

MKATABA WA KUUZIANA KIWANJA/SHAMBA,  
lililopo... *Kigoma* .....MKURANGA-PWANI

Kali ya

MARIAMU MUSA MAPANDE

(MUUZAJI)

---

Na

SAINT RICH LIMITED

(MNUNUZI)

*Harala* 10/03/22  
KANDU  
Q/bs

**MKATABA WA KUUZIANA NYUMBA**

**MKATABA HUU** umefanywa Leo tarehe 30 Mwezi wa 2 Mwaka 2021

**Baina ya**

**MARIAMU MUSA MAPANDE**, wa S.L.P .....Mkuranga-Pwani, ambapo kalika mkataba huu atajulikana kama **Muuzaji**, (wasifu ambao utawahusu pia warithi wake na watu wote atakaowapa madaraka ya kushughulika na mali zake) kwa upande mmoja.

**Na**

**SAINT RICH LIMITED** wa S.L.P 12519, -Dar es salaam ambapo katika mkataba huu atajulikana kama **Mnunuzi** (wasifu ambao utawahusu pia warithi wake na wote atakao wapa mamlaka ya kushughulika na mali zake) kwa upande mwingine.

**AMBAPO**

**KWA KUWA**, Muuzaji ni mjane wa **MAJUTO ABDALLAH SAZI** amepewa kiwanja hicho na msimamia mirathi wa familia bwana **KAZI ABDALA SAZE**, Muuzaji amekubaliana na familia ya **MAJUTO ABDALLAH SAZE** kufanya Mauzo hayo.

Bila shuruti wala vitisho pande zote mbili zime ridhiana kwa masharti ya mkataba huu kwamba **MUUZAJI** anania thabiti ya kuuza kiwanja/shamba hilo, na **MNUNUZI** ana nia thabiti ya kununua kiwanja hicho.

**AMBAPO SASA INASHUHUDIWA KUWA:-**

1. **KWAMBA**, Muuzaji amekubali kwa hiari yake mweneyewe bila kushurutishwa na mtu yoyote ya kwamba anamuuzia Mnunuzi

Kiwanja/Shamba(Kigoma Mkuu (4.67/1/92)  
Pwani) hicho kwa bei ya shilingi za Kitanzania MILIONI MIA MBILI TU  
(200,000,000/).

2. Malipo hayo yatalipwa kwa pamoja mara tu baada ya kusaini mkataba huu.
3. kiasi hicho cha pesa kitawekwa kwenye AKAUNTI NO. 02810031030  
NMB BANK.
4. Mipaka ya Kiwanja/Shamba: Ujanda wa Mashariki (BASEKA DND COMPANY LIMITED), Magharibi ni (KAZI ABDALA SAZE), Kusini (Kuna Bonde) kazikazi ni (BARABARA YA KILWA ROAD)
5. Kwamba, Muuzaji anakiri na kuthibitisha kuwa Kiwanja tajwa hapo juu hakihusiani na mtu mwingine zaidi yake, hakina mgogoro wowote. Pia ardhi hiyo haijawekwa rehani wala haina dosari zozote katika vyombo vya kisheria, haijakodishwa na sio ya ukoo na hakuna mtu yoyote katika familia anayedai kuwa na haki za kumiliki eneo hilo la ardhi husika
6. Kwamba endapo katika siku za baadae patatokea mgogoro wowote kuhusiana na eneo hilo, Muuzaji atakabiliana na mgogoro huo kwa gharama zake wenyewe hadi kufikia mwisho wake na endapo itashindikana, basi mnunuzi atarudishiwa fedha zake zote taslimu kulingana na mahesabu ya wakati huo yatakavyokotolewa .
7. Kwamba umiliki utahamia rasmi kwa Mnunuzi mara baada ya awamu zote za malipo kukamilika malipo.
8. Muuzaji anakubaliana kuwa atakuwa tayari kumlipa mnunuzi fidia yoyote dhidi ya mashtaka, upotevu au jukumu lolote linalohusiana na mkataba huu au litakalohusu kipengele chochote cha mkataba huu.

