MKATABA WA KUPANGISHA GEREJI

Mkataba huu umefanyika leo tarehe 25th mwezi 04, Mwaka 2022.

BAINA YA

MOHAMED OSMAN ABDULA wa S. L. P 45800, Dar es Salaam, neno ambalo katika mkataba huu litajulikana kama **"Mpangishaji"** (neno ambalo litamhusu yeye mwenyewe, warithi wake, mawakala wake, na yeyote ambaye atakuwa anadai haki katika nyumba inayohusika kupitia kwa mwenye nyumba) kwa upande mmoja

NA

METALWORKZ MULTI INDUSTRIES LTD wa S. L. P 75303 , Dar es Salaam (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **"Mpangaji"** neno ambalo litahusu kampuni husika, warithi wake, mawakala wake, na yeyote ambaye atakuwa anadai haki katika nyumba inayohusika kupitia kwake) kwa upande wa pili.

KWA KUWA MPANGISHAJI ni mpangaji wa kwanza wa eneo hilo na ana mamlaka halali ya kufanya mkataba wa upangaji na mtu yeyote, katika Gereji iliyopo Buza, wilaya ya Temeke, mkoa wa Dar es salaam.

NA KWAKUWA "MPANGISHAJI" ameshafanya maongezi na **"MPANGAJI"** ili aweze kupanga Gereji tajwa hapo juu;

HIVYO BASI Mkataba huu unashuhudia haya yafuatayo:-

1. **Mpangishaji** amekubali kumpangisha Gereji na kila kitu kilicho ndani yake na **mpangaji** amekubali kupanga gereji hiyo kwa fedha za kitanzania **shilingi Laki Sita (Tshs 600,000/=)** tu kwa mwezi.

2. Kodi ya mwaka mmoja italipwa tarehe ya kusaini mkataba huu.

3. Kodi italipwa kwa mwaka mmoja mmoja.

4. Mkataba huu utakuwa wa kipindi cha Miaka Mitano tu kuanzia tarehe **25.04.2022** mpaka **25.04.2027.**

5. **MPANGAJI ANAKUBALI KUTENDA YAFUATAYO:-**
   a. Kwamba mpangaji atatumia gereji aliyopanga kwa kazi zilizo halai tu na siyo vinginevyo.

   b. Kwamba, endapo kutakuwa na shughuli zozote zisizo halali, Mmiliki hatohusika na kesi yoyote itakayotajwa katika shughuli hizo.

   c. Kwamba mpangaji hatatoa gereji au kupangisha kwa mtu mwingine bila kukubaliana kwa maandishi na mpangishaji wa gereji hiyo.

   d. Kwamba mpangaji ataiweka gereji pamoja na mazingira yake katika hali ya usafi wakati wote.

   e. Kwamba, mpangaji anakubali kupanga eneo husika kama lilivyo.

   f. Kwamba, endapo mpangaji atafanya matengenezo ya gereji yanayokidhi mahitaji yake, atafanya kwa gharama zake na kwa makubaliano na mpangishaji kwa maandishi,

   g. Kwamba matengenezo yoyote yatakayofanywa na mpangaji ni kwa gharama yake mwenyewe au kama ni makubaliano mengine yatafanywa kimaandishi na pande zote mbili.

   h. Kwamba mpangaji atalipa gharama (ankara) zote za umeme, maji, uzoaji taka na nyingine zozote atakazotumia wakati akiwa katika gereji aliyopanga,

   i. Kwamba, gharama zozote za sasa na zijazo zitakazohitajika na Serikali zitalipwa na Mpangaji.

CamScanner

j. Kwamba kama mpangaji atakatisha mkataba huu kabla ya kufika mwisho wake, hatorudishiwa fedha alizolipa kwa ajili ya upangaji wa gereji na gharama zozote alizogharamia matengenezo na ukarabati, kama vilifanyika.

k. Mali zote ambazo hazihamishiki ni mali ya MMILIKI na hazitoondolewa na MPANGAJI kama mkataba huu utafika mwisho wake au utakatishwa kwa namna yoyote ile iliyokubalika katika mkataba huu.

6. **MPANGISHAJI ANAKUBALI KUTENDA YAFUATAYO:-**

a. Kwamba mpangaji akishaingia kwenye mkataba huu mpangishaji hatamsumbua kwa lolote na atamwacha mpangaji afanye shughuri zake kwa utulivu na amani,

b. Kwamba **MPANGISHAJI** hatopandisha kodi ya GEREJI kabla ya mkataba huu kuisha,

c. Kwamba kama **MMPANGISHAJI** atakatisha mkataba huu kabla ya kufika mwisho wake itabidi arudishe pesa ambazo mpangaji amegharamia katika matengenezo ya nyumba na salio ya kodi iliyolipwa,

d. Mali zote zinazohamishika ni mali ya mpangaji, hivyo mwisho wa mkataba huu, kama mpangaji hatotaka kuendelea na mkataba mwingine au utakatishwa kwa njia yoyote iliyokubalika katika mkataba huu, basi mpangaji anaweza kuondoka navyo.

