya Kiswahili.

10. SHERIA ZITAKAZOTUMIKA NA MAMLAKA YA MAHAKAMA

10.1 Iwapo utatokea mgogoro wowote unaohusiana na tafsiri ya mkataba huu au utekelezaji wa vipengere vya mkataba huu jambo lolote linalohusu mkataba huu basi mkataba huu utatafsiriwa kwa mujibu wa Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania. Wahusika wote wanakubaliana kwamba migogoro yote inayotokana na mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

10.2 Pande zote mbili zimekubaliana kubanwa na masharti yaliyomo kwenye makubaliano haya.

10.3 Iwapo mmoja kati ya pande mbili, yaani Mnunuzi au Muuzaji atakiuka sharti lolote, dhidi ya mwenzake, kila pande iko huru kufungua masharti Mahakamani.

KWA KUTHIBITISHA haya wahusika wametia saini zao kwa tarehe, mtindo na maana inayoonekana hapo chini:

MUUZAJI:
IMESAINIWA na kupokelewa na
....JUMA ALLY PORI....................
Ambaye ametambulishwa kwangu na
....XINGLONG.........ZHUNNA....
Leo hii tarehe...13.... Mwezi ....08...... 2021

.............[signature]............
MUUZAJI

Mbele yangu:

Jina: .....KASAIZI A. KASAIZI.........................

Saini: ....[signature]..............................

Wadhifa: ......WAKILI.........................

KASAIZI ANDREW KASAIZI
ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS
DAR ES SALAAM

MNUNUAJI:
Imewekwa muhuri wa Kampuni ya
KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED
na kupokelewa
leo hii tarehe ...13.... Mwezi ....08.... 2021

SEAL

Mbele yangu:

Jina: ....KASAIZI A. KASAIZI....

Saini: ....

Wadhifa: ......WAKILI..........

SAINI YA MWENYEKITI WA KIJIJI........................

SAINI YA MTENDAJI WA KIJIJI........................

35

MKATABA WA MAUZIANO

TAREHE 13/08/2021 SIKU YA Ijumaa 2021

KATI YA

DELVINE THOMAS MAPUNDA (MAMA MAPUNDA)

....

....

(MUUZAJI)

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED

P.O.BOX 31184, DAR ES SALAAM

(MNUNUZI)

Mapunda

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA TAREHE .13.. MWEZI ..08. 2021

KATI YA

~~Bw.~~/Bi DELNINE T. MAPUNDA (MAMA MAPUNDA) Mkazi wa Kijiji cha MSOGA............ Kata ya ......MSOGA.................. Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambaye katika Mkataba huu anatambulika kama **"MUUZAJI"** neno ambalo litajumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na Mkataba huu) kwa upande mmoja.

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED Kampuni ambayo imesajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya makampuni Sura ya 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 ya Sheria za Tanzania Namba ya usajili ni 142269015 na namba ya Mlipakodi (TIN-142-269-015), anuani yake ni **S.L.P 3118, Dar es Salaam** kwa upande mwingine (ambaye katika mkataba huu anatambulika kama **"MNUNUZI"** neno ambalo litajumuisha yeye binafsi, warithi wake na yeyote atakayedai haki kutokana na Mkataba huu kwa) upande wa pili.

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi kuwa yeye ni Mmiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa ekari...TISA...... pamoja na maendelezo yake yote lililopo Kijiji cha ..MSOGA....... Kata ya ...MSOGA...... Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambalo katika Mkataba huu litajulikana kama "Shamba". likijumuisha shamba pamoja na maendelezo yote .

NA KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi anayo mamlaka kisheria ya kuuza shamba.

NA KWA KUWA Muuzaji anayo nia ya kuuza eneo hilo na maendelezo yake kwa Mnunuaji kwa bei ya masharti yaliyotajwa hapo chini na Mnunuzi anayo nia ya kununua eneo hilo.

HIVYO BASI Pande zote katika makubaliano haya zinakubaliana kama ifuatavyo:-

1. UFAFANUZI NA MAANA YAKE:

Shamba	Litakuwa na maana ya eneo lisilozidi na lisilopungua ekari ....TISA.........kwa ukubwa njia zinazoingia na kutoka na mitaa yake.
Bei ya kununulia	Maana yake ya jumla ya kiasi cha ununuzi wa shamba ni kiasi cha shilingi za TANZANIA (TSHS)...4,500,000/=......

