MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA

1. FAMILIA YA STUART KIHIYO SEKIMEA

2. MOURICE VICTOR MBWANA

3. MAGRETH SAMEL LUKINDO

4. JOHNCHARLES SEMBUYAGI

MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA

1. FAMILIA YA STUART KIHIYO SEKIMEA

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA LILILOPO KITONGOJI CHA SELUKA, KIJIJI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYA YA MUHEZA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ......01...........mwezi ......02.......... mwaka 2020/2021.2022

KATI YA

...FAMILIA YA STUART KIMIYO SEKIMEA........wa Seluka, Magila, Muheza, tanga (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **Muuzaji)**

NA

MAGILA FALLS ECO-RESORT COMPANY LIMITED, Sanduku la posta 152 Muheza , Tanga ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**Mununuzi**" kwa upande mwingine.

KWAKUWA MUUZAJI, ni mmiliki halali wa shamba lililopo katika Kitongoji cha Sekula, Kijiji cha magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza ambalo ameamua kuuza "Shamba" hilo kwa mnunuzi kwa masharti yaliyopo katika mkataba huu.

NA KWA KUWA, Mnunuzi yupo tayari kununua "shamba" hilo kwa kuzingatia masharti ya mkataba huu.

HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-

1. **Kwamba, Muuzaji** akiwa na akili timamu na kwa hiari yake wenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote na kadri ya uelewa wake anamuuzia mnunuzi shamba lenye ukubwa wa ....Approximately 2700 M²..........lililopo katika Kitongoji cha Sekula, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza.
2. Kwamba, Muuzaji anakubali kumuuzia **Mnunuzi** husika **"shamba"** kwa kiasi cha fedha za Tanzania shilingi

...SHILINGI LAKI NANE TU...
(...800,000/=.../=) tu;

3. Kwamba, kiasi cha Shilingi ...LAKI NANE TU...
taslim (...800,000/=.../=) tu kimefanyika kwa awamu moja tu kwa Muuzaji;

4. Kwamba mipaka ya shamba hilo lenye ukubwa wa ...Approximately 2700 m²... kama ifuatavyo:-
   5.1. Upande wa Mashariki shamba linapakana na ...JOSEPH HIFADI YA MTO...
   5.2. Upande wa Magharibi shamba linapakana na ...JOSEPH KIHYO...
   5.3. Upande wa Kaskazini shamba linapakana na ...JOSEPH KIHIYO...
   5.4. Upande wa Kušini shamba linapakana na ...LUCY MHINA...

5. Kwamba, "**muuzaji**" anathibitisha kwamba anauza "**shamba**" hilo likiwa halina mgogoro wowote /migogoro yoyote na wala haliko chini ya madai yoyote na kwamba umiliki wa **Muuzaji** wa shamba hilo haugombaniwi wala kubishaniwa na mtu yeyote ndani na nje ya familia ya **Muuzaji** au kwenye chombo cha sheria.
6. Kwamba, kuanzia siku ya kusaini mkataba huu na mara baada ya kukamilisha malipo ya ununuzi wa "**shamba**" hilo, **Muuzaji** anamkabidhi **Mnunuzi** wa "**shamba**" hilo ili liwe katika miliki yake moja kwa moja na kwamba **Muuzaji** hataingilia umiliki wa **Mnunuzi** mara baada ya kusaini mkataba huu;
7. Kwamba, Muuzaji anamhakikishia Mnunuzi kuwa anayo ridhaa ya mwenza ya kuuza "**shamba**" hilo;
8. Kwamba, Muuzaji na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba migogoro yoyote itakayojitokeza kutokana na umiliki wa "**shamba**" hilo itashughulikiwa kwa mujibu wa vyombo vya kisheria vya Tanzania;

Mkataba huu unafuta makubaliano yoyote kati ya Muuzaji na mtu au taasisi au chombo chochote kuhusiana na umiliki wa shamba hilo. Na kwa kufahamu athari za kila kipengele kilichomo kwenye mkataba huu muuzaji na mnunuzi wakishuhudiwa na mashahidi wao wanaweka saini zao kama inavyoonekana hapa chini leo tarehe ....01.......... mwezi ....08........ mwaka 2020/2021:-2022.

KWA UPANDE WA MUUZAJI.

JINA: FAMILIA YA STOPPT KIHIYO SEKIMEA

SAINI: Joseph Kihiyo - J Kihiyo

MASHAHIDI WA MUUZAJI:

JINA: JANE KINGAZI

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: J Kingazi

JINA: VICENT CHRISTOPHER.

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: ...V...C...

KWA UPANDE WA MNUNUZI

JINA: [illegible] RESORT Co. LTD

SAINI: ....

TAREHE: 01.08.2022.

MASHAHIDI WA MNUNUZI:

JINA: TAREQ SONGORO

SAINI: [signature]

JINA: HELLENA CHARLES

SAINI: [signature]

JINA: OMARI H MWAU PEYA

SAINI: [signature]

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA:-

1. JINA: PETER SINGAAJO
   SAINI: [signature]
   CHEO: MWENYEKITI WA KITONGOJI
2. MJUMBE WA ARDHI WA KIJIJI
   JINA: KASSIM MAKAME KANIKI
   SAINI: [signature]
3. JINA: HEEMA S. MAUYA
   SAINI: [signature] 28/02/2023
   CHEO: AFISA MTENDAJI WA KIJIJI

HALMASHAURI YA WILAYA YA MUHEZA

STAKABADHI YA MAPATO YA VIJIJI

Tarehe 28/02 20 22 556320

Fungu la Mapato -Kasma

Nimepokea kutoka kwa MAGILA FALLS ECO-RESORT

wa (anwani)

Kiasi cha shilingi ELFU THEMANINI TU

senti

Kwa ajili ya 10% YA UMNUNUZI WA SHAMBA

Taslimu/Hundi No.

