

MKATABA WA KUKODISHA ARDHI

MKATABA HUU UKEFUNGWA leo tarehe...29..... mwezi...06..... 2022



KATI YA

RICHARD CHACHA MAGESA wa Ukonga-Mazizini Dar es Salaam (atakaye julikana kama **MWENYE ARDHI**) kwa upande mmoja;

NA

VICHWA BRANDS (T) CORPORATION LIMITED wa sanduku la barua 17010..... Dar es Salaam (atakaye julikana kuwa **MKODISHAJI**) kwa upande wa pili;

KWA kuwa **MWENYE ARDHI** kwa hiari yake ameamua kukodisha ARDHI iliyopo...UKONGA - MAZIZINI....., Dar es Salaam na kwa vile Mwenye ARDHI, ameeleza utayari wake kukodisha ARDHI hiyo kwa gharama ya pesa za kitanzania shillingi...100,000/= (LAKI MOJA TU)..... kwa Mwezi, hivyo basi makubaliano haya yanashuhudia kama ifuatavyo;

1. Kwamba Mwenye ARDHI atamkabidhi aliyemkodisha ARDHI hiyo tajwa hapo juu na kwamba hatambughudi Mkodishaji;
2. Kwamba kwa upande wowote utakaohitaji kusitisha Mkataba huu utalazimika kutoa Notisi ya siku Ishirini na moja;
3. Kwamba Mkodishaji atalipa kodi ya pango bila kuchelewesha malipo hayo na atalipa kodi ya Miaka mitatu (3) kwa mkupuo ambayo itakuwa Tshs...3,600,000/= kwa mwaka;
4. Kodi hiyo itaanza tarehe...01 Mwezi...07 Mwaka...2022 Mpaka...31/07/2025.....;
5. Kwamba mbali na kodi ya Pango Mkodishaji atalipa gharama za maji, usafi na gharama za uzoaji taka;
6. Kwamba Mkodishaji atatumia ARDHI kwa shughuli ya kiofisi/Biashara na hatampangisha mtu yeyote wala kubadilisha matumizi.

KWA USHUHUDA pande zote mbili zimeweka sahihi zao hapa chini katika tarehe zinazoonekana hapa.

IMESAINIWA na KUTOLEWA hapa

Dar es Salaam na RICHARD C. MAGESA

Ambaye ninamfahamu/amefahamishwa

Kwamba WAMBURA ambaye ninamfahamu

Tarehe 26 mwezi 09 2022



R. magesa

MWENYE ARDHI

IMESAINIWA na KUTOLEWA hapa Dar es Salaam

Na VICHWA BRANDS (T) CORP. LTD

Tarehe 26 mwezi 09 2022

MHURI WA KAMPUNI

JINA : VICTOR GODFREY WAMBURA

SAHIHI : *[Signature]*

ANUWANI : P.O. Box 17020

DAR-ES-SALAAM

SIFA : MKURUGENZU

MBELE YANGU:

JINA : Salum Mkwinda

SAHIHI : *[Signature]*

ANWANI : Box 42720

Dsm

SIFA : Advocate

STAMP DUTY

Shs: 12,000/- Collected
Receipt No: 998420604980 Date: 17/2022

[Signature]
Regional Manager - Ilala Tax Region



TIN: 156-431-508

SLD: 12,000

WHI: 60,000 ↓ 6 months from July-Dec 2022.