2. Mnunuaji atamlipa Muuzaji fedha taslimu kiasi chote kama ilivyokubaliwa na pande zote mbili yaani Shilingi za Tanzania .MILIONI NNE NA LAKI TANO TU.

(TSh...4,500,000/=...............................). Kiasi chote cha fedha kitalipwa siku ya kuingia makubaliano haya mara tu baada ya kutia saini zao kwenye Mkataba huu.

3. Muuzaji anamhakikishia Mnunuaji kuwa shamba hili halijawekwa **rehani** kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

4. AHADI

   a. AHADI ZA JUMLA:

      i. Mkataba huu ni halali na utakuwa na nguvu za Sheria na unazibana pande zote kwenye mkataba katika kutekeleza majukumu yao ndani ya mkataba huu na kila upande utatekeleza majukumu yake kama masharti yalivyoainisha.

      ii. Mnunuaji **hatawajibika** na kitu au jambo lolote ndani ya mkataba huu ambalo Muuzaji aliwiwa, kuwajibika, kwa mtu ama taasisi yoyote kabla ya kuingia makubaliano haya. Na iwapo utatokea usumbufu wowote kwa Mnunuaji ama gharama yoyote Mnunuaji ataingia kutokana na mambo ambayo Muuzaji aliyafanya kuhusiana na shamba alilouza kwa Mnunuaji basi Muuzaji **atamrudishia** gharama na fidia za usumbufu.

      iii. Hasara zote zinazotokana na kuharibika kwa shamba baada ya kuingia makubaliano haya zitakuwa za Mnunuaji na Muuzaji hatawajibika kwa jambo lolote lile ama hasara yoyote ile kwani shamba linauzwa na maendelezo yaliyofanyika kufidiwa.

   b. MUUZAJI ANA AHIDI:

      i. Kwamba shamba ni mali halali ya ~~Bw.~~ na Bibi DELVINE MAPUNDA na siyo mali ya mtu mwingine na kwamba halijawekwa rehani kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

      ii. Kwamba ana mamlaka yote ya kuuza na kuhamisha miliki ya shamba pamoja na maendelezo yote yaliyofanyika kwa mtu ama taasisi yoyote kama anavyofanya kwa Mnunuzi kama ilivyoainishwa kwenye mkataba huu.

      iii. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Mnunuaji au Wawakilishi wake na Muuzaji ama mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

c. MNUNUAJI ANA AHIDI:

i. Kwamba yeye ni Kampuni binafsi iliyosajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya Makampuni sura namba 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 na anafanya shughuli za uwekezaji nchini Tanzania. Nakala ya Cheti cha kusajiliwa imeambatanishwa.

ii. Kwamba yeye anataka kuwekeza nchini Tanzania na ananunua shamba akiwa na malengo ya kujenga kiwanda.

iii. Kwamba ana mamlaka na uwezo wa kuingia na kutekeleza masharti na majukumu aliyonayo kwenye mkataba huu na amechukua hatua mahususi ili kupata ruksa ya kuingia kwenye makubaliano haya. kitambulisho cha mlipa kodi kwa pamoja zimeambatanishwa kama Kiambatanisho kwenye mkataba huu.

iv. Kwamba makubalino haya anayoingia hayaingiliana, haya athiri wala kuvunja sheria yoyote iwe ya ndani ya Kampuni ama ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

v. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Muuzaji au wawakilishi wake, arna mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

vi. Kwamba amepewa fursa ya kulikagua shamba pamoja na maendelezo yake yote na ameridhika na hali yake na ameamua kulinunua kama jinsi lilivyo.

5. GHARAMA

Pande zote mbili kwenye mkataba huu zina wajibu wa kulipia gharama za maandalizi yote ya mkataba huu.