T.Shs. 80,000/=

Saini ya Mpokeaji

Cheo VEO

NPC-SPF

MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA

2. MOURICE VICTOR MBWANA

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA LILILOPO KITONGOJI CHA SELUKA, KIJIJI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYA YA MUHEZA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ......23...... Mwezi ......12............ Mwaka 2019 / 2020.

KATI YA

...MOURICE VICTOR MBWANA.................. wa Seluka, Magila, Muheza, Tanga (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Muuzaji) kwa upande mmoja.

NA

DGM GOLD COMPANY LIMITED, Sanduku la Posta 37, Chunya, Mbeya ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**Mnunuzi**" kwa upande mwingine.

KWAKUWA MUUZAJI, ni mmiliki halali wa shamba lililopo katika kitongoji cha Seluka, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza ambalo ameamua kuuuza "**shamba**" hilo kwa mnunuzi kwa masharti yaliyopo katika mkataba huu;

NA KWAKUWA, **Mnunuzi** yupo tayari kununua "**shamba**" hilo kwa kuzingatia masharti ya mkataba huu;

HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-

1. Kwamba, **muuzaji** akiwa na akili timamu na kwa hiari yake wenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote na kadiri ya uelewa wake anamuuzia mnunuzi "**shamba**" lenye ukubwa wa ...Ekari moja na nusu (1½)... lililopo katika kitongoji cha cha Seluka, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza.
2. Kwamba, **Muuzaji** anakubali kumuuzia **Mnunuzi** husika "**shamba**" kwa kiasi cha fedha za Tanzania Shilingi

...Milioni moja na laki tatu...............
(....1300,000................................/=) tu;

3. Kwamba, kiasi cha Shilingi ...milioni moja na laki tatu... taslim (....13 00,000.................................../=) tu kimefanyika kwa awamu moja tu kwa Muuzaji;

4. Kwamba mipaka ya shamba hilo lenye ukubwa wa ...Ekari moja na nusu (1½)...... kama ifuatavyo:-

5.1. Upande wa Mashariki shamba linapakana na ....YAHAYA.......................................

5.2. Upande wa Magharibi shamba linapakana na ....Froleasi.......................................

5.3. Upande wa Kaskazini shamba linapakana na ......MZEE SOPA.......................................

5.4. Upande wa Kusini shamba linapakana na ....Eduwadi......Emani.....mfumbwa........

5. Kwamba, "**muuzaji"** anathibitisha kwamba anauza **"shamba"** hilo likiwa halina mgogoro wowote /migogoro yoyote na wala haliko chini ya madai yoyote na kwamba umiliki wa **Muuzaji** wa shamba hilo haugombaniwi wala kubishaniwa na mtu yeyote ndani na nje ya familia ya **Muuzaji** au kwenye chombo cha sheria.

6. Kwamba, kuanzia siku ya kusaini mkataba huu na mara baada ya kukamilisha malipo ya ununuzi wa **"shamba"** hilo, **Muuzaji** anamkabidhi **Mnunuzi** wa **"shamba"** hilo ili liwe katika miliki yake moja kwa moja na kwamba **Muuzaji** hataingilia umiliki wa **Mnunuzi** mara baada ya kusaini mkataba huu;

7. Kwamba, Muuzaji anamhakikishia Mnunuzi kuwa anayo ridhaa ya mwenza ya kuuza **"shamba"** hilo;

8. Kwamba, **Muuzaji** na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba migogoro yoyote itakayojitokeza kutokana na umiliki wa **"shamba"** hilo itashughulikiwa kwa mujibu wa vyombo vya kisheria vya Tanzania;

Mkataba huu unafuta makubaliano yoyote kati ya Muuzaji na mtu au taasisi au chombo chochote kuhusiana na umiliki wa shamba hilo. Na kwa kufahamu athari za kila kipengele kilichomo kwenye mkataba huu muuzaji na mnunuzi wakishuhudiwa na mashahidi wao wanaweka saini zao kama inavyoonekana hapa chini leo tarehe tarehe ......23...... Mwezi ....12................ Mwaka 2019/2020:-

KWA UPANDE WA MUUZAJI:

JINA: JOHN CHARLES SEMBUYAGI

SAINI: J.C.S.

MASHAHIDI WA MUUZAJI:

JINA: COSTANTINO CHARLES SEMBUYAGI

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI:..

JINA: ....

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI:..

KWA UPANDE WA MNUNUZI

JINA: HAJI JUMA OMARY

SAINI:..

TAREHE: 23/12/2019

MASHAHIDI WA MNUNUZI:

JINA: HILAL ALLY RASHIDI

SAINI: H-A

JINA: ...HASAN OMARY HASANI.................

SAINI:.........H. omary.......................................

JINA: ...HADIJA OMARY HASANI...........

SAINI:.........H. omary.......................................

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA:-

JINA: PETER SINGANO...

SAINI:..

