JAMHURI YA MUUNGANO TANZANIA

OFISI YA RAIS
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA
HALMASHAURI YA JIJI LA DAR ES SALAAM

KUMB. NA. AR/ILA/VING/B/131/MCM **Tarehe:** 27/04/2022

MAXI PRO COMPANY LTD.
S.L.P 1187,
DAR ES SALAAM.

YAH: MAOMBI YA KUMILIKISHWA KIWANJA NA 2019 KITALU 'B' VINGUNGUTI

Rejea barua yako ya tarehe 11/04/2022 yenye somo tajwa hapo juu.

Ofisi inakiri kupokea maombi yako ila tumeshindwa kuendelea na utaratibu wa maandalizi ya hati kutokana na kampuni hii inamilikiwa na Mkurugenzi ambaye sio raia. Kulingana na sheria na 4 ya mwaka 1999 unapaswa kuomba kibali Taasisi ya Uwekezaji (TIC).

Kwa barua hii nakushauri ukapate kibali kutoka Taasisi ya uwekezaji (TIC) ili kuendelea na taratibu zinazofuata.

Michael C. Msimbete
Kny: **MKURUGENZI JIJI LA DAR ES SALAAM**

OFISI YA MKURUGENZI, 1 MTAA WA MISSION, S.L.P 20950, 11883 DAR ES SALAAM, SIMU NA 2128800, 2128805, Tovuti:www.dcc.go.tz, Barua Pepe: info@ilalamc.go.tz

HALMASHAURI YA JIJI LA DAR ES SALAAM

Barua zote zipelekwe kwa Afisa Mtendaji Mtaa wa Butiama

S.L.P 20950 DSM
SIMU: 0718 215 929
0755 152 468

OFISI YA AFISA MTENDAJI
MTAA WA BUTIAMA
KATA YA VINGUNGUTI
DAR-ES SALAAM.

KUMB Na IMC/SM/BTM/VING/2021 TAREHE 13/4/2022

AFISA MTENDAJI
KATA YA VINGUNGUTI
S. L. P
DAR ES SALAAM.

YAH: UTAMBULISHO WA MAXI PRO COMPANY LIMITED

Kichwa cha habari hapo juu Chahusika.

Mtajwa hapo juu ni Mkazi wa Mtaa wa Butiama kwa Mjumbe Ndugu SEMENI MKISHU Shina Namba 1 Nyumba Namba

Ni Raia mwema nikimaanisha kuwa Ofisi ya Mtaa wa Butiama haina Pingamizi lolote Dhidi yake, Anaomba kupata hati ya umiliki wa eneo halina 'X' wala mgogoro.

Nitashukuru Kama Utampokea na Kumsaidia Shida yake.

AFISA MTENDAJI MTAA WA BUTIAMA

....
ALUBINA BUSHESHI
AFISA MTENDAJI
MTAA WA BUTIAMA
VINGUNGUTI

MAXI PRO COMPANY LTD
S.L.P 1187
DAR ES SALAAM
Tarehe: 11/04/2022

Mkurugenzi Mtendaji,
Halmashauri ya Jiji la Dar es salaam
S.L.P 20950
DAR ES SALAAM

K.K
Afisa Mtendaji wa Kata
Kata ya VINGUNGUTI

Kny: AFISA MTENDAJI
KATA YA VINGUNGUTI
Imepita
13-04-2022

K.K
Afisa Mtendaji wa Mtaa
Mtaa wa BUTIAMA

AFISA MTENDAJI
MTAA WA BUTIAMA
13/4/2022

YAH: OMBI LA KUMILIKISHWA KIWANJA NA 2019 KITALU 'B' MTAA WA VINGUNGUTI KATA VINGUNGUTI

Tafadhali husika na somo tajwa hapo juu.

Mimi ni mmiliki wa kiwanja tajwa hapo juu naomba kupatiwa hati ya kiwanja tajwa hapo juu kwa mujibu wa sheria.

Ninaambatanisha nyaraka zote stahiki kwa ajili ya rejea.

