



**HALMASHAURI YA KIJJI CHA KIHANGAIKO
BA WA MAUZIANO YA SHAMBA, KIWANJA NA NYUMBA**



MSATA MIENDAJI
KIWANJA
KIWANJA
KIWANJA

Mkataba huu unafanyika leo tarehe 21 / 02 / 2024 kati ya YAKOBO LEIYO HAKI
Na..... (MUUZAJI/WAUZAJI) Kwa upande mmoja.

NA
KAMPUNI CHINA GOLD DEVELOPMENT ~~NA~~ GROUP CO. LTD S.L.P. 20232 na simu
Na 0719730613..... Ambaye/ambao watatambulika kama
MNUNUZI/WANUNUZI Katika mkataba huu.

Ambapo pande zote mbili kwa ridhaa yao bila kushawishiwa na mtu yeyote wanakubaliana yafuatayo;

➤ Kwamba MUUZAJI/WAUZAJI ni mmiliki /wamiliku halali wa SHAMBA/KIWANJA /NYUMBA iliyopo/lililopo/kilichopo KITONGOJI CHA.....FUNTA..... KIJJI CHA KIHANGAIKO, KATA YA MSATA, WILAYA YA CHALINZE, MKOA WA PWANI. $S 06^{\circ} 16' 03.1''$ E $038^{\circ} 22' 15.6$

➤ ENEO HILI LINA UKUBWA WA EKARI.....NA MIPAKA 16.5
IFUATAYO:

KASKAZINI.....KAMPUNI CHINA GOLD DEVELOPMENT GROUP CO. LTD.
KUSINI.....YAKOBO LEIYO HAKI
MASHARIKI.....KAMPUNI CHINA GOLD DEVELOPMENT GROUP CO. LTD
MAGHARIBI.....YAKOBO LEIYO HAKI

➤ GHARAMA YA ENEO/NYUMBA NI FEDHA ZA KITANZANIA (TSH) 1,500,000/= Kwamaneno (MILIONI MOJA HAKI) TANOTU Mnunuzi /Wanunuzi watalipa/atalipa kwa awamu1..... (.....) leo tarehe 21 / 02 / 2024
Atalipa Tsh 1,500,000/= (.....)
Kiasi kilichobaki atalipa tarehe.....-...../...../.....

- Kuanzia tarehe ya mkataba huu na kuendelea **MNUNUZI/WANUNUZI** ataruhusiwa /wataruhusiwa kuendelea na shughuli zake kwenye **SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA** hiyo bila ya kudaiwa na kusumbuliwa na mtu yeyote.
- Kwamba endapo atatokea mtu yeyote kudai umiliki wa shamba/kiwanja/nyumba **MUUZAJI/WAUZAJI** watawajibika kwa **MNUNUZI /WANUNUZI** atarudishiwa fedha yote ya mnunuzi na gharama zote zilizohusika katika manunuzi pamoja na riba 10% kwa mkupuo mmoja.
- Endapo **MNUNUZI/WANUNUZI** atashindwa/ wataashindwa kulipa fedha iliyobaki kwa wakati umiliki wa eneo utabaki kwa **MUUZAJI/WAUZAJI** na fedha ya malipo ya awali haitorudishwa.
- Kwamba **MUUZAJI /WAUZAJI** watatoa ushirikiano kamili kwa **MNUNUZI/WANUNUZI** watatoa ushirikiano kwa **MNUNUZI /WANUNUZI** katika mchakato wa kumilishwa eneo hilo kwa mujibu wa sheria ya Ardhi ya TANZANIA.

Mkataba huu umefanyika katika ofisi ya Kijiji cha Kihangaiko . Na kusomwa na kuridhiwa na pande zote mbili (MNUNUZI/WANUNUZI NA MUUZAJI/WAUZAJI) na kutiwa saini.

JINA LA MUUZAJI / WAUZAJI

1. **JAKOBO LEYD HAKI**.....SAINI /DOLE GUMBA.....
SIMU Na. **0692778212**.....Na. ya kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana **003-6699-347-3**

2.....SAINI /DOLE GUMBA.....
SIMU Na.....Na. ya kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana.....

JINA LA MNUNUZI WANUNUZI:

1. **CHINA GOLD DVPT CO. LTD**.....SAINI /DOLE GUMBA.....
SIMU Na. **0719730613**.....Na. ya kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana **P. O. Box 20232 DAR ES SALAAM**

2. **HONHUI SUN**.....SAINI /DOLE GUMBA.....
SIMU Na. **0762268655**.....Na. ya kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana **CGDGL**

SHAHIDI WA MUUZAJI/WAUZAJI:

1. **EDINA KARUME SULTAN**.....SAINI/DOLE GUMBA **EKS**.....
2.SAINI/DOLE GUMBA.....

SHAHIDI WA MNUNUZI/WANUNUZI:

1. **JACOB JOHN SAMUEL**.....SAINI/DOLE GUMBA.....
2.SAINI/DOLE GUMBA.....

