

**MKATABA WA KUUZIANA KIWANJA NAMBA 9/174 KILICHOPO
KIJIJI CHA MILOLA, KATA YA MILOLA WILAYA YA ULANGA.**

MKATABA huu umefanyika leo tarehe 23 Mwezi 03 Mwaka 2019

KATI YA

MSALAM MOHAMED MSALAM wa S.L.P. Ulanga (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama '**MUUZAJI**' kwa upande mmoja.

NA

MZIBAZ EMPIRE INVESTMENTS wa S.L.P. 321 IFAKARA (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama '**MNUNUZI**.) kwa upande mwingine.

KWA KUWA MUUZAJI ndiye mwenye haki ya miliki ya Kiwanja namba 9/174 KILICHOPO katika Kijiji cha MILOLA KATI, KATA YA MILOLA, WILAYA ya ULANGA katika MKOA wa MOROGORO, inayojumuisha vitu vyote vilivyomo (miti na mazao yaliyomo ndani ya kiwanja (ambayo katika makubaliano haya itajulikana kama "Kiwanja");

NA KWA KUWA Muuzaji anauza kiwanja kwa ridhaa yake mwenyewe akiwa na akili yake timamu na bila ya kulazimishwa na mtu yeyote pia ana nia ya dhati ya kumuuzia kiwanja hicho mnunuzi, na pia mnunuzi yuko tayari kununua kiwanja tajwa ,

NA KWA KUWA Muuzaji kiwanja ameamua na amekubaliana na Mnunuzi kiwanja kwa kumuuzia eneo lote la ardhi pamoja na maendeleo yaliyomo Katika eneo tajwa hapo juu.

BASI MAKUBALIANO HAYA YANASHUHUDIA KAMA IFUATAVYO:-

1. Kwamba Muuzaji anamuuzia mnunuzi kiwanja tajwa kikiwa hakina kadhia yoyote wala mgogoro na pingamizi lolote.
2. Kwamba muuzaji anamhakikishia mnunuzi kuwa yeye ndiyo mmiliki halali kisheria wa kiwanja tajwa pia anaumuuzia mnunuzi kiwanja hicho na vyote vilivyomo.

3. Kwamba gharama ya kiwanja hiki ni Shilingi za Kitanzania milioni moja tu (1,000,000/=).
4. Mnunuzi amemlipa muuzaji jumla ya Shilingi za Kitanzania milioni milioni moja tu(1,000,000) taslimu, fedha ambazo ni gharama za kiwanja tajwa.
5. Kwamba mara baada ya muuzaji kumlipa fedha tajwa kama gharama halisi ya manunuzi ya kiwanja husika basi umiliki wa kiwanja tajwa utahamia kwa mnunuzi na muuzaji hatakuwa na haki yeyote tena katika kiwanja hicho,
6. Kwamba pande zote za makubaliano haya zinakubaliana kuwa taarifa za uandaaji hati ya miliki kwa upande wa mnunuzi zitawasilishwa katika mamlaka husika mara moja mara baada ya mnunuzi kumlipa muuzaji kiwanja.
7. Kwamba muuzaji anamuhakikishia mnunuzi kiwanja kuwa ardhi tajwa hapo juu ni mali yake halali na haina tatizo lolote na kwamba hakuna mtu yeyote mwenye haki juu ya eneo tajwa hapo juu zaidi ya muuzaji.
8. Kwamba mnunuzi wa kiwanja hiki atalipia gharama husika za uhamishaji umiliki wa kiwanja tajwa katika mamlaka husika.
9. Kwamba ni jukumu la pande zote za mkataba huu kuhakikisha kuwa ubadilishwaji wa Umiliki unafanyika na kuwa Katika jina la mnunuzi wa kiwanja.
10. Kwamba muuzaji amemkabidhi mnunuzi kiwanja eneo tajwa hapo juu pamoja na nyaraka zote halisi zinazohusiana na eneo husika.
11. Kiwanja kilichouzwa na muuzaji kwa mnunuzi si mali iliyowekwa rehani au deni lolote kabla ya tarehe ya makubaliano haya.
12. Pande zote mbili wamekubaliana watabanwa na masharti yaliyomo kwenye makubaliano haya.
13. Endapo kutatokea mgogoro wowote, mgogoro huo utafatuliwa kwa kufuata sheria za Tanzania Bara.

