

**MKATABA WA MAKUBALIANO YA MAUZIANO YA
Eneo**

**UMEFANYIKA LEO TAREHE 27 MWEZI SEPTEMBER
MWAKA 2022**

BAINA YA

**JACKSON KALASHA BUHULULA & PATRICK
SUNGURA CHANDA**

NA

ABZL TANZANIA LIMITED

Mkataba huu wa mauzo ya eneo la ekari 4 (nne) lililoko **UKUNI**, kata ya **DUNDA** wilaya ya **BAGAMOYO** mkoa wa **PWANI** (litakalojulikana tangu hapa kama **ENEO**)



Umefanyika, leo tarehe **27 mwezi Septemba, mwaka 2022**

KATI YA

JACKSON KALASHA BUHULULA na PATRICK SUNGURA CHANDA wa S. L. P Dar es Salaam Katika mkataba huu watatambulika kama ("**muuzaji**") kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ANTON CHE BIZZELL NA ABAYOMI AKINSOLA JONES wakinunua kwa niaba ya **ABZL TANZANIA LIMITED**, ambaye katika mkataba atatambulika kama ("**mnunuzi**") kwa upande mwengine.

KWAKUWA, Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo iliyopo ukuni, kata ya Dunda, wilaya ya Bagamoyo mkoa wa Pwani **katika eneo ambalo halijapimwa**.

KWA KUWA Muuzaji akiwa na **UTASHI NA AKILI TIMAMU** yupo tayari kumuuzia na Mnunuzi yupo tayari kununua **ENEO HILO** likiwa halina migogoro ya umiliki, kukopewa au kuwekewa rehani kwa ajili ya mkopo wa aina yoyote na haina mgogoro wa mipaka ama kodi hadi siku ya ununuzi.

BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. **KWAMBA**, makubaliano ya mauzo yote ya eneo hilo ni Shilingi za Kitanzania Million Arobaini na Nane (TZS 48,000,000).
2. **KWAMBA**, Muuzaji akiwa na akili timamu na kwa hiari yake ameridhia kumuuzia Mnunuzi eneo lake.
3. **KWAMBA**, Muuzaji na Mnunuzi wamekubaliana kuwa makubaliano ya mauziano haya yanakamilishwa baada ya mnunuzi kufanya malipo ya Shilingi Million Arobaini na Nane (TZS 48,000,000), leo hii tarehe 27 Mwezi Septemba 2022 kupitia akaunti tajwa hapo chini:

Shilingi Million Ishirini na Nne kwenda
Jina la akaunti : JACKSON KALASHA BUHULULA
Akaunti Namba; 0112018708400
Tawi : CRDB

Na Shilingi Million Ishirini na Nne iliyosalia kwenda
Jina la akaunti : PATRICK SUNGURA CHANDA
Akaunti Namba; 130209007955



4. **KWAMBA**, Muuzaji anathibitisha kuwa eneo hilo ni mali yake halali na halina mgogoro wa aina yoyote.
5. **KWAMBA**, Muuzaji anathibitisha kuwa eneo hilo lina ukubwa wa ekari **4** ambalo linapatikana eneo la **BAKO** kitongoji cha **UKUNI**, wilaya ya **BAGAMOYO** katika mkoa wa **PWANI**.
6. **KWAMBA**, Muuzaji anathibitisha kuwa eneo lake ipo kwenye eneo lenye mipaka ifuatayo:

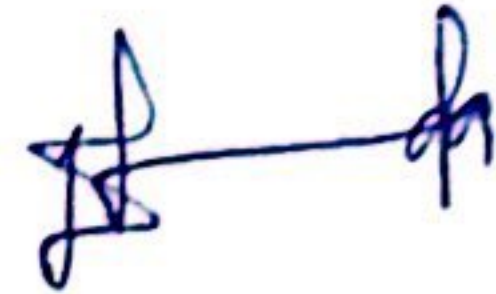
Mashariki	
Magharibi	
Kaskazini	
Kusini	

7. **KWAMBA**, malipo yatafanyika katika awamu **MOJA**.
8. **KWAMBA**, baada ya Mnunuzi kulipa fedha ya makubaliano, Mnunuzi atendelea na taratibu nyinginezo ikiwa ni pamoja na kufuatilia hati ya umiliki la eneo kwa majina yake, kukiendeleza kwa namna yoyote anayoona inafaa pasipo kuingiliwa na yeyote yule na atawajibika kulipia gharama zote za kuhamisha umiliki wa ardhi kwenye majina yake.
8. **KWAMBA**, Muuzaji ameridhia kumkabidhi Mnunuzi nyaraka zote zinazohusiana na eneo tajwa ili kumuzewesha kuendelea na zoezi la kupata hati miliki ya kiwanja kwa mahitaji mengine yoyote yanayohitajika na serikali ya mtaa.
9. **KWAMBA**, Muuzaji na familia yake (Familia ya **Jackson Kalasha Buhulula** na Familia ya **Patrick Sungura Chanda**) watakua tayari kutoa ushirikiano wa hali na mali pale utakapohitajika.
10. **KWAMBA**, Mnunuzi amempa Muuzaji muda wa siku thelathini (30) kuutumia kwa kuhamisha mali zake zote kutoka kwenye eneo tajwa hapo juu.