6. WAJIBU WA KULIPA KODI

Mnunuaji analo jukumu la kulipa kodi zote zinatokana na uingiaji na utekelezaji wa mkataba huu zinazotakiwa kulipwa chini ya sheria za kodi za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

7. MIGOGORO

Migogoro yote baina ya pande zote kwenye mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

8. LUGHA YA MKATABA

Lugha rasmi za mkataba huu ni Kiswahili na Kiingereza na pande zote mbili kwenye mkataba huu zitakuwa na nakala mbili za mkataba; Mmoja ulioandikwa Kiswahili na mwingine ulioandikwa Kiingereza.

9. TAFSIRI

Pande zote kwenye mkataba huu zinakubaliana kwamba iwapo utatokea mgongano wa tafsiri ya maneno ya mkataba ulioandikwa Kiswahili na ule uliondikwa Kiingereza basi tafsiri sahihi ya maneno ya mkataba itakuwa ni ile ya mkataba wa maneno ya Kiswahili.

10. SHERIA ZITAKAZOTUMIKA NA MAMLAKA YA MAHAKAMA

10.1 Iwapo utatokea mgogoro wowote unaohusiana na tafsiri ya mkataba huu au utekelezaji wa vipengere vya mkataba huu jambo lolote linalohusu mkataba huu basi mkataba huu utatafsiriwa kwa mujibu wa Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania. Wahusika wote wanakubaliana kwamba migogoro yote inayotokana na mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

10.2 Pande zote mbili zimekubaliana kubanwa na masharti yaliyomo kwenye makubaliano haya.

10.3 Iwapo mmoja kati ya pande mbili, yaani Mnunuzi au Muuzaji atakiuka sharti lolote, dhidi ya mwenzake, kila pande iko huru kufungua masharti Mahakamani.

KWA KUTHIBITISHA haya wahusika wametia saini zao kwa tarehe, mtindo na maana inayoonekana hapo chini:

MUUZAJI:
IMESAINIWA na kupokelewa na
DELVINE T. MAPUNDA
Ambaye ametambulishwa kwangu na
XINGLONG ZHUANG
Leo hii tarehe 13 Mwezi 08 2021

[signature] MUUZAJI

Mbele yangu:

Jina: KASAIZI A. KASAIZI

Saini: [signature]

Wadhifa: WAKILI

KASAIZI ANDREW KASAIZI ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS ... SALAAM

MNUNUAJI:
Imewekwa muhuri wa Kampuni ya
KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED
na kupokelewa
leo hii tarehe ...13..... Mwezi ...08....... 2021

KALYON INVESTMENT Co LTD
P. O. Box 11184
DAR ES SALAAM
SEAL

Mbele yangu:

Jina: ....KASAIZI A. KASAIZI........

Saini: ....

Wadhifa: ....WAKILI........................

KASAIZI ANDREW KASAIZI
ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS
DAR ES SALAAM

SAINI YA MWENYEKITI WA KIJIJI..

SERIKALI YA KIJIJI CHA MSOGA
BAGAMOYO

SAINI YA MTENDAJI WA KIJIJI..

43

MKATABA WA MAUZIANO

TAREHE ....13.......... SIKU YA ....08.......... 2021

KATI YA

.........PASCAL.........

.........TAIMU.........

.........TEGWE.........

(MUUZAJI)

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED

P.O.BOX 31184, DAR ES SALAAM

(MNUNUZI)

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA TAREHE ..13.. MWEZI ...08... 2021

KATI YA

Bw./Bi ..PASCAL....JAIMU.....TEGWE............ Mkazi wa Kijiji cha ...MSOGA............ Kata ya ...MSOGA....................... Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambaye katika Mkataba huu anatambulika kama **"MUUZAJI"** neno ambalo litajumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na Mkataba huu) kwa upande mmoja.

NA

KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED Kampuni ambayo imesajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya makampuni Sura ya 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 ya Sheria za Tanzania Namba ya usajili ni 142269015 na namba ya Mlipakodi (TIN-142-269-015), anuani yake ni **S.L.P 3118, Dar es Salaam** kwa upande mwingine (ambaye katika mkataba huu anatambulika kama **"MNUNUZI"** neno ambalo litajumuisha yeye binafsi, warithi wake na yeyote atakayedai haki kutokana na Mkataba huu kwa) upande wa pili.

KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi kuwa yeye ni Mmiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa ekari..20.78..... pamoja na maendelezo yake yote lililopo Kijiji cha .MSOGA......... Kata ya .MSOGA........ Wilaya ya Chalinze, Mkoa wa Pwani (ambalo katika Mkataba huu litajulikana kama "Shamba". likijumuisha shamba pamoja na maendelezo yote .

NA KWA KUWA Muuzaji amethibitisha kwa Mnunuzi anayo mamlaka kisheria ya kuuza shamba.

NA KWA KUWA Muuzaji anayo nia ya kuuza eneo hilo na maendelezo yake kwa Mnunuaji kwa bei ya masharti yaliyotajwa hapo chini na Mnunuzi anayo nia ya kununua eneo hilo.

HIVYO BASI Pande zote katika makubaliano haya zinakubaliana kama ifuatavyo:-

1. UFAFANUZI NA MAANA YAKE:

Shamba	Litakuwa na maana ya eneo lisilozidi na lisilopungua ekari ..20.78..........kwa ukubwa njia zinazoingia na kutoka na mitaa yake.
Bei ya kununulia	Maana yake ya jumla ya kiasi cha ununuzi wa shamba ni kiasi cha shilingi za TANZANIA (TSHS)..500,000/=........

2. Mnunuaji atamlipa Muuzaji fedha taslimu kiasi chote kama ilivyokubaliwa na pande zote mbili yaani Shilingi za Tanzania .10393385.57............................

(TSh. 1039.385:57 ....). Kiasi chote cha fedha kitalipwa siku ya kuingia makubaliano haya mara tu baada ya kutia saini zao kwenye Mkataba huu.

3. Muuzaji anamhakikishia Mnunuaji kuwa shamba hili halijawekwa rehani kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

4. AHADI

   a. AHADI ZA JUMLA:

      i. Mkataba huu ni halali na utakuwa na nguvu za Sheria na unazibana pande zote kwenye mkataba katika kutekeleza majukumu yao ndani ya mkataba huu na kila upande utatekeleza majukumu yake kama masharti yalivyoainisha.

      ii. Mnunuaji hatawajibika na kitu au jambo lolote ndani ya mkataba huu ambalo Muuzaji aliwiwa, kuwajibika, kwa mtu ama taasisi yoyote kabla ya kuingia makubaliano haya. Na iwapo utatokea usumbufu wowote kwa Mnunuaji ama gharama yoyote Mnunuaji ataingia kutokana na mambo ambayo Muuzaji aliyafanya kuhusiana na shamba alilouza kwa Mnunuaji basi Muuzaji atamrudishia gharama na fidia za usumbufu.

      iii. Hasara zote zinazotokana na kuharibika kwa shamba baada ya kuingia makubaliano haya zitakuwa za Mnunuaji na Muuzaji hatawajibika kwa jambo lolote lile ama hasara yoyote ile kwani shamba linauzwa na maendelezo yaliyofanyika kufidiwa.

   b. MUUZAJI ANA AHIDI:

      i. Kwamba shamba ni mali halali ya Bw. na Bibi PASCAL TAIMU TEGULE na siyo mali ya mtu mwingine na kwamba halijawekwa rehani kwa mtu yeyote au kwenye taasisi yoyote ya fedha.

      ii. Kwamba ana mamlaka yote ya kuuza na kuhamisha miliki ya shamba pamoja na maendelezo yote yaliyofanyika kwa mtu ama taasisi yoyote kama anavyofanya kwa Mnunuzi kama ilivyoainishwa kwenye mkataba huu.

      iii. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Mnunuaji au Wawakilishi wake na Muuzaji ama mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

c. MNUNUAJI ANA AHIDI:

i. Kwamba yeye ni Kampuni binafsi iliyosajiliwa Kisheria nchini Tanzania chini ya Sheria ya Makampuni sura namba 212 ya marejeo ya Sheria ya Mwaka 2002 na anafanya shughuli za uwekezaji nchini Tanzania. Nakala ya Cheti cha kusajiliwa imeambatanishwa.

ii. Kwamba yeye anataka kuwekeza nchini Tanzania na ananunua shamba akiwa na malengo ya kujenga kiwanda.

