

**MKATABA WA PANGO**

**KATI YA**

**CHRISTIAN AID TO CHURCHES AND THE NEEDY  
FOUNDATION**

**NA**

**AMALGAMATING SESTE LIMITED**

**2020**

# MKATABA WA KUPANGISHA CHUMBA CHA BISHARA

Mkataba huu umewekwa sahini tarehe **June 3, 2020** kati ya **AMALGAMATING SESTE LIMITED (TIN 0)** wa **P.o.Box 7562 - Moshi** (ambaye kwenye mkataba huu atajulikana kama mpangaji) kwa upande mmoja.

NA

**CHRISTIAN AID TO CHURCHES AND THE NEEDY FOUNDATION** wa **Mwenge -Dar es Salaam** (ambaye kwenye mkataba huu atajulikana kama mpangishaji) kwa upande mwingine.

**Kwamba mpangishaji** anakubali kumpangisha mpangaji katika chumba kilichopo katika nyumba yake iliyopo **Plot 573/1 , Block No. 43** kwa ajili ya ofisi.

## **HIVYO BASI TUNAKUBALIANA KWAMBA**

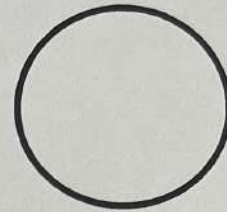
1. Kipindi cha upangaji ni miezi sita au mwaka mmoja na kinaweza kuongezwa kipindi cha cha kwanza kinapoisha,
  - (a) Kodi ya pango ni shilingi Laki moka tu (**TZS 100,000**) kwa mwezi.
  - (b) Kodi italipwa kwa mkupuo mmoja wa miezi sita (6) na malipo yatafanyika kwa kutanguliza.
  - (c) Kwa mfumo huu mpangaji amelipa kodi ya miezi sita kuanzia tarehe **3<sup>rd</sup> June, 2020** hadi **December 30, 2020**.
2. Notisi ya kuishi kwa kodi ya pango itatolewa miezi mitatu kabla ya muda wa pango kuisha.
3. Kodi kwa kipindi kingine cha upangaji itatakiwa kulipwa mwezi mmoja kabla ya mda wa pango kuisha.
4. Mpangaji asipolipa kodi katika mda uliopangwa atakuwa amesitisha mkataba wa upangaji na mwenye nyumba atakuwa na haki zote za kuingia na kuchukua chumba na kupangisha kwa mtu mwingine.
5. Mkataba ukisitishwa mpangaji hana haki ya kuendelea kutumia chumba.

6. Matengenezo ya aina yoyote yanayohusu kutoboa/kubomoa chumba yatafanyika kwa kibali cha mwenye nyumba.
  7. Mpangaji atapaswa kulipa bili za umeme, maji na usafi.
  8. Uharibifu wowote utakaofanywa na mpangaji ataugharamia yeye mwenyewe mpangaji.
- Mkataba huu umetiwa saini na

For: **AMALGAMATING SESTE LIMITED**

*[Handwritten Signature]*

**SELEMANI YUSUPH KAKOLWA  
MKURUGENZI MTENDAJI**



Seal/Stamp



STAMP DUTY

Shs. 12000/- collected

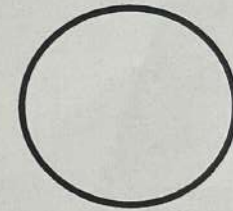
Receipt No. 223384354 Dated 25/6/20

Regional - Manager Kinondoni Tax Region

*[Handwritten Signature]*

**MMILIKI**

**CHRISTIAN AID TO CHURCHES AND THE NEEDY FOUNDATION**



Seal/Stamp

Mkataba huu umetiwa saini mbele yangu ... WAKILI MICHAEL CHAMBE ... wadhifa

18/6/2020

tarehe

WHT = 60000

SD = 12000

72000



Sahihi na Muhuri

19/6/2020