11. **KWAMBA**, Muuzaji anakiri kwamba ameshirikisha ndugu zake tokea mwanzo hadi kufika makubaliano ya mauziano haya na wameridhia kuwa haya yafanyike.
12. **KWAMBA**, katika utiaji saini mkataba huu, Muuzaji anakiri kupokea na kuridhia kiasi cha Shilingi Milioni Arobaini na nane za ki Tanzania (Sh 48 ,000,000) kama malipo kamili ya ununuzi wa eneo tajwa hapo juu na kusainiwa kikamilifu na watu wote ikiwemo Muuzaji na Mnunuzi mbele ya mashahidi wao pamoja na kushuhudiwa na wakili.
13. **KWAMBA**, Muuzaji na familia yake wanakubali kuwa wapo tayari kulipa gharama zote za usumbufu kwa Mnunuzi endapo kutatokea usumbufu au udanganyifu wowote mara baada ya mauziano haya kufanyika katika eneo tajwa.
14. **KWAMBA**, endapo kutatokea kutoelewana kati ya pande mbili za mkataba huu, basi sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania kuhusu haki na wajibu wa mkataba zitumike kutatua tatizo hilo.
15. **KWAMBA**, Mkataba huu ndio makubaliano ya mwisho na yanahitimisha makubaliano yoyote yale yaliyofanyika kabla juu ya mauziano ya eneo hilo na chochote kitakachopingana na Mkataba hii ni batili.

USHUUDA wa mkataba huu umefanyika siku, mwezi na Mwaka kama ifuatavyo

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
JACKSON KALASHA BUHULULA ambaye
anaweza kusoma ,Kuandika na kuelewa kwa
ufasaha lugha iliyotumika
katika uandaaji wa mkataba huu na ambaye
ametambulishwa kwangu na
ambaye nimemfahamu leo tarehe 27/09/2022



MUUZAJI

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
PATRICK SUNGURA CHANDA ambaye
anaweza kusoma ,Kuandika na kuelewa kwa
ufasaha lugha iliyotumika
katika uandaaji wa mkataba huu na ambaye
ametambulishwa kwangu na
ambaye nimemfahamu leo tarehe 27/09/2022



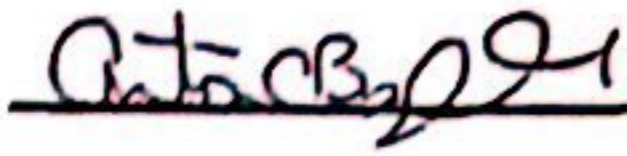
MUUZAJI

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
_____ ambaye
ni **SHAHIDI** wa Muuzaji
anaweza kusoma ,
kuandika na kuelewa kwa ufasaha lugha
iliyotumika
katika uandaaji wa mkataba huu na ambaye
ametambulishwa kwangu na
ambaye nimemfahamu leo tarehe 27/09/2022



SHAHIDI WA MUUZAJI

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
ANTON CHE BIZZELL kwa niaba ya
ABZL TANZANIA LIMITED ambaye anaweza
kusoma ,kuandika na kuelewa kwa ufasaha lugha
iliyotumika
katika uandaaji wa mkataba huu na
ambaye ninamfahamu leo tarehe 28/09/2022



MNUNUZI



UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
ABAYOMI AKINSOLA JONES kwa niaba ya
ABZL TANZANIA LIMITED ambaye anaweza
kusoma ,kuandika na kuelewa kwa ufasaha lugha
iliyotumika
katika uandaaji wa mkataba huu na
ambaye ninamfahamu leo tarehe 28/09/2022


MNUNUZI

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
MARTHA ELIAS MSOLA ambaye
ni **SHAHIDI** wa Mnunuzi
anaweza kusoma ,
kuandika na kuelewa kwa ufasaha lugha
iliyotumika
katika uandaaji wa mkataba huu na ambaye
ametambulishwa kwangu na
ambaye nimemfahamu leo tarehe 28/09/2022


SHAHIDI WA MNUNUZI

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na

ambaye ni **MJUMBE WA KATA YA DUNDA, eneo
la UKUNI, wilaya ya BAGAMOYO** ambaye
ameshuhudia mauziano haya
na ambaye ametambulishwa kwangu na
.....

BALOZI WA MTA A

ambaye nimemfahamu leo tarehe 28/09/2022

MBELE YANGU:

JINA: MONALISA HONEST MUSHIROBOZI

SAINI: [Signature]

ANUANI: 4968 DAR ES SALAMU

WADHIFA: COMMISSIONER FOR OATHS



MAKTABA HUU UMEANDALIWA, KUTIWA SAINI NA KUSHUHUDIWA NA PANDE ZOTE MBILI ZA MKATABA

Picha ya Muuzaji



Picha ya Mnunuzi