CHEO: MWENYEKITI WA KIJIJI

JINA: ...HEEMA S. DHAUYA.............

SAINI:...

S/KALI KIJIJI MAGILA
B.O.X 25
MUHEZA

CHEO: AFISA MTENDAJI WA KIJIJI

MUHEZA DISTRICT COUNCIL

HALMASHAURI YA WILAYA YA MUHEZA

STAKABADHI YA MAPATO YA VIJIJI

rehe 23/12 20 19 516796

ngu la Mapato -Kasma

nepokea kutoka kwa HAJI JUMA OMARY

(anwani)

i cha shilingi LAKI MOJA NA ELF THELA THINI TU

senti

ajili ya MCHANGO WA SHAMBA

nu/Hundi No.

Saini ya Mpokeaji

. 130000/=

Cheo VEO

MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA

3. MAGRETH SAMEL LUKINDO

/.

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA LILILOPO KITONGOJI CHA SELUKA, KIJIJI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYA YA MUHEZA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ......28............mwezi ......01......... mwaka 2020/2021.

KATI YA

......MAGRETH SAMWEL LUKINDO..............................wa Seluka, Magila, Muheza, tanga (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **Muuzaji)**

NA

MAGILA FALLS ECO-RESORT COMPANY LIMITED, Sanduku la posta 152 Muheza , Tanga ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "**Mununuzi**" kwa upande mwingine.

KWAKUWA MUUZAJI, ni mmiliki halali wa shamba lililopo katika Kitongoji cha Sekula, Kijiji cha magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza ambalo ameamua kuuza "Shamba" hilo kwa mnunuzi kwa masharti yaliyopo katika mkataba huu.

NA KWA KUWA, Mnunuzi yupo tayari kununua "shamba" hilo kwa kuzingatia masharti ya mkataba huu.

HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-

1. **Kwamba, Muuzaji** akiwa na akili timamu na kwa hiari yake wenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote na kadri ya uelewa wake anamuuzia mnunuzi shamba lenye ukubwa wa ....EKA MOJA..........................lililopo katika Kitongoji cha Sekula, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza.
2. Kwamba, Muuzaji anakubali kumuuzia **Mnunuzi** husika **"shamba"** kwa kiasi cha fedha za Tanzania shilingi

MILIONI MBILI TU
(2,000,000/=/=) tu;

3. Kwamba, kiasi cha Shilingi MILIONI MBILI TU taslim (2,000,000/=/=) tu kimefanyika kwa awamu moja tu kwa Muuzaji;

4. Kwamba mipaka ya shamba hilo lenye ukubwa wa EKA MOJA kama ifuatavyo:-

5.1. Upande wa Mashariki shamba linapakana na VICENT SEMKURUTO

5.2. Upande wa Magharibi shamba linapakana na MTO MKURUMUZI

5.3. Upande wa Kaskazini shamba linapakana na MAWAZO JOHN KWARY

5.4. Upande wa Kusini shamba linapakana na JOHN CHARLES SEMBUYAGI

5. Kwamba, **"muuzaji"** anathibitisha kwamba anauza **"shamba"** hilo likiwa halina mgogoro wowote /migogoro yoyote na wala haliko chini ya madai yoyote na kwamba umiliki wa **Muuzaji** wa shamba hilo haugombaniwi wala kubishaniwa na mtu yeyote ndani na nje ya familia ya **Muuzaji** au kwenye chombo cha sheria.

6. Kwamba, kuanzia siku ya kusaini mkataba huu na mara baada ya kukamilisha malipo ya ununuzi wa **"shamba"** hilo, **Muuzaji** anamkabidhi **Mnunuzi** wa **"shamba"** hilo ili liwe katika miliki yake moja kwa moja na kwamba **Muuzaji** hataingilia umiliki wa **Mnunuzi** mara baada ya kusaini mkataba huu;

7. Kwamba, Muuzaji anamhakikishia Mnunuzi kuwa anayo ridhaa ya mwenza ya kuuza **"shamba"** hilo;

8. Kwamba, **Muuzaji** na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba migogoro yoyote itakayojitokeza kutokana na umiliki wa **"shamba"** hilo itashughulikiwa kwa mujibu wa vyombo vya kisheria vya Tanzania;

Mkataba huu unafuta makubaliano yoyote kati ya Muuzaji na mtu au taasisi au chombo chochote kuhusiana na umiliki wa shamba hilo. Na kwa kufahamu athari za kila kipengele kilichomo kwenye mkataba huu muuzaji na mnunuzi wakishuhudiwa na mashahidi wao wanaweka saini zao kama inavyoonekana hapa chini leo tarehe tarehe .....23....... Mwezi ....01.................... Mwaka 20~~19~~/2020:-

KWA UPANDE WA MUUZAJI:

JINA: MAWAZO JOHN KWARU

SAINI: ....

MASHAHIDI WA MUUZAJI:

JINA: JENI SEMAKURUTO

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: ....

JINA: Kamis SH SH

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: ....

KWA UPANDE WA MNUNUZI

JINA: HAJI JUMA OMARY

SAINI: ....

TAREHE: 23 / 01 / 2020

MASHAHIDI WA MNUNUZI:

JINA: HADIJA [redacted] HASAN

SAINI: ....

JINA: ....HASANI OMARY HASANI............

SAINI:.....H omary...............................

JINA: ....HILALI ALLY RASHIDI.......................

