

ii) **MPANGAJI**ataheshimu sheria zote na taratibu halali zinazokubalika na jamii ili kudumisha usalama wa watu na mali zao.

iii) **MPANGAJI**ataweka **GODOWN** hilo katika hali ya usafi wa kuridhisha nje na ndani; ikiwa ni pamoja na utunzaji wa kuta, mlango, madirisha, nyaya na vifaa vya umeme ambavyo ni **MALI YA TANESCO** vilivyomo kwenye **GODOWN,ANGALIZO**; **IWAPO MPANGAJI** atasababisha uharibifu wa aina yoyote ndani ya **GODOWN** atalipa gharama za matengenezo hayo na si vinginevyo.

iv) **MPANGAJI** hawaruhusiwi kumpangisha au kubadilishana upangaji na mtu mwingine (kupasiana pango au Ku-sub-let) **GODOWN** aliyopangishwa, pia wasiye akafanya matengenezo yoyote ya kiuwenzi katika **GODOWN** hiyo bila ya kushauriana na kupata kibali kutoka kwa **MWENYE GODOWN**.

v) **MPANGAJI** atamruhusu **MWENYE GODOWN** au/na **MAOFISA WAKAGUZI WA LUKU** kutoka **TANESCO** kuingia muda na wakati unaofaa (official hours) kuona na kufanya matengenezo yatakayohitajika baada ya kuwasiliana na **MPANGAJI** au **MWAKILISHIWAKE** ili mradi matengenezo hayo hayatachukua muda mrefu au kusababisha uhamishaji wa vifaa ndani ya **GODOWN**.

COMMISSIONER

3. **PANDE ZOTE ZIMEKUBALIANA KWAMBA:**

- (a) **MWENYE GODOWN**atalipa Kodi ya kiwanja (**Land Fee**), Kodi ya Majengo (**Property Tax**) kwa mujibu wa Sheria za Halmashauri ya Mji.
- (b) Ifahamike wazi kuwa hakutakuwa na bugudha yoyote kwa **MPANGAJI** kwa kuwa amelipa kodi kama waliyokubaliana katika **MKATABA** huu, **HIVYO MPANGAJI** atatakiwa kuhakikisha haachi kulipaankara zake kama inavyopaswa **UMEME/LUKU & MAJI/KUWASA**] na malipo mengine yenye uhusiano na mambo hayo katika shughuli zake.

4. **VILE VILE IMEKUBALIWA NA KUTAMKWA KWAMBA:**

- (i) **KWAMBA** Mwenye **GODOWN** hataweza kuchukua Pangokabla ya muda wa pango kwisha na **MPANGAJI** akitaka kuachia **GODOWN** hilo kabla ya muda hatakuwa na madai yoyote kwenye fedha ya pango iliyokwisha tolewa iwe imetumika ama vinginevyo.
- (ii) Mpangaji atahakikisha kuwa haachi malimbikizo ya tozo ama Ankara zozote endapo watahitaji kutoendelea na Mkataba.
- (iii) **MKATABA** huu utaishia tarehe **01/02/2023**. Endapo **MPANGAJI** atapenda kuendelea kupanga **GODOWN** hilo, itabidi kufanya makubaliano mapya na **MWENYE GODOWN** na watafanya hivyo kwa kutoa taarifa hiyo siku 30 kabla ya mkataba kuisha na hivyo hivyo iwapo **MWENYE GODOWN** nataamua kutokuendelea na **MPANGAJI** tajwa hapo juu atampatia notisi ya siku 30 kabla ya mkataba kuisha na si vinginevyo.



01/02/2023

**MKATABA WA KUPANGISHA GODOWN
(LEASE AGREEMENT)**

LILILOPO: KIWANJA NA. 79 'KITALU "P" MBULU - KAHAMA MANISPAA

Umefanyika leo tarehe 01Mwezi 02 Mwaka 2022

kati ya

NALIMI NKANDI NALIMI wa S.L.P KAHAMA - SHINYANGA ambaye kwenye Mkataba huu atajulikana kama "**MWENYE GODOWN**", jina ambalo litamaanisha kila mahali ambapo maudhui yake yataruhusu (yaani: Watendaji, Watawala na Wawakilishi wa pande zote).

NA

WISCAP COMPANY LIMITED wa S.L.P KAHAMA- SHINYANGA ambaye atajulikana hapa kwenye Mkataba huu kama **MPANGAJI** - jina ambalo litamaanisha mahali pote ambapo maudhui yake yataruhusu hivyo - (yaani na Wawakilishi wa pande mwingine).

KWA KUWA

- i. Mwenye GODOWN ni mmiliki halali wa GODOWN lililopo kwenye Kiwanja no. 79 Kitalu "P" MBULU - KAHAMA MANISPAA na anayo nia ya kupangisha GODOWN.
- ii. Mpangaji ameridhia kupanga kwenye GODOWN tajwa hapo juu.

MWENYE GODOWN na MPANGAJI kwa pamoja wanashuhudia:

1. KWAMBA:

(a) GODOWN limepangishwa kwa kipindi cha Miezi Kumi na Mbili [MWAKA MMOJA] tu kuanzia 01/02/2022 hadi 01/02/2023 kwa gharama ya Milioni MBILI, LAKI NNE tu [TSh.2,400,000/=] na si vinginevyo.

(b) **KODI YA PANGO** katika GODOWN tajwa hapo juu inalipwa yote kwa mara moja ambapo leo hii tarehe 01/02/2022 ambapo kiasi cha Tsh 2,400,000/= kimelipwa kwa MWENYE GODOWN

(b) MPANGAJI amempatia MWENYE GODOWN kiasi cha fedha tajwa hapo juu na MWENYE GODOWN anakiri kupokea kiasi cha TSH 2,400,000/= kwa malipo ya miezi Kumi na Mbili tu [MWAKA MMOJA].

2. MAKUBALIANO MENGINE NI KWAMBA:

- i) **MPANGAJI** atatumia GODOWN hilo kwa ajili ya kuhifadhi mali zake,, hivyo hataweka kwenye godown hilo vitu vyovyote vya aina ya milipuko ambapo kuwepo kwake kunaweza kuhatarisha usalama wa watu na mali kwa namna moja au nyingine tu.



[Handwritten signature]
01/02/2022



PANDE ZOTE ZINASHUHUDIA kwa kuweka Saini zao hapa kwa tarehe na Mwaka kama ilivyo onyeshwa.

Mkatabahuu umesainiwa na kutolewa na
NALIMI NKANDI NALIMI
ambaye namfahamu/ametambulishwa kwangu
.....ambaye namfahamu
Leo tarehe 01 Mwezi 02 2022

.....
MWENYE GODOWN

SHAHIDI LUCA MARIKI
JINA:
ANUANI 0766 380101

.....
SAINI

Mkatabahuu umesainiwa na kutolewa na
WISCAP COMPANY LIMITED
ambaye namfahamu/ametambulishwa kwangu
.....ambaye namfahamu
Leo tarehe 01 Mwezi 02 2022

.....
MPANGAJI

SHAHIDI JOSEPH KABIKA
JINA:
ANUANI KAHOMA

.....
SAINI

MBELE YANGU
JINA ELISHA AMOS
SAINI



CHEO WAKILI
TAREHE 01.02.2022

KAMISHINA WA VIAPO/WAKILI