MKATABA WA KUPANGISHA NYUMBA

Mkataba huu umesainiwa jijini Dar e Salaam Leo tarehe 01 **Mwezi** 01 **Mwaka** 2022

Kati ya

JUMA DANIELI MWITA mwenye namba ya simu 0682 178679

ambaye katika mkataba huu ataitwa **MPANGISHAJI** kwa upande mmoja;

Na

TOGABE COMPANY LIMITED mwenye namba ya simu 0714 891 890 ambaye katika mkataba huu ataitwa **MPANGAJI**, kwa upande wa Pili.

Kwa kuwa **MPANGISHAJI** ni mmiliki halali wa nyumba iliyoko KURASINI - MIVINJENI wilaya ya TEMEKE, jijini Dar es Salaam.

Na kwa kuwa **MPANGAJI** yuko tayari kupangisha nyumba hiyo kutoka kwa **MPANGISHAJI** kwa masharti yaliyowekwa katika mkataba huu.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA KAMA IFUATVYO;

1. **Kwamba**;Mpangishaji ameamua kumpangisha mpangaji nyumba kwa kodi ya shilingi LAKI MBILI TU za kitanzania kwa mwenzi(Tshs. 200,000/=)
2. **Kwamba**; Mpangishaji atawajibika kulipa kodi ya muda wa MWAKA MMOJA kwa upangishaji wa nyumba.
3. **Kwamba**;Mpangaji atawajibika kulipa kodi kwa wakati pindi kodi yake itakapokwisha, na endapo atashindwa kufanya hivyo atakuwa amevunja mkataba huu.
4. **Kwamba**;endapo nyumba ikikaguliwa na kukajulikana kuwa kuna uharibifu wowote umefanyika hivyo basi mpangishaji atawajibika kufanya matengenezo ya nyumba hiyo.
5. **Kwamba**;Mpangaji ataajibika kuitunza nyumba na kuhakikisha inakuwa katika hali nzuri wakati wote wa mkataba
6. **Kwamba**; Mpangaji hatoruhusiwa kumpangisha mtu mwingine yoyote nyumba wakati wote wa mkataba huu.
7. **Kwamba**;Mpangishaji anawajibu wa kuhakikisha kuwa mpangaji hapati usumbufu wowote baada ya kulipa kodi na kuzingatia masharti yote yliyowekwa kwenye mkataba huu.
8. **Kwamba**;Mpangishaji anamuhakikishia mpangaji kuwa ataitumia nyumba hiyo matumizi ya biashara tu.
9. **Kwamba**;Kwa kusaini mkataba huu mpangishaji anathibitisha kupokea malipo yote kutoka kwa mpangishaji,na mpangaji anathibitisha kupokea nyumba.
10. **Kwamba**; Endepo upande wowote utaamua kusitisha/kuvunja mkataba huu utapaswa kutoa notisi ya mwezi mmoja ukionesha nia ya kuvunja/kusitisha mkataba huu kwa njia ya barua

24/01/2022
KHT: 200,000 × 12 × 10% = 240,000
SD: 200,000 × 12 × 1% = 24,000

STAMP DUTY
TShs. 24,000 Collected
Receipt No. 994156363 Date 25/01/2022
Regional Manager - Temeke

KWA USHUHUDA pande zote mbili katika mkataba huu zimesaini mkataba huu siku na tarehe iliyoonekana hapa chini.

JINA LA MWENYE NYUMBA	SAHIHI	TAREHE
JUMA DANIELI MWITA	[signature]	01/01/2022

SHAHIDI WA MWENYE NYUMBA	SAHIHI	TAREHE
N/A	-	01/07/2022

JINA LA MPANGAJI	SAHIHI	TAREHE
TOGABE COMPANY LIMITED	[signature]	01/01/2022

DIRECTOR,
TOGABE COMPANY LIMITED
P. O. BOX 68018
DAR-ES-SALAAM
TANZANIA

SHAHIDI WA MPANGAJI	SAHIHI	TAREHE
N/A	[signature]	

DOMINA MNDASHA
Advocate,
Notary Public
&
Commissioner
for Oaths
P.O.Box 3…, DAR ES SALAAM

MUHURI NA SAHIHI YA MWANASHERIA