MAXI PRO COMPANY LIMITED
P. O. Box 1187
DAR-ES-SALAAM

DAR-ES-SALAAM CITY COUNCIL
RECEIVED
DATE 14/4/22

MKATABA WA MAUZIANO

KATI YA

LEOKADIA BLASSI, WINNFRIDA BENEDICT, PROSPER BENEDICT, SABINA BENEDICT, BENEDICT BENEDICT, VAILET BENEDICT, CECILIA BENEDICT

NA

MAXI PRO COMPANY LIMITED

UNAHUSU ENEO LOTE LA KIWANJA NA.2091 KITALU..B... VINGUNGUTI, MANISPAA YA ILALA WILAYA YA ILALA DAR ES SALAAM

MKATABA WA MAUZIANO

MKATABA HUU umefanyika leo tarehe ...5th.......mwezi ...April... 2022

KATI YA

LEOKADIA BLASSI Sim no.0673987832, WINNFRIDA BENEDICT Sin **no.0654525274,PROSPER BENEDICT Sim no.0628045651,SABINA BENEDICT Sim no.0714459911,BENEDICT BENEDICT Sim no.0717372440,VAILET BENEDICT Sim no.0679500823,CECILIA BENEDICT Sim no.0717043378** wakazi wa Dar es Salaam wakiwa ni wamiliki wa eneo kusudiwa ambalo baada ya kupimwa rasmi kisha kujulikana kama kiwanja kama kitakavyoendelea kutajwa kwenye mkataba huu. (ambao katika mkataba huu wataitwa " **WAUZAJI**") kwa upande mmoja;

NA

MAXI PRO COMPANY LIMITED ya S.L.P 1187 Dar es Salaam (ambao katika mkataba huu wataitwa "**WANUNUZI**") kwa upande mwingine;

KWA KUWA LEOKADIA BLASSI Sim no.0673987832,WINNFRIDA BENEDICT Sin no.0654525274,PROSPER BENEDICT Sim no.0628045651,SABINA BENEDICT Sim no.0714459911,BENEDICT BENEDICT Sim no.0717372440,VAILET BENEDICT Sim no.0679500823,CECILIA BENEDICT Sim no.0717043378 ni wamiliki wa eneo lote katika kiwanja namba **2091** kitalu .B. Vingunguti , Ilala Dar es Salaam, **LENYE UKUBWA WA MITA ZA MRABA ....,** (ambayo katika mkataba huu atajulikana kama "kiwanja" na maendelezo yote ya kudumu juu yake).

KWA wauzaji amekubali kuuza na waunuzi wamekubali kukinunua kiwanja hicho.

BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:-

- wauzaji wamekubali kuwauzia wanunuzi eneo lote la kiwanja namba 2091 kitalu…….. vingunguti,Ilala Dar es Salaam kwa bei ya shilling za kitanzania Milion Miatatu sabini tu (Tsh.370,000,000/=) (ambazo katika mkataba huu zitajulikana kama "fedha za mauzo") na malipo hayo yatafanywa kwa awamu mbili
- Wanunuzi watawalipa wauzaji awamu mbili za fedha za mauzo kiasi cha shilling million Miamoja na thelathini tu (Tsh.130,000,000/=) tarehe ya kuweka sahihi mkataba huu ambazo wanunuzi wanakiri kuwa wamepokea kwa kuweka sahihi zao katika mkataba huu,Na malipo ya awamu ya pili ya tshs milioni miambili arobaini taslim(240,000,000/=)

yatafanyika punde baada ya mwezi mmoja toka tarehe ya kusaini mkataba huu.

- Wanunuzi hawatoruhusiwa kufanya maendelezo yoyote ama kulitumia eneo hili(vacancy possession) mpaka watakapomaliza kulipa malipo ya awamu ya pili kwa ukamilifu.

- Mkataba huu unalindwa na kusimamiwa na sheria ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania

- Wauzaji watakuwa tayari kutoa ushirikiano kwa wanunuzi wakati wote wa kuomba umiliki rasmi(right of occupancy) toka kwa Kamishna wa Ardhi/ Afisa ardhi Mteule pindi atakapohitajika.

MKATABA huu umefanyika katika namna na katika tarehe kama inavyoonekana katika mkataba huu:-

MKATABA huu umepokelewa na kuwekwa

muhuri wa rakili wa **MAXI PRO COMPANY LIMITED**

leo tarehe........5th........ mwezi....APRIL.......2022

SAHIHI : ....

ANUANI : ...P.O.BOX 1187..........................

CHEO : ....DIRECTOR..........................

MAXI PRO COMPANY LIMITED
P. O. Box 1187
DAR-ES-SALAAM
....