SAINI:.......H: A...

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA:-

JINA: ....PETER SINGANO.......................

SAINI:...

CHEO: MWENYEKITI WA KIJIJI

JINA: ....HELINA S. ULAULYA.....................

SAINI:...

CHEO: AFISA MTENDAJI WA KIJIJI

MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA

4. JOHN CHARLES SEMBUYAGI

[redacted]

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA LILILOPO KITONGOJI CHA SELUKA, KIJIJI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYA YA MUHEZA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ......23.......... Mwezi ....12.............. Mwaka 2019 / 2020.

KATI YA

...JOHN CHARLES SEMBUYAGI.................. wa Seluka, Magila, Muheza, Tanga (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Muuzaji) kwa upande mmoja.

NA

DGM GOLD COMPANY LIMITED, Sanduku la Posta 37, Chunya, Mbeya ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **"Mnunuzi"** kwa upande mwingine.

KWAKUWA MUUZAJI, ni mmiliki halali wa shamba lililopo katika kitongoji cha Seluka, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza ambalo ameamua kuuuza **"shamba"** hilo kwa mnunuzi kwa masharti yaliyopo katika mkataba huu;

NA KWAKUWA, **Mnunuzi** yupo tayari kununua **"shamba"** hilo kwa kuzingatia masharti ya mkataba huu;

HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-

1. Kwamba, **muuzaji** akiwa na akili timamu na kwa hiari yake wenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote na kadiri ya uelewa wake anamuuzia mnunuzi **"shamba"** lenye ukubwa wa ...Eka Tano (5)................ lililopo katika kitongoji cha cha Seluka, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza.
2. Kwamba, **Muuzaji** anakubali kumuuzia **Mnunuzi** husika **"shamba"** kwa kiasi cha fedha za Tanzania Shilingi

...milioni tano na laki tano...............................

(......5,5.00,000......................../=) tu;

3. Kwamba, kiasi cha Shilingi ...milioni tano na laki tano..... taslim (....55,000,000................................./=) tu kimefanyika kwa awamu moja tu kwa Muuzaji;

4. Kwamba mipaka ya shamba hilo lenye ukubwa wa ....Tano – (5) Ekari Tano.... kama ifuatavyo:-

   5.1. Upande wa Mashariki shamba linapakana na ....Evirini...................................

   5.2. Upande wa Magharibi shamba linapakana na ....VICROTI Semkuruto.......

   5.3. Upande wa Kaskazini shamba linapakana na ....STIVINI Poulo Mahembo

   5.4. Upande wa Kusini shamba linapakana na ......Magreth Samwel Lukundo...

5. Kwamba, "**muuzaji**" anathibitisha kwamba anauza "**shamba**" hilo likiwa halina mgogoro wowote /migogoro yoyote na wala haliko chini ya madai yoyote na kwamba umiliki wa **Muuzaji** wa shamba hilo haugombaniwi wala kubishaniwa na mtu yeyote ndani na nje ya familia ya **Muuzaji** au kwenye chombo cha sheria.
6. Kwamba, kuanzia siku ya kusaini mkataba huu na mara baada ya kukamilisha malipo ya ununuzi wa "**shamba**" hilo, **Muuzaji** anamkabidhi **Mnunuzi** wa "**shamba**" hilo ili liwe katika miliki yake moja kwa moja na kwamba **Muuzaji** hataingilia umiliki wa **Mnunuzi** mara baada ya kusaini mkataba huu;
7. Kwamba, Muuzaji anamhakikishia Mnunuzi kuwa anayo ridhaa ya mwenza ya kuuza "**shamba**" hilo;
8. Kwamba, **Muuzaji** na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba migogoro yoyote itakayojitokeza kutokana na umiliki wa "**shamba**" hilo itashughulikiwa kwa mujibu wa vyombo vya kisheria vya Tanzania;

Mkataba huu unafuta makubaliano yoyote kati ya Muuzaji na mtu au taasisi au chombo chochote kuhusiana na umiliki wa shamba hilo. Na kwa kufahamu athari za kila kipengele kilichomo kwenye mkataba huu muuzaji na mnunuzi wakishuhudiwa na mashahidi wao wanaweka saini zao kama inavyoonekana hapa chini leo tarehe tarehe ...02...... Mwezi ....04.............. Mwaka 2019/2020:-

KWA UPANDE WA MUUZAJI:

JINA: BLANDINA CHALESI

SAINI: B. CHALESI

MASHAHIDI WA MUUZAJI:

JINA: YOHANA ATHUMANI

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: Y - ATHUMAN

JINA: CHARLES YOHANA BAWA

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: C. Y. Bawa

KWA UPANDE WA MNUNUZI

JINA: DGM GOLD COMPANY LIMITED

SAINI: dgm gold Company LTD

TAREHE: 02/04/2020

MASHAHIDI WA MNUNUZI:

JINA: HANIFA OMARY HASANI

SAINI: H. O. hassani

JINA: ......HASANI.......OMARY.......HASANI........

SAINI:..........H. O. hasani..........................

JINA: .........JOHN..........RAJABU..................

SAINI:...........J. Rajabu...............................

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA:-

JINA: PETER..........SINGANO..........................

SAINI:..

CHEO: MWENYEKITI WA KIJIJI

JINA: ....MEEMA S. MAYYA..........................

SAINI:..............S/KALI KIJIJI KACILA B.O.X 25 MWANZA..........

