

MKATABA WA KUPANGISHA NYUMBA

Mkataba huu umesainiwa jijini Dar e Salaam Leo tarehe 01 Mwezi 01 Mwaka 2022

Kati ya

JUMA DANIELI MWITA mwenye namba ya simu 06 82 178679

ambaye katika mkataba huu ataitwa MPANGISHAJI kwa upande mmoja;

Na

TOGABE COMPANY LIMITED mwenye namba ya simu 0714 891890 ambaye katika mkataba huu ataitwa MPANGAJI, kwa upande wa Pili.

Kwa kuwa MPANGISHAJI ni mmiliki halali wa nyumba iliyoko KURASINI - MIWIMBE NI PLOT NO 48 wilaya ya TEMBEKE, jijini Dar es Salaam. NEAR IMMIGRATION HEAD OFFICE.

Na kwa kuwa MPANGAJI yuko tayari kupangisha nyumba hiyo kutoka kwa MPANGISHAJI kwa masharti yaliyowekwa katika mkataba huu.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA KAMA IFUATVYO:

1. Kwamba; Mpangishaji ameamua kumpangisha mpangaji nyumba kwa kodi ya shilingi LAKI MBI LI TU za kitanzania kwa mwenzi (Tshs. 200,000/=)
2. Kwamba; Mpangishaji atawajibika kulipa kodi ya muda wa MIAKA 5 kwa upangishaji wa nyumba.
3. Kwamba; Mpangaji atawajibika kulipa kodi kwa wakati pindi kodi yake itakapokwisha, na endapo atashindwa kufanya hivyo atakuwa amevunja mkataba huu.
4. Kwamba; endapo nyumba ikikaguliwa na kukajulikana kuwa kuna uharibifu wowote umefanyika hivyo basi mpangishaji atawajibika kufanya matengenezo ya nyumba hiyo.
5. Kwamba; Mpangaji ataajibika kuitunza nyumba na kuhakikisha inakuwa katika hali nzuri wakati wote wa mkataba
6. Kwamba; Mpangaji hatoruhusiwa kumpangisha mtu mwingine yoyote nyumba wakati wote wa mkataba huu.
7. Kwamba; Mpangishaji anawajibika kuwa mpangaji hapatii usumbufu wowote baada ya kulipa kodi na kuzingatia masharti yote yaliyowekwa kwenye mkataba huu.
8. Kwamba; Mpangishaji anamuhakikishia mpangaji kuwa ataitumia nyumba hiyo matumizi ya biashara tu.
9. Kwamba; Kwa kusaini mkataba huu mpangishaji anathibitisha kupokea malipo yote kutoka kwa mpangishaji, na mpangaji anathibitisha kupokea nyumba.
10. Kwamba; Endepo upande wowote utaamua kusitisha/kuvunja mkataba huu utapaswa kutoa notisi ya mwezi mmoja ukionesha nia ya kuvunja/kusitisha mkataba huu kwa njia ya barua

24/01/2022

KHAT: $200,000 \times 12 \times 10\% = 240,000$

SD: $200,000 \times 12 \times 1\% = 24,000$

Regional Manager - Tembeke
Stamp Duty
Tshs. 24,000
Collected
25/01/2022

KWA USHUHUDA pande zote mbili katika mkataba huu zimesaini mkataba huu siku na tarehe iliyoonekana hapa chini.

JINA LA MWENYE NYUMBA

JUMA DANIELI MWITA

SAHIHI



TAREHE

01/01/2022

SHAHIDI WA MWENYE NYUMBA

N/A

SAHIHI

-

TAREHE

01/01/2022

JINA LA MPANGAJI

TOGABE COMPANY LIMITED

SAHIHI





TAREHE

01/01/2022

SHAHIDI WA MPANGAJI

N/A

SAHIHI



TAREHE



MUHURI NA SAHIHI YA MWANA SHERIA



Control No:

998415636302



TANZANIA REVENUE AUTHORITY

Commissioner for Domestic Revenue

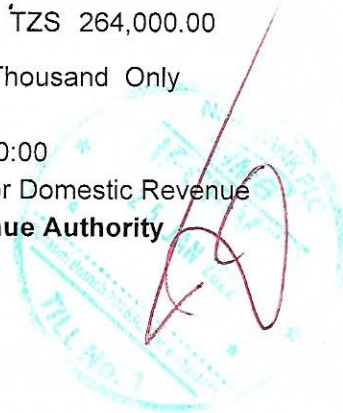
TAX PAYMENT SLIP

Name of Account Holder(s): N/A
 Bank Account Number: N/A
 Name of Commercial Bank: N/A
 Mobile Phone: 0714891890

Please transfer from my/our account the amount of TZS 264,000.00

Amount in Words: Two Hundred Sixty Four Thousand Only

Value Date: 24/01/2022 00:00:00
 To: Commissioner for Domestic Revenue
 Tanzania Revenue Authority
 NMB LTD
 Account Number: 10110000659
 Details of Payment: 998415636302
 TIN: 130658164



TAX INFORMATION FOR WHICH PAYMENT IS APPLICABLE (For TRA use only)

TOGABE CO. LIMITED

O11310101A240000Y2022
 D11610127A24000Y2022

Signature *[Signature]* Date: 25/1/2022

Signature..... Date...../...../20.....

Bank use only
 Reference number

[Empty box for reference number]

Note to Commercial Bank:
 Please capture the above information correctly.