9. **KWAMBA**, Muuzaji ni mtu mzima na Mwenye akili zake timamu na amefanya haya maamuzi ya kuuza Kiwanja/shamba hiyo kwa kuridhiana na Familia ya **MAJUTO ABDALLAH SAZI** ambayo imewakilishwa na Msimamia Mirathi.
10. **KWAMBA, MUUZAJI** anaahidi kuwa baada ya taratibu za kuuziana kukamilika katika kutekeleza matakwa ya mkataba huu, kuanzia leo na kuendelea kuwa nyumba ,Shamba Vyote ni mali ni mali ya **MNUNUZI** na atapaswa kuondoka kwenye kiwanja/shamba tajwa baada ya siku saba(7).
11. Taarifa zozote zilizotolewa na Muuzaji au kwa niaba yake kwa Mnunuzi katika maelewano ya kufikia kwenye mkataba huu, zilifika na zitabakia kuwa kweli na sahihi kwa njia zozote zile na Muuzaji hana jambo lolote lililofichika ambalo litazifanya taarifa hizi kuwa za uongo, hazidakamilika au si sahihi au za kupotosha.
12. Muuzaji hana ufahamu wowote wa kuingia kwa eneo linalouzwa kwenye ardhi ya mtu mwingine yeyote au jirani nae na kama litakuwepo jambo lolote muuzaji atahakikisha kuwa anawalipa mnunuzi fidia ya kitu chochote kitakachojitokeza;
13. **KWAMBA** makubaliano haya ni ya kudumu na yatazibana pande zote mbili na hata warithi, ndugu na wawakilishi wao.
14. **KWAMBA** mkataba huu unalindwa na sheria za Tanzania zinazohusu mikataba pamoja na mabadiliko yake yatakayojitokeza kwa mujibu wa sheria za Jamhuri ya Tanzania.
15. **KWAMBA** endapo mgogoro wowote utajitokeza kati ya pande mbili basi mgogoro huo utatatuliwa kwa sheria za nchi zitakazo kuwepo wakati huo.

KWA KUSHUHUDIA pande zote mbili zinaweka sahihi zao Leo tarehe, mwezi na mwaka kama inavyoonekana hapa chini:

UMESAINIWA na KUWASILISHWA  
Hapa **MARIAMU MUSA MAPANDE**  
Ambaye ninamfahamu/ametambulishwa  
Kwangu Na Juma Z. Kaparu  
Leo tarehe 20 Mwezi Disemba 2021

M. M

**MUUZAJI**



**MBELE YANGU:**

JINA: TUKUNO M. MAPANDE

SAINI: M. Farouk

ANUANI: 12519-ASM

WADHIFA: WAKILIF

TAREHE: 20/12/2021



UMESAINIWA na KUWASILISHWA hapa na  
**ZHENG WEN** kwa niaba ya **SAINT RICH**  
**LIMITED** Ambaye ninamfahamu Leo tarehe  
20 Mwezi Disemba 2021.

Z. W.

**MNUNUZI**



**MBELE YANGU:**

JINA: TUKUNO M. MAPANDE

SAINI: M. Farouk

ANUANI: 12519-ASM

WADHIFA: WAKILIF

TAREHE: 20/12/2021

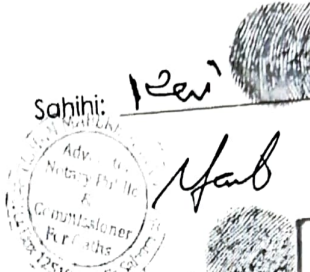


MKATABA HUU UMESHUHUDIWA PIA NA :

SHAHIDI WA MUZAJI:

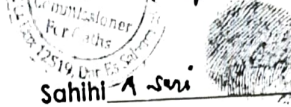
1. JINA: KAZI ABDALA SAZE

Sahihi: Ken



2. JINA: ABDALLAH M SAZI

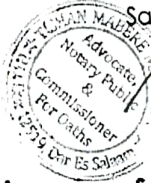
Sahihi: A Sazi



SHAHIDI WA MNUNUZI:

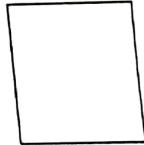
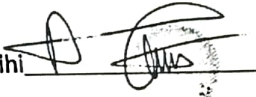
1. JINA: JUMA KATUNDU

Sahihi: Juma



2. JINA: DIDI NGILI KUSEKWA

Sahihi: Didi



SEHEMU YA OFISI YA SERIKALI YA MTA:

JINA LA MTA: Mkuruzi Mkuruzi

KATA YA: Mkuruzi

WILAYA YA: Mkuruzi MKOA WA: Pwani

[Signature]  
20/12/2021



MBELE YANGU:

JINA: Isma M. Karamo

SAINI: Mabo

ANUANI: B517 PSM

WADHIFA: WDRKE