CHEO: AFISA MTENDAJI WA KIJIJI

MKATABA WA USHIRIKIANO

NDANI YA KIJIJI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYANI MUHEZA

[Makubaliano No. Muwekezaji/DGM Goldcorp)/Kijiji cha Magila /No.001/2020]

Mkataba huu umefanyika tarehe 30 mwezi 5 mwaka 2020.

KATI YA

Serikali ya Kijiji cha Magila Wilayani Muheza, S.L.P. 25 MUHEZA TANGA TANZANIA

PAMOJA NA

DGM GOLDCORP COMPANY LIMITED, Kampuni iliyosajiliwa chini ya sheria za makampuni Tanzania:

DGM Goldcorp Company Limited	Simu No:	Main Office Phone:	+1 519 740 7526
		Main Office:	P.O. Box 157 Muheza
		Mobile:	+1 519 241 9655
	Barua pepe	dmchaina@hotmail.com; dgmgoldcorp.selukawaterfalls@gmail.com	
	Website	TBD	

KWAMBA:

A. Kijiji" kimetenga eneo la mita 30, la buffer (eneo la Buffer) kutoka ukanda wa maporomoko ya maji ya mto Mkurumuzi kwa sababu ya kuwezesha maendeleo ya mradi wa utalii (ecotourism) ambapo DGM Gold inakusudia kutekeleza chini ya mkataba huu;

B. Kijiji kupitia azimio lake kimekubali kutenga eneo la mita 30 kwa DGM Goldcorp, kwa madhumuni ya kuanzisha na kuendeleza mradi ujulikanao kama "*Magila waterfalls Park* " kwa masharti na makubaliano ya ndani ya mkataba huu.

C. Kampuni ya DGM Goldcorp Company Limited inashikilia haki na masilahi kadhaa katika ardhi inayohusiana na Mradi na ina malenngo wa kuendeleza Ardhi na kutekeleza Mradi kwa mujibu wa taratibu na sheria za Tanzania

D. Kijiji kupitia azimio lake kimetambua kuwa "DGM Goldcorp" inamiliki ardhi karibu na maporomoko ya Maji ya Mto Mkurumuzi na DGM Goldcorp itatumia ardhi yake kwa maendeleo ya mradi wa **Magila Waterfalls Park**. DGM Goldcorp ina haki ya kutumia ardhi yake kwa matumizi yoyote halali.

E. Mradi unaopendekezwa utajumuisha huduma mbalimbal zikiwemo nyumba za wageni, ukumbi wa karamu (shughuli mbalimbali), hema, bar na migahawa , maduka ya dawa, barabara kuelekea maporomoko, bustani za maua, shamba la maua na uwanja wa michezo. Ardhi ya eneo hilo ni mali ya familia.

F. Inatambuliwa na Kijiji na DGM Goldcorp kuwa kutakuwa na watumiaji wengine wa ardhi katika eneo la Mradi na kwamba GDM Goldcorp itafanya kazi moja kwa moja na watumiaji wa ardhi hiyo pamoja na majirani na kutatua changamoto zozote zinazoweza kujitokeza.

G. Kila upande utatoa usalama wa kuridhisha dhidi ya upotezaji, uporaji au matumizi mabaya.

H. Pande zote mbili (DGM na Halmashauri ya kijiji) hazitahusika kwa hasara au uharibifu wa vifaa, au mali nyingine iliyoletwa kwenye mradi kinyume na taratibu na kila upande utahusika kulinda mali yake mwenyewe.

I. Kijiji cha magila na Kijiji cha Seluka kimeazimia kufanya kazi, na kupata faida za kiuchumi kwa Kijiji na makazi yake, kutokana na shughuli zinazohusiana na Mradi uliopangwa, pamoja na fursa za ajira, kandarasi na ukuaji wa uchumi wa jamii unaoendana na mila zao na maadili na malengo ya ulinzi wa mazingira.

J. DGM inadhamiria kufanya kazi na yeyote Yule atakaevutiwa na mradi pamoja na washikadau wote wenye nia nzuri na mradi

K. DGM Goldcop kwa hivi sasa ina mpango wa kuendeleza Mradi huo katika awamu mbili. Awamu ya kwanza itaanza mara baada ya Kampuni kupata vibali vyote halali vya kufanya kazi. Awamu ya pili itategemea mafanikio ya awamu ya kwanza .

L. Kijiji na DGM Goldcorp wanaamini kwamba, kwa kukuza uelewa zaidi na uhamasishaji juu ya masilahi husika kwa wanakijiji, washikadau wengine na kujenga mahusiano mazuri itasaidia kuleta mafanikio kwenye mradi na jamii inayozunguka.

M. Makubaliano haya si kwa muda huu tu bali hata kwa siku zijazo, serikali ya kijiji pamoja na DGM wanadhamiria kushirikiana kwa dhati na kwa mafanikio na si kwa lengo la kubomoa, lengo kuu ni kujenga kwa pande zote mbili zilizokubaliana kwa nia iliyonjema.

N. Kijiji pamoja na kampuni zitakuwa zinapitia mwenendo wa mkataba na kufanya marejeo, marekebisho yoyote yale yaliyopendekezwa na kukubaliana kwa pande zote mbili ndani ya kipindi cha miezi 54 tangu kuanza kwa mkataba huu.