7. **MPANGAJI NA MPANGISHAJI WANAKUBALIANA IFUATAVYO:-**

a. Iwapo mpangaji au mpangishaji ataamua kukatisha mkataba kabla ya kufika mwisho wake, itabidi atoe taarifa (notice) ya mwezi mmoja (1) kabla ya kuisha mkataba,

b. Kwa kusaini mkataba huu, Mpangishaji anakubali kuwa amepokea pesa ya kodi tajwa hapo juu na mpangaji amekubali kupanga GEREJI tajwa hapo kadri ya masharti yalivyo katika mkataba huu,

KWA KUTHIBITISHA hayo yaliyopo hapo juu pande zote, waweke saini zao kwa jinsi na tarehe kama inavyoonekana hapo chini:-

Imekubaliwa na kuwekwa saini hapa DSM na ..Mohamed Omar.... ambaye namfahamu mimi mwenyewe na kutolewa mbele yangu leo hii tarehe ____/______/2022

MOHAMED
(MPANGISHAJI)

MBELE YANGU:
Jina kamili : Peter
Saini :
Anuani : DAR ES SALAAM
Wadhifa : **WAKILI NA KAMISHNA WA VIAPO**

ADVOCATE NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS 1798, DAR ES

Imekubaliwa na kuwekwa LAKIRI YA KAMPUNI na kutolewa mbele yangu leo hii tarehe 25th/ 04 /2022

METALWORKZ MULTI INDUSTRIES LTD
P. O. Box 75303
DAR-ES-SALAAM
(LAKIRI YA KAMPUNI)

MBELE YANGU:
Jina kamili :ABJINDER PASINGH SETH
Saini :
Anuani : DAR ES SALAAM
Wadhifa : **MKURUGENZI WA KAMPUNI**

STAMP DUTY
TShs. 72,000 .... Collected
Receipt No. 1784693026 Date 14/05/2022
for Regional Manager - Temeke

Control No: 998416935026

TANZANIA REVENUE AUTHORITY

Commissioner for Domestic Revenue

TAX PAYMENT SLIP

Name of Account Holder(s): N/A

Bank Account Number: N/A

Name of Commercial Bank: N/A

Mobile Phone: 0710225275

Please transfer from my/our account the amount of TZS 72,000.00

Amount in Words: Seventy Two Thousand Only

Value Date: 13/05/2022 00:00:00

To: Commissioner for Domestic Revenue
Tanzania Revenue Authority
CRDB BANK LTD

Account Number: **0150513982800**

Details of Payment: **998416935026**

TIN: **153129096**

TAX INFORMATION FOR WHICH PAYMENT IS APPLICABLE (For TRA use only)

METALWORKZ MULTI INDUSTRIES LIMITED

D11610127A72000Y2022

HAMDI Saj 0688909180

CRDB BANK PLC. RECEIVED 14 MAY 2022 TELLER 6 CUSTOMER EXPERIENCE DEPT BRANCH, 01 LUMUMBA

Signature ..Hadi Saj.............. Date 14./.5../2022

Signature.................................. Date...../....../20.......

Bank use only
Reference number

Note to Commercial Bank:
Please capture the above information correctly.

CamScanner

Control No: 998416964013

TANZANIA REVENUE AUTHORITY

Commissioner for Domestic Revenue

TAX PAYMENT SLIP

Name of Account Holder(s):	N/A
Bank Account Number:	N/A
Name of Commercial Bank:	N/A
Mobile Phone:	0688909180
Please transfer from my/our account the amount of	TZS 720,000.00
Amount in Words:	Seven Hundred Twenty Thousand Only

Value Date:	17/05/2022 00:00:00
To:	Commissioner for Domestic Revenue **Tanzania Revenue Authority** **NMB LTD**
Account Number:	**10110000659**
Details of Payment:	**998416964013**
TIN:	**153129096**

TAX INFORMATION FOR WHICH PAYMENT IS APPLICABLE (For TRA use only)

METALWORKZ MULTI INDUSTRIES LIMITED

W11111125A720000M5Y2022

0688909180

NMB BANK PLC
NMB
RECEIVED
18 MAY 2022

Signature Hardy Sind Date 18/05/2022

Signature.................................. Date...../....../20........

Bank use only
Reference number

Note to Commercial Bank:
Please capture the above information correctly.

Printed from RGS

Date: Tuesday, 17 May 2022 Time: 16:16:10 (04:16:10 PM)