

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
HALMASHAURI YA JIJI LA DODOMA
MKATABA WA MAUZIANO YA SHAMBA

Mkataba wa mauziano ya shamba umefanyika leo tarehe 23 mwezi 06/2021
mwaka 2021.....

KATI YA

Ndugu ATHANAS ZACHARIA SATILO
wa S.L.P. 1249
Simu: 0713 9610 73 / 0627984094

Dauilo



DODOMA.

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Muuzaji kwa upande mmoja

NA

Ndugu LULIG ENTERPRISES LTD
wa S.L.P. 1228
Simu: 0759 490 804 / 0715 22 7878

Lulig



DODOMA.

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Mnuuzi kwa upande mwingine.

Kwa kuwa Muuzaji ni mmiliki halali wa shamba lenye ukubwa wa
EKALI 300 (MIA TATU) na kumbukumbu zifuatazo:-

1. MAHALI LILIPO SHAMBA

- Shamba lipo Mtaa wa MSEJELELA
- Kata ya MBALAWALA
- Tarafa ya ZUZU
- Wilaya ya DODOMA

2. MIPAKA YA SHAMBA

Ni lazima kueleza unaopakana nao kwa uhakika

- Upande wa mashariki ELISHA
- Upande wa magharibi MAGHARIBI
- Upande wa Kusini MAUTA
- Upande wa kaskazini HAMIS

3. MAZAO/MIMEA/MITI ILIYOPO

Taja aina mazao yaliyoko katika shamba

- a) Mtama Uwele Mahindi Karanga
Njugu Kunde

Weka alama kwenye kisanduku kwa kila zao lililopo

b) Mimea ya kudumu

- i) Aina ya miti idadi ya miti
..... idadi ya miti
..... idadi ya miti
ii) Aina ya mimea idadi ya mimea
..... idadi ya mimea

Kwa kuwa Muuzaji kwa hiari yake mwenyewe bila kushawishiwa na akiwa na akili timamu na akijua kuwa shambaanaloliuza halina mgogoro na ni mali yake mwenyewe na amependa kuuza shamba hili kwa Mnunuzi, na kwa kuwa Mnunuzi naye kwa hiari yake mwenyewe baada ya kukagua shamba kwa umakini na ameridhika na hali ya shamba hilo na analinunua kama lilivyo:-

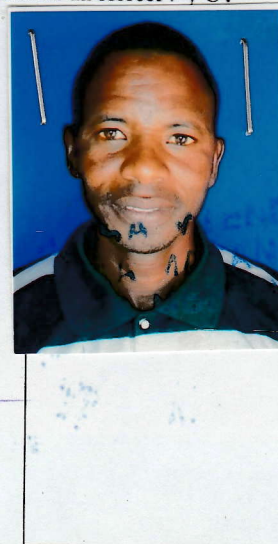
BASI: Makubaliano haya yanashuhudiwa kama ifuatavyo:-

1. Kwamba, Muuzaji anauza shamba hilo lenye ukubwa wa ^{TKALI 300} kwa bei ya shilingi MILIONI MIAMOJA NA HAMSINI (150,000,000/-) AMBAZO ZITALIPWA (kwa maneno) Tshs. 23/08/2021 AU KABLA. (Tarakimu).
2. Kwamba, shamba linalouzwa halina mgogoro wowote na mtu yeyote na wala hakuna kesi yoyote ambayo iko kwenye Baraza la Ardhi la Kata wala la Wilaya wala Mahakama yoyote wala chombo chochote cha sheria.
3. Kwamba, Muuzaji anakabidhi shamba hilo kwa Mnunuzi na kuacha kufanya shughuli yoyote katika shamba hilo mara baada ya kusaini Mkataba huu na kumsaidia Mnunuzi kupata Hati ya Kijiji na nyingine kwa kadri zitakavyohitajika kwa ajili ya uhamisho na umiliki shamba.

NA KWAMBA, kwa kuthibitisha Mkataba huu, pande zote mbili zimeridhia kwa kusaini Mkataba huu mbele yangu leo tarehe 23 mwezi 06 mwaka 2021 na mbele ya mashahidi wa pande zote mbili kama ifuatavyo:-

Ndugu DAUD MATHIAS NYAU
 wa S.L.P. 1249
 Simu: 0629-921944
 DODOMA

D. NYAU



Ndugu SABASABA SARUMU IGOGO
 wa S.L.P. 19690707141120000224 (ID)
 Simu: 0716390197
 DODOMA

Sabasaba Sarumu Igogo

MASHAHIDI WENGINE WALIOSHUHUDIA:

1. Jina FELICIAN CHARLES LUKANDA Saini *Felician*
2. Jina JOHN SHADRACK LUKOBALA Saini *John Shadrack Lukobala*
3. Jina GEORGE SEMIONO GERALD Saini *George Semiono Gerald*

SEHEMU HII IJAZWE NA OFISI YA SERIKALI YA MTA A

Mkataba huu umesainiwa na Ndugu ATANASI ZAKARIA SAILO ambaye ametambulishwa kwangu na Ndugu NINAMFAHAMU (Shahidi wa Muuzaji) leo tarehe Mwezi Mwaka na Ndugu (Shahidi wa Mnunuzi) kama walivyo saini hapo chini.

Jina la Afisa wa Serikali ya Mtaa

SAINI: *Stanley Obred Msaga*
 JINA: STANLEY OBRED MSAGA
 WADHIFA: AFISA MTENASI
 TAREHE: 23/06/2021
 MUHURI: AFISA MTENASI
 MTA A MATANGIZI
 MTA A MTA A