O. Mkataba huu utadumu kipindi chote itakapokuwepo kampuni na ikitokea kampuni itauzwa mkataba utakuwa ndani ya mali ya kampuni mpya iliyonunua.

P. Mapendekezo na Majadiliano mapya juu ya Mgawanyo wa faida, yategemea makubaliano na maridhiano baada ya kampuni kunufaika na mradi baada ya mtaji (initial capital and sustaining capital expenditures) kuleta faida iliyothibitishwa na wakaguzi wa kifedha.

KWA HIVYO BASI: Makubaliano haya yanashuhudiwa kama ufuatavyo:

1. HISTORIA YA KIJIJI CHA MAGILA

Kijiji cha magila ni moja ya mamlaka ya serikali za mitaaambacho kipo kata ya Magila wilaya ya Muheza Mkoa wa Tanga,Tanzania.

2. DGM GOLDCORP

- DGM Goldcorp ni kampuni iliyosajiliwa rasmi 07/03/2019 chini ya sheria ya makampuni ya Tanzania ya mwaka 2002.
- Kampuni hii ina bodi ya utendaji inayohusika na kuweka mikakati ya kimaendeleo na kuhakikisha utekelezaji madhubuti wa shughuli zote za mradi, kwaajili ya kutimiza lengo la kampuni/mradi.
- Mkuu wa bodi anaweza kufanya mgawanyo wa kazi kwa kwa waajiriwa wake, wazabuni kupitia shughuli yoyote iliyopopangwa /iliyopo kwenye mradi.

3. DIRA NA DHAMIRA (MALENGO)

- **DIRA**

Kuimarisha, kuleta mapinduzi ya fikra na vitendo, kuleta mabadiliko ya kimtazamo na fikra zenye kuleta tija.

- **DHAMIRA/MALENGO**

Kutoa huduma zenye ubora pamoja na uhifadhi wa mazingira ndani ya mto mkurumuzi na matumaini ya kua miongoni mwa watoa huduma bora za kitalii na tutahakikisha tunatoa huduma zenye viwango vya juu na kuinda mazingira pamoja na tamaduni za eneo husika.

4. LENGO KUU

- Uadilifu
- Kujitolea
- Ushirikiano
- Kulinda maadili
- Uhifadhi wa mazingira

5. KUSUDI LA JUMLA/LENGO KUU

- Kukuza na kuendeleza utalii kwenye maporomoko ya maji ndani ya mto mkurumuzi uliopo katika kijiji cha magila, wilaya Muheza, mkoa wa Tanga.
- Kushirikiana kwa dhati na serikali ya kijiji cha Magila juu ya kuendeleza utalii pembezoni mwa maporomoko ya maji ndani ya mto mkurumuzi.
- Kuunga mkono harakati za serikali pamoja na washika dau wote pamoja na jamii husika ili kufanikisha maendeleo ya kiuchumi.
- Kutangaza na kukuza ujasiriamali na shughuli za kibiashara ngazi ya wilaya, mkoa na kitaifa.

6. MIKAKATI

Ili kufanikisha malengo DGM imenunua ardhi pembezoni mwa maporomoko ya mto mkurumuzi ili kuendelez a utalii kampuni imedhamiria kutekeleza ndani ya ufanisi wa hali ya juu.

7. SHUGHULI ZITAKAZOFANYIKA KWENYE MRADI:

- Kuongoza watalii kwenye maporomoko ya maji
- Kuongoza watalii kwenye mto
- Maisha ya mapangoni
- Kutangaza mila na desturi
- Malazi
- Nyumba za msonge

- Utalii wa matembezi kwenye milima na miinuko
- Kumbi za starehe
- Mgahawa na
- Shughuli zote halali zitakazo pendekezwa

8. MWANZO WA UTEKELEZAJI WA MAKUBALIANO

Kwa mujibu wa makubaliano haya:

Kwamba makubaliano haya yataanza kutekelezwa tarehe 30./.5../2020

9. MAJUKUKUMU/WAJIBU WA UJENZI

DGM watatakiwa ndani ya miezi kumi na nane (18) baada ya vibali kupatikana kuanza ujenzi mara moja.

10. WAJIBU WA UENDESHAJI

Baada ya ujenzi kukamilika DGM Goldcorp watalazimika ndani ya siku tisini (90) baada ya kupata vibali watalazimika kuendesha mradi.

11. KIPINDI CHA MAFANIKIO

Kwamba,kwa lengo la ugawaji wa faida serikai ya kijiji na DGM wamekubaliana kuanza kugawa faida baada miezi sita ka kuanzishwa kwa mradi na kwamujibu wa uwasilishwaji wa taarifa kutoka kwa wahasibu na wakaguzi wa kifedha.