iii. Kwamba ana mamlaka na uwezo wa kuingia na kutekeleza masharti na majukumu aliyonayo kwenye mkataba huu na amechukua hatua mahususi ili kupata ruksa ya kuingia kwenye makubaliano haya. kitambulisho cha mlipa kodi kwa pamoja zimeambatanishwa kama Kiambatanisho kwenye mkataba huu.

iv. Kwamba makubalino haya anayoingia hayaingiliana, haya athiri wala kuvunja sheria yoyote iwe ya ndani ya Kampuni ama ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

v. Kwamba taarifa zote zilizotolewa kwa Muuzaji au wawakilishi wake, arna mawakala wake, wanafamilia pamoja na ndugu zake ni za kweli.

vi. Kwamba amepewa fursa ya kulikagua shamba pamoja na maendelezo yake yote na ameridhika na hali yake na ameamua kulinunua kama jinsi lilivyo.

5. GHARAMA

Pande zote mbili kwenye mkataba huu zina wajibu wa kulipia gharama za maandalizi yote ya mkataba huu.

6. WAJIBU WA KULIPA KODI

Mnunuaji analo jukumu la kulipa kodi zote zinatokana na uingiaji na utekelezaji wa mkataba huu zinazotakiwa kulipwa chini ya sheria za kodi za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

7. MIGOGORO

Migogoro yote baina ya pande zote kwenye mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

8. LUGHA YA MKATABA

Lugha rasmi za mkataba huu ni Kiswahili na Kiingereza na pande zote mbili kwenye mkataba huu zitakuwa na nakala mbili za mkataba; Mmoja ulioandikwa Kiswahili na mwingine ulioandikwa Kiingereza.

9. TAFSIRI

Pande zote kwenye mkataba huu zinakubaliana kwamba iwapo utatokea mgongano wa tafsiri ya maneno ya mkataba ulioandikwa Kiswahili na ule uliondikwa Kiingereza basi tafsiri sahihi ya maneno ya mkataba itakuwa ni ile ya mkataba wa maneno ya Kiswahili.

10. SHERIA ZITAKAZOTUMIKA NA MAMLAKA YA MAHAKAMA

10.1 Iwapo utatokea mgogoro wowote unaohusiana na tafsiri ya mkataba huu au utekelezaji wa vipengere vya mkataba huu jambo lolote linalohusu mkataba huu basi mkataba huu utatafsiriwa kwa mujibu wa Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania. Wahusika wote wanakubaliana kwamba migogoro yote inayotokana na mkataba huu itapelekwa kwenye Mahakama za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

10.2 Pande zote mbili zimekubaliana kubanwa na masharti yaliyomo kwenye makubaliano haya.

10.3 Iwapo mmoja kati ya pande mbili, yaani Mnunuzi au Muuzaji atakiuka sharti lolote, dhidi ya mwenzake, kila pande iko huru kufungua masharti Mahakamani.

KWA KUTHIBITISHA haya wahusika wametia saini zao kwa tarehe, mtindo na maana inayoonekana hapo chini:

MUUZAJI:
IMESAINIWA na kupokelewa na
...PASCAL TAIMU TEGWE...........
Ambaye ametambulishwa kwangu na
...XINGLONG.........ZHUANG.....
Leo hii tarehe..13.... Mwezi .....08..... 2021

....
MUUZAJI

Mbele yangu:

Jina: ....KASAIZI A. KASAIZI
Saini: ....
Wadhifa: ....WAKILI..........

KASAIZI ANDREW KASAIZI
ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS
DAR ES SALAAM

MNUNUAJI:
Imewekwa muhuri wa Kampuni ya
KALYON INVESTMENT COMPANY LIMITED
na kupokelewa
leo hii tarehe ....13.... Mwezi ....08..... 2021

SEAL

KALYON INVESTMENT Co LTD. P. O. Box 31184 DAR ES SALAAM

Mbele yangu:

Jina: ......KASAIZI A. KASAIZI......

Saini: ....

Wadhifa: ....WAKILI.........................

KASAIZI ANDREW KASAIZI ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS DAR ES SALAAM

SAINI YA MWENYEKITI WA KIJIJI..

SERIKALI YA KIJIJI CHA MSOGA BAGAMOYO

SAINI YA MTENDAJI WA KIJIJI..

AFISA MTENDAJI KIJIJI CHA MSOGA (W) BAGAMOYO