RAKILI/MUHURI

MKATABA huu umewekwa sahihi na kutolewa na **LEOKADIA BLASSI** ambaye ninamfahamu

Amemtambulisha kwangu na ....MZOBA H. ......

....MALUNDA....... ambaye ninamfahamu leo tarehe

...5th...... Mwezi........April....... 2022

SAHIHI : ....

ANUANI : ....55099 DSM.........................

CHEO : ....WAKILI......................

....

MUUZAJI

MASHAKA NGOLE
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths
P.O.Box 55099, DARESSALAAM

MKATABA huu umewekwa sahihi na kutolewa na **VAILET BENEDICT** ambaye ninamfahamu Amemtambulisha kwangu na ....Mzoba H. Malinde.... ambaye ninamfahamu leo tarehe ....5th.... Mwezi....April.... 2022

V.B....

MUUZAJI

SAHIHI : ....

ANUANI : ....55099 DSM....

CHEO : ....WAKILI....

MASHAKA NGOLE Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths P.O.Box 55099, DAR ES SALAAM

MKATABA huu umewekwa sahihi na kutolewa na **WINNFRIDA BENEDICT** ambaye ninamfahamu Amemtambulisha kwangu na ....Mzoba H. Malinde.... ambaye ninamfahamu leo tarehe ....5th.... Mwezi....April.... 2022

W.Benedict....

MUUZAJI

SAHIHI : ....

ANUANI : ....55099 DSM....

CHEO : ....WAKILI....

MASHAKA NGOLE Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths P.O.Box 55099, DAR ES SALAAM

MKATABA huu umewekwa sahihi na kutolewa na **PROSPER BENEDICT** ambaye ninamfahamu Amemtambulisha kwangu na ....Mzoba H. Malinde.... ambaye ninamfahamu leo tarehe ....5th.... Mwezi....April.... 2022

....

MUUZAJI

SAHIHI : ....

ANUANI : ....55099 DSM....

CHEO : ....WAKILI....

MASHAKA NGOLE Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths P.O.Box 55099, DAR ES SALAAM

MKATABA huu umewekwa sahihi na kutolewa na **BENEDICT BENEDICT** ambaye ninamfahamu Amemtambulisha kwangu na ......MZOBA H. MALINDE...... ambaye ninamfahamu leo tarehe ...5th.... Mwezi......April...... 2022

SAHIHI : ......[signature]......

ANUANI : ......55099 DSM......

CHEO : ......WAKILI......

MASHAKA NGOLE Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths P.O. Box 55099, DAR ES SALAAM

......[signature]......

MNUNUZI

MKATABA huu umewekwa sahihi na kutolewa na **SABINA BENEDICT** ambaye ninamfahamu Amemtambulisha kwangu na ......MZOBA H. MALINDE...... ambaye ninamfahamu leo tarehe ...5th.... Mwezi......April...... 2022

SAHIHI : ......[signature]......

ANUANI : ......55099 DSM......

CHEO : ......WAKILI......

MASHAKA NGOLE Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths P.O. Box 55099, DAR ES SALAAM

......[signature]......

MNUNUZI

MKATABA huu umewekwa sahihi na kutolewa na **CECILIA BENEDICT** ambaye ninamfahamu Amemtambulisha kwangu na ......MZOBA H. MALINDE...... ambaye ninamfahamu leo tarehe ...5th.... Mwezi......April...... 2022

SAHIHI : ......[signature]......

ANUANI : ......55099 DSM......

CHEO : ......WAKILI......

MASHAKA NGOLE Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths P.O. Box 55099, DAR ES SALAAM

......[signature]......

MNUNUZI

Mkataba huu pia unashuhudiwa na Mwenyekiti wa Serikali ya Mtaa na Mtendaji wake ili kupata ushuhuda wa umiliki wa awali (original and unregistered ownership) wa wauzaji, nao ni kama ifuatavyo:-

CHEO : AFISA MTENDAJI WA MTAA

ANUANI : SERIKALI YA MTAA-BUTIAMA

JINA : ALUMBINA BUSHESHI MTANYOBA

SAHIHI : ....

AFISA MTENDAJI
MTAA WA BUTIAMA

CHEO : M/KITI SERIKALI YA MTAA

ANUANI : SERIKALI YA MTAA WA BUTIAMA

JINA : NIMZIHIRWA JOEZA MYOMO

SAHIHI : ....

M/KITI SERIKALI
YA MTAA BUTIAMA