UKUBALI WA MWANANDOA/RIDHAA YA MWANANDOA

**Ambatanisha picha
ya pasipoti.**

SEHEMU YA KIWANJA NAMBA 9/173 KILICHOPO, MILOLA KATI, KATA YA MILOLA

Mimi, **SAADA SAIDI KAULAWA**, wa kijiji cha Milola , kata ya Milola nikiwa mke halali wa bwana **HASSAN THABIT MANYWELE** wa kijiji cha Milola , kata ya Milola wilaya ya Ulanga, Mkoa wa Morogoro, nakubali kwa hiari yangu baada ya makubaliano na mume wangu kumuuzia **MZIBAZ EMPIRE INVESTMENTS** wa Sanduka la barua **321 IFAKARA MOROGORO, SEHEMU YA KIWANJA NAMBA 9/173 KILICHOPO MILOLA KATI, KATA YA MILOLA**, Ukubali huu nautoa bila kushurutishwa na kwa hiari yangu mwenyewe nikiwa na akili zangu timamu.

Umewasilishwa na kutiwa saini hapa MILOLA

na **SAADA SAIDI KAULAWA**

ambaye ametambulishwa Kwangu na

SERIKALI YA KUUTI MILOLA

hii leo tarehe 23.....Mwezi 02....., 2019.

S. Kaulawa

MWANANDOA/MKE

SHAHIDI;-

Jina kamili:

MASHAURI CHARLES MULLA

Sahihi:

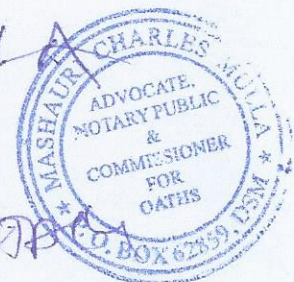
[Signature]

Anuani ya posta:

Casey Daroff Street

Wadhifa:

WAKILI.



Certified true copy of original
PAUL JUSTIN MGAJA
15/02/2022
ADVOCATE, NOTARY PUBLIC &
COMMISSIONER FOR OATHS

**MKATABA WA KUUZIANA SEHEMU YA KIWANJA NAMBA 9/173
KILICHOPO KIJJI CHA MILOLA KATA YA MILOLA WILAYA YA
ULANGA.**

MKATABA huu umefanyika leo tarehe 23... Mwezi 02... Mwaka 2019

KATI YA

HASSAN THABIT MANYWELE wa S.L.P. Ulanga (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama '**MUUZAJI**' kwa upande mmoja.

NA

MZIBAZ EMPIRE INVESTMENTS Ya S.L.P,321 IFAKARA (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama 'MNUNUZI,') kwa upande mwingine.

KWA KUWA MUUZAJI ndiye mwenye haki ya miliki ya Kiwanja KILICHOPO katika Kijiji cha MILOLA KATI, KATA YA MILOLA, WILAYA ya ULANGA katika MKOA wa MOROGORO, inayojumuisha vitu vyote vilivyomo (miti na mazao yaliyomo ndani ya kiwanja ambayo katika makubaliano haya itajulikana kama "Kiwanja");

NA KWA KUWA Muuzaji anauza kiwanja kwa ridhaa yake mwenyewe akiwa na akili yake timamu na bila ya kulazimishwa na mtu yeyote pia ana nia ya dhati anamuuzia kiwanja hicho mnunuzi, na pia mnunuzi yuko tayari kununua kiwanja tajwa ,

NA KWA KUWA Muuzaji kiwanja ameamua na amekubaliana na Mnunuzi kiwanja kwa kumuuzia sehemu ya kipande cha ardhi pamoja na maendeleo yaliyomo Katika eneo tajwa hapo juu.

BASI MAKUBALIANO HAYA YANASHUHUDIA KAMA IFUATAVYO:-

1. Kwamba Muuzaji anaumuuzia mnunuzi kiwanja tajwa kikiwa hakina kadhia yoyote wala mgogoro na pingamizi lolote.
2. Kwamba muuzaji anamhakikishia mnunuzi kuwa yeye ndiyo mmiliki halali kisheria wa kiwanja tajwa pia anaumuuzia mnunuzi kiwanja hicho na vyote vilivyomo.

3. Kwamba gharama ya kiwanja hiki ni Shilingi za K Tanzania milioni moja laki tano tu (1,500,000/=).
4. Mnunuzi amemlipa muuzaji jumla ya Shilingi za K Tanzania milioni moja na laki tano tu(1,500,000) taslimu, fedha ambazo ni gharama za kiwanja tajwa.
5. Kwamba mara baada ya muuzaji kumlipa fedha tajwa kama gharama halisi ya manunuzi ya kiwanja husika basi umiliki wa kiwanja tajwa utahamia kwa mnunuzi na muuzaji hatakuwa na haki yeyote tena katika kiwanja hicho,
6. Kwamba pande zote za makubaliano haya zinakubaliana kuwa taarifa za uandaaji hati ya miliki kwa upande wa mnunuzi zitawasilishwa katika mamlaka husika mara moja mara baada ya mnunuzi kulipa muuzaji kiwanja.
7. Kwamba muuzaji anamuhakikishia mnunuzi kiwanja kuwa ardhi tajwa hapo juu ni mali yake halali na haina tatizo lolote na kwamba hakuna mtu yeyote mwenye haki juu ya eneo tajwa hapo juu zaidi ya muuzaji.
8. Kwamba mnunuzi wa kiwanja hiki atalipia gharama husika za uhamishaji umiliki wa kiwanja tajwa katika mamlaka husika.
9. Kwamba ni jukumu la pande zote za mkataba huu kuhakikisha kuwa ubadilishwaji wa Umiliki unafanyika na kuwa Katika jina la mnunuzi wa kiwanja.
10. Kwamba muuzaji amemkabidhi mnunuzi kiwanja eneo tajwa hapo juu pamoja na nyaraka zote halisi zinazohusiana na eneo husika.
11. Kiwanja kilichouzwa na muuzaji kwa mnunuzi si mali iliyowekwa rehani au lenye deni lolote kabla ya tarehe ya makubaliano haya.
12. Pande zote mbili wamekubaliana watabanwa na masharti yaliyomo kwenye makubaliano haya.
13. Endapo kutatokea mgogoro wowote, mgogoro huo utatatuliwa kwa kufuata sheria za Tanzania Bara

KWA USHUHUDA pande zote mbili zimeweka sahihi zao hapa chini katika tarehe zinazoonekana hapa.

IMESAINIWA na KUTOLEWA hapa MILOLA na HASSAN THABIT MANYWELE ambaye ninamfahamu/amefahamishwa kwangu FERIKALI TA KIJUJI MILOLA ambaye ninamfahamu mbele yangu leo tarehe 23 mwezi 03 2019

HASSANI T. MANYWELE

HASSAN .TMANYWELE
MUUZAJI

MZIBAZ EMPIRE INVESTMENTS
P. O. Box 321
(MEI)
9/173-174 MILOLA KATI
MAYIMBA IFAKARA, MOROGORO

[Signature]

MUSA VENERABLE MZIBA
MNUNUZI



IMESAINIWA na KUTOLEWA hapa MILOLA na MUSA V. MZIBA kwa niaba ya MZIBAZ EMPIRE INVESTMENTS ambaye ninamfahamu/amefahamishwa kwangu ambaye ninamfahamu mbele yangu leo tarehe 23 mwezi 03, 2019

SHAHIDI WA MUUZAJI WA KIWANJA (MKE WA MWENYE KIWANJA)
Jina..... BANA S. KAULAWA
Sahihi..... S. KAULAWA
Tarehe 23/03/2019

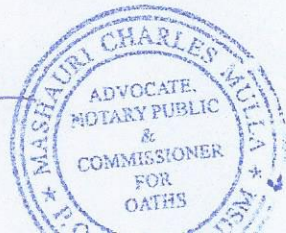
SHAHIDI WA MUUZAJI KIWANJA
Jina HASSANI T. MANYWELE
Sahihi [Signature]
Tarehe..... 23/03/2019

SHAHIDI WA MUUZAJI KIWANJA
Jina HASSANI T. MANYWELE
Sahihi [Signature]
Tarehe..... 23/03/2019

HALMASHAURI YA KIJUJI CHA MILOLA
JINA.....
SAHIHI.....
ANWANI.....
CHEO.....

IMESHUHUDIWA NA WAKILI
JINA MASHAURI CHARLES MUYLA
SAHIHI [Signature]
ANWANI C/O. DARKE INAAM

Certified true copy of original
PAUL JOHN MUYLA
[Signature] 15/02/2022
ADVOCATE NOTARY PUBLIC &
COMMISSIONER FOR OATHS



KWA USHUHUDA pande zote mbili zimeweka sahihi zao hapa katika tarehe zinazoonekana hapa. IMESAINIWA na KUTOLEWA hapa MILOLA na **MSALAMMOHAMED MSALAM** ambaye ninamfahamu/amefahamishwa kwangu ERIKALI YA KIJJI MILOLA ambaye ninamfahamu mbele yangu leo tarehe 23 mwezi 03 2019



MSALAM M. MSALAM
MUUZAJI

MZIBAZ EMPIRE INVESTMENTS
P. O. Box 321
(MEI)
9/173-174 MILOLA KATI
MAVIMBA IFAKARA, MOROGORO

[Handwritten signature]

MUSA VENERABLE MZIBA
MNUNUZI



IMESAINIWA na KUTOLEWA hapa MILOLA na **MUSA V. MZIBA** kwa niaba ya **MZIBAZ EMPIRE INVESTMENTS** ambaye ninamfahamu/amefahamishwa kwangu ambaye ninamfahamu mbele yangu leo tarehe 23 mwezi 03, 2019

SHAHIDI WA MUUZAJI WA KIWANJA (MKE WA MWENYE KIWANJA)

Jina..... SADA NASSOR SULEIMAN
Sahihi..... *[Signature]*
Tarehe 23/03/2019



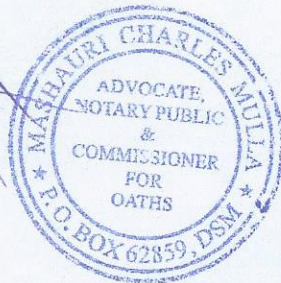
HALMASHAURI YA KIJJI CHA MILOLA

JINA.....
SAHIHI.....
ANWANI.....
CHEO.....

Certified true copy of original
PAUL JUSTIN MGAYA
[Signature] 15/02/2022
ADVOCATE NOTARY PUBLIC &
COMMISSIONER FOR OATHS

IMESHUHUDIWA NA WAKILI

JINA MASHAURI CHARLES MULLA
SAHIHI *[Signature]*
ANWANI POST BOX 62859 MOROGORO
SIFA WAKILI



UKUBALI WA MWANANDOA/RIDHAA YA MWANANDOA



KIWANJA NAMBA 9/174, MILOLA KATI, KATA YA MILOLA

Mimi, **SAIDA NASSOR SULEIMAN**, wa kijiji cha Mavimba, kata ya Milola nikiwa mke halali wa bwana **MSALAM MOHAMED MSALAM** wa kijiji cha Mavimba, kata ya milola wilaya ya Ulanga, Mkoa wa Morogoro, nakubali kwa hiari yangu baada ya makubaliano na mume wangu kumuuzia **MZIBAZ EMPIRE INVESTMENTS** wa Sanduka la Barua 321 **IFAKARA MOROGORO, Kiwanja Na. 9/174 MILOLA KATI, KATA YA MILOLA**. Ukubali huu nautoa bila kushurutishwa na kwa hiari yangu mwenyewe nikiwa na akili zangu timamu.

Umewasiishwa na kutiwa saini hapa **MILOLA**

na **SAIDA NASSOR SULEIMAN**

ambaye ametambulishwa Kwangu na

MSALAM M. MSALAM

S. Nassor
.....

MWANANDOA/MKE

hii leo tarehe 23 Mwezi 03, 2019.

Certified true copy of original
PAUL JUSTIN MGAYA
15/02/2022
ADVOCATE NOTARY PUBLIC &
COMMISSIONER FOR OATHS

SHAHIDI;-

Jina kamili: MASHAURI GARIBU MUSA

Sahihi: _____

Anuani ya posta: _____

Wadhifa: **WAKILI.**