NA KUSHUHUDIWA NA:

JINA... SILVESTA IHODEI KILIMA

SAINI... *[Signature]*

MWENYEKITI WA KITONGOJI FUNTA

JINA... MARTIN AMANI TOHO

SAINI... *[Signature]*

MWENYEKITI WA KIJJI

JINA... CONWOLATHA B. ALOICE

SAINI... *[Signature]* IHISA MTENDAJI
KIJJI CHA IHANGAII
MSATA CHA IIIC

MTENDAJI WA KIJJI

HALMASHAURI YA KIJJI CHA KIHANGAIKO
ABA WA MAUZIANO YA SHAMBA, KIWANJA NA NYUMBA



MIENDAJI
KIHANGAIKO
CHALINZE



Mkataba huu unafanyika leo tarehe 21 / 02 / 2024 kati ya EMMANUEL NENG'OLEKI SAITOTI
Na..... (MUUZAJI/WAUZAJI) Kwa upande mmoja.

NA
KAMPUNI YA CHINA GOLD DEVELOPMENT GROUP CO. LTD 20232 na simu
Na HONGERLI SUN..... Ambaye/ambao watatambulika kama
MNUNUZI/WANUNUZIKatika mkataba huu.

Ambapo pande zote mbili kwa ridhaa yao bila kushawishiwa na mtu yeyote wanakubaliana yafuatayo;

- Kwamba MUUZAJI/WAUZAJI ni mmiliki /wamiliku halali wa SHAMBA/KIWANJA /NYUMBA iliyopo/lililopo/kilichopo KITONGOJI CHA.....FUNTA..... KIJJI CHA KIHANGAIKO ,KATA YA MSATA,WILAYA YA CHALINZE , MKOA WA PWANI. S 06° 15' 51.6" E 038 22 26.3
S 06 15 50.0" E 038 22 24.5
S 06 15 50.0" E 038 22 22.3

- ENEO HILI LINA UKUBWA WA EKARINA MIPAKA IFUATAYO:
KASKAZINI...EMMANUEL NENG'OLEKI SAITOTI
KUSINI...KAMPUNI CHINA GOLD DEVT GROUP CO. LTD
MASHARIKI...SAMUEL NENG'OLEKI SAITOTI, FAMILIA YA BONIFACE
MAGHARIBI...BARABARA YA MTA

- GHARAMA YA ENEO/NYUMBA NI FEDHA ZA KITANZANIA (TSH) 1,000,000/=..... Kwamaneno (... MIKIONI MOJA TU.) Mnunuzi /Wanunuzi watalipa/atalipa kwa awamu1..... (.....) leo tarehe 21 / 02 / 2024

Atalipa Tsh 1,000,000/=..... (..... MILLIONI MOJA TU.)

Kiasi kilichobaki atalipa tarehe...../...../.....

- Kuanzia tarehe ya mkataba huu na kuendelea **MNUNUZI/WANUNUZI** ataruhusiwa /wataruhusiwa kuendelea na shughuli zake kwenye **SHAMBA/KIWANJA/NYUMBA** hiyo bila ya kudaiwa na kusumbuliwa na mtu yeyote.
- Kwamba endapo atatokea mtu yeyote kudai umiliki wa shamba/kiwanja/nyumba **MUUZAJI/WAUZAJI** watawajibika kwa **MNUNUZI /WANUNUZI** atarudishiwa fedha yote ya mnunuzi na gharama zote zilizohusika katika manunuzi pamoja na riba 10% kwa mkupuo mmoja.
- Endapo **MNUNUZI/WANUNUZI** atashindwa/ wataashindwa kulipa fedha iliyobaki kwa wakati umiliki wa eneo utabaki kwa **MUUZAJI/WAUZAJI** na fedha ya malipo ya awali haitorudishwa.
- Kwamba **MUUZAJI /WAUZAJI** watatoa ushirikiano kamili kwa **MNUNUZI/WANUNUZI** watatoa ushirikiano kwa **MNUNUZI /WANUNUZI** katika mchakato wa kumilishwa eneo hilo kwa mujibu wa sheria ya Ardhi ya TANZANIA.

Mkataba huu umefanyika katika ofisi ya Kijiji cha Kihangaiko . Na kusomwa na kuridhiwa na pande zote mbili (MNUNUZI/WANUNUZI NA MUUZAJI/WAUZAJI) na kutiwa saini.

JINA LA MUUZAJI / WAUZAJI

1. **EMMANUEL NENKOLEKISATOI** SAINI /DOLE GUMBA.....

SIMU Na. **0788563883** Na. ya kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana. **197607014122 -**

00009-24

2.....SAINI /DOLE GUMBA.....

SIMU Na.....Na. ya kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana.....

JINA LA MNUNUZI WANUNUZI:

1. **CHINA GOLD TROP DUPT CO LTD** SAINI /DOLE GUMBA.....

SIMU Na.....Na. ya kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana.....

2. **HONGERLI SUN** SAINI /DOLE GUMBA.....

SIMU Na. **0762268655** Na. ya kitambulisho cha Kura/Taifa/Hana.....



SHAHIDI WA MUUZAJI/WAUZAJI:

1. **MARDALENA KOYESA MUKHANDO** SAINI/DOLE GUMBA.....

2.SAINI/DOLE GUMBA.....

SHAHIDI WA MNUNUZI/WANUNUZI:

1. **JACOB JOHN SANWEL** SAINI/DOLE GUMBA.....

2.SAINI/DOLE GUMBA.....

NA KUSHUHUDIWA NA:

JINA SILVESTRA THODEI KILIMA

SAINI

MWENYEKITI WA KITONGOJI FURUTA

JINA MARTIN Simon Jotto

SAINI

MWENYEKITI WA KIJJI

JINA CONSOLATHA B. ALOYCE

SAINI

MTENDAJI WA KIJJI

WAZA MIENDAO
KIJJI CHA HANGANI O
MSATA CHAI II