

MKATABA WA KUPANGISHA GODOWN

(LEASE AGREEMENT)

**LILILOPO KATIKA KIWANJA NO.79, KITALU 'P' MBULU MISSION KAHAMA
MJINI**

Mkataba huu umefanyika leo tarehe **01 Mwezi wa 02 Mwaka 2022**

KATI YA

NALIMI NKADI NALIMI wa **S.L.P KAHAMA** (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**MWENYE GODOWN**") kwa upande mmoja;-

NA

WISCAP COMPANY LIMITED wa **S.L.P KAHAMA** (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**MPANGAJI**") kwa upande wa pili.

KWA KUWA;

"**MWENYE GODOWN**" ni Mmiliki halali wa **GODOWN** lililopo kwenye **KIWANJA NO.79 KITALU "P" MBULU MISSION -KAHAMA MANISPAA** na anayo nia ya kupangisha **GODOWN.MPANGAJI** ameridhia kupanga kwenye **GODOWN** tajwa hapo juu.

**MWENYE GODOWN NA MPANGAJI KWAPAMOJA WANASHUHUDIA
YAFUATAYO:-**

1. KWAMBA,

- a) **GODOWN** limepangishwa kwa kipindi cha miezi thelathini na sita (miaka mitatu) tu kuanzia tarehe **01/02/2022** hadi tarehe **01/02/2025** kwa gharama ya Milioni Mbili na Laki Nne(**Tshs.2,400,000/=**) kwa mwezi na si vinginevyo.
- b) **KODI YA PANGO** ya mwaka mmoja katika **GODOWN** imelipwa **Tshs.2,400,000/=** kimekipwa kwa **MWENYE GODOWN** kodi ya mwaka mmoja. **MPANGAJI** atakuwa analipa kodi ya mwaka mmoja mmoja.
- c) **MPANGAJI** amempatia **MWENYE GODOWN** kiasi cha fedha tajwa hapo juu na **MWENYE GODOWN** anakiri kupokea kiasi cha **Tshs.2,400,000/=** kodi ya mwaka.

2. MAKUBALIANO MWENGINE NI KWAMBA.

- i. **MPANGAJI** atatumia **GODOWN** hilo kwa ajili ya kuhifadhi mali zake ,hivyo hataweka kwenye godown hilo vitu vyovyote vya aina ya milipuko ambapo kuwepo kwake kunaweza kuhatarisha usalama wa watu na mali kwa namna moja au nyingine tu.



(Handwritten signature)
01/02/2022