12. WAJIBU NA MAJUKUMU

Kwamba, kila pande imekubali kuingia kwenye mkataba huu halali mbele ya macho ya sharia na kuwajibika ipasavyo

DGM pamoja na serikali ya kijiji cha magila haitawajibika dhidi ya uharibifu wa kitu chochote kile kilicho nje ya makubaliano

13. MAJUKUMU YA DGM GOLDCORP

DGM itakua na majukumu yafuatayo:

- Tathmini ya athari za mazingira (Environmental Impact Assessment)
- Itakuza na kuwezesha mahusiano kati ya DGM Goldcorp na serikali ya kijiji cha magila.
- Itaendeleza mawasiliano mazuri
- Itawezesha fursa za kibiashara na kukuza uchumi kwa wanakijiji wa kijiji cha Magila
- Itaanzisha jukumu la kulinda na kuhifadhi mazingira
- Itaanzisha jukwaa kati yake na kijiji cha magila kujadili mambo yanayohusiana na mradi
- Itazingatia sera za mazingira za taifa na kuhakikisha usalama na usimamizi wa mazingira
- Itagharamia mradi wote
- Itahakikisha inatekeleza sera za ajira na kuzuia ajira za watoto.
- Itaajiri wafanyakazi kwenye mradi kutokana na sifa na uwezo wa kufanya kazi
- Itahakikisha ardhi ya mita 30 ndani ya eneo la hifadhi linatekelezwa lengo kama ilivyokubaliana ndani ya mkataba huu na si vinginevyo
- Itahakikisha itarejea kwa serikali ya kijiji na kufanya mgawanyiko wa faida kama ifuatavyo:
    - Mgawanyo wa faida utakua 93% DGM Goldcorp na 7% kwa kijiji cha Magila. Faida italipwa baada siku tisini (90) za kamisheni (commissioning) baada ya kuanza kwa mradi
- Itahakiisha uendeshaji unazingatia sharia za nchi
- Itahakikisha mali na vitu/vifaa mbalimbali vinalindwa
- Itatoa ripoti ya kifedha.
- Italipa kodi ya Serikali ya Tanzania
- Msaada wa Umma: Baada ya ombi linalofaa kutoka kwa DGM Goldcorp na kutoa DGM Goldcorp inatii kwa hali zote za nyenzo na majukumu yake chini ya Mkataba huu.
- Itatoa ushirikiano wa hali na mali
- Itatakiwa kupata 93% ya mapato yake
- Itaheshimu na kutekeleza vifungu vya mkataba huu

14. WAJIBU NA MAJUKUMU YA SERIKALI YA KIJIJI

- Kujenga sehemu ya kuegeshea magari
- Kuanzisha jukwaa la DGM na serikali ya kijiji

- Kujadili mambo yanayohusiana na mradi na kutatua matatizo yanayohusia na utekelezaji wa mradi
- Ushirikiano wa kikazi na DGM kutengeneza barabara kwenye mipaka ya DGM Goldcorp.
- Kuhakikisha kwamba mwekezaji (DGM) anatumia mita 30 ya eneo la maporomoko ya maji ya mto mkurumuzi kupewa DGM bila kuingiliwa kutoa ulinzi wa mali za DGM kwa kuzuia nia yoyote mbovu.
- Kutoa msaada na kuwezesha kijiji ili kuhakikisha uendeshwaji mzuri unafanywa na DGM
- Kukusanya 7% ya faida kutka kwa DGM

15 UWEZESHWAJI WA JAMII

Wahusika wa mkataba wanatakiwa kuelewa kwamba mradi unaathari za kijamii ndani ya jamii ya kijiji cha Magila kwa hivyo basi yafuatayo yanatakiwa yazingatiwe ndani ya mkataba.

- Njia ambazo DGM Goldcorp na kijiji cha Magila kwa pamoja watakazo tumia kueleza athari hasi kwa jamii zitokanazo na mradi
- Kufanya kazi na taasisi za kijamii kuendeleza sera zinazohusiana na mradi pamoja na athari za muda mfupi.
- Kufanya kazi kwaajili ya kutoa faida zikiwemo ajira na biashara zitakazo athiri jamii.
- Njia ambazo zitakuza na kuunga mkono usalama wa kiafya na jamii bora.

16 MAFUNZO, AJIRA NA FURSA

a) Wahusika wa mkataba wanatambua kwamba fursa za mafunzo na ajira zitapatikana kwa wazawa wenye sifa.

  - Fursa za mafunzo zinaweza kujumuisha yafuatayo: ushirikiano kati ya wahusika katika kutafuta njia za kupata fedha za mafunzo.
  - Serikali ya kijiji itatakiwa kuendeleza kumbukumbu za wanakijiji waliovutiwa na ajira zitokanazo na mradi.

- Wanakijiji wa kijiji cha magila watapata fursa za kibiashara kupitia ushindani wa tenda ambao DGM Goldcorp utaufanya kwa juhudiza makusudi na wakandarasi kwa njia zifuatazo;
    - Ujenzi wa miundombinu
    - Wahudumu
    - Ulinzi na fursa nyinginezo
- Kupitia nafasi za ajira zilizopo na sheria zinazozisimamia watapewa kipaumbele ya fursa za ajira zilizopo.
- Kijiji kitapewa kipaumbele kutangaza nafasi zote za ajira zitakazotangazwa na kampuni juu ya utekelezaji wa mkataba huu

17 MGAWANYO WA FAIDA

Wahusika wamekubaliana uwiano wa mgawanyo wa faida kama ifuatavyo

1. Mwekezaji atapata 93% ya faida
2. Kijiji kitapata 7% ya faida.

18 HAKI YA WAHUSIKA KUTOKEA KWENYE VIKAO VYA KAMPUNI

Kijiji kitakua na haki ya kuwepo kwenye mikutano ya bodi kama ifuatavyo;

1) Mwenyekiti wa kijiji
2) Afisa mtendaji kijiji
3) Diwani

19 MAJANGA YASIOZUILIKA

- Hatawajibika muhusika yeyote yule ambae atashindwa kutekeleza majukumu yake kutokana na vita maradhi, moto, tetemeko la ardhi ,ajali au mabadiliko ya sheria au kutokana nan a sababu yeyote ile ambayo haizuiliki. Ifahamike kwamba inatakiwa itoke notisi ndani ya siku 30 kwamba mhusika ameshindwa kutekeleza majukumu yake kutokana na sababu tajwa hapo juu.

- Baada ya kutokea tatizo lililoshindwa kuzuilika upande ulioathirika utatakiwa kutoa taarifa kwa mhusika mwenzake.upande mmoja hautatakiwa kuzuiliwa kutekeleza majukumu yake kwa janga lisilozuilika zaidi ya miezi mitatu,pande zote mbili zitakutana na kujadili juu ya utekelezaji ujao wa majukumu ya mkataba huu.

- Hakuna upande wowote ule ambao utapaswa kulaumu upande ulioathirika na athari zilizoshindwa kuzuilika.

20 MAHUSIANO YA WAHUSIKA NDANI YA MKATABA

- Wahusika ndani ya mkataba huu watatakiwa kuwa na kubaki kuwa hivyo kwa muda wote kandarasi binafsi sio mwajiriwa, wakala, mwakilishi au mfadhili wa mwenzake ndani ya mahusiano juu ya huu mkataba.
- Mtu yeyote Yule ambaye ata ajiriwa na muhusika kama mwajiriwa na kupata huduma za mhusika ndani ya huu mkataba atatakiwa,kwa mda wowote,njia yeyote ile, kupata likizo apatapo ugonjwa,likizo ya kawaida ,mafao ya kustaafu au mafao yoyote yale kwa mhusika.

21 UTATUZI WA MIGOGORO

Mgogoro wowote ule wa wahusika ndani ya mkataba huu utatatuliwa na wahusika wenyewe, ikishindikana itatuliwa kwa njia ya usuluhishi na msuluhishi atachaguliwa na wahusika wenyewe kama kamati ya usuluhishi itashindwa, basi mahakama yenye mamlaka itataua mgogoro huo.

22 SHERIA ZITAKAZOTUMIKA

Mkataba huu utatafsiriwa na sheria za jamhuri ya muungano ya Tanzania sio wakili wala mwakilishi atakaekua na mamlaka yakufanya mabadiliko ya kitu chochote kile na wahusika hawatawajibishwa na tamko lolote, ahadi na makubaliano ambayo hayajaidhinishwa ndani ya mkataba huu.

23 UHAKIKI

Wahusika ndani ya mkataba huu wamekubaliana kwamba mkataba huu utakuwa na nguvu siku ya kuweka sahihi wajibu na majukumu ya kila muhusika yatatekelezwa kama ilivyoainishwa,

MAGILA FALLS ECO RESORT COMPANY LIMITED

CORRESPONDENCE

PURCHASE AND USE OF LAND AUTHORIZATION

BETWEEN MAGILA VILLAGE COUNCIL

AND

HALMASHAURI YA WILAYA YA MUHEZA

AND

AFISA ARDHI (W)

HALMASHAURI YA KIJIJI CHA MAGILA

S.L.P 25

MUHEZA

27/01/2020.

AFISA ARDHI (W)

S.L.P 20

MUHEZA

YAH: UTAMBULISHO WA GOLD COMPANY LTD KUPIMIWA MASHAMBA MATATU YALIYOPO KIJIJI CHA MAGILA

Husika na somo tajwa hapo juu, Ofisi ya DGM Gold Company inaomba kupimiwa mashamba matatu 3 yaliyopo kijiji cha Magila kwa ajili ya kupata hati miliki, maombi hayo yanaletwa kwenu baada ya halmashauri ya kijiji kukaa kikao na kubaini kuwa hakuna hakuna mgogoro wa aina yeyote.

Wako katika kazi

Mkaya.

MSEMAKWELI MKAYA

VEO - MAGILA

OFISI YA SERIKALI KIJIJI MAGILA B.O.X 25 MUHEZA

HALMASHAURI YA KIJIJI CHA MAGILA

S.L.P 25,

MUHEZA,

TANGA.

KUMB. NA. OMK/MGL/MHZ/VOL. 1/3

MKURUGENZI MTENDAJI,

HALMASHAURI YA WILAYA,

S.L.P 20,

MUHEZA.

YAH: TAARIFA YA NIA YA HALMASHAURI YA KIJIJI KUINGIA MKATABA NA DGM GOLD COMPANY LTD KUHUSIANA NA MASUALA YA UTALII

Rejea somo tajwa hapo juu,

Halmashauri ya Kijiji imeendelea na kutekeleza mikakati yake kabambe ya kujiletea Maendeleo kwa lengo la kuzalisha ajira, kuboresha maisha ya wananchi, kuongeza mapato ya Kijiji na Halmashauri kwa ujumla na ipo katika hatua za kukamilisha taratibu za kusaini Mkataba na Mdau wetu wa Maendeleo DGM GOLD COMPANY LTD kwaajili ya kuendeleza shughuli za utalii kwenye maporomoko ya maji katika Kitongoji cha Seluka kijiji cha Magila.

Kimsingi, Halmashauri ya Kijiji ilipokea barua kutoka kwa DGM GOLD COMPANY LTD kuhusiana na kuifahamisha Halmashauri ya Kijiji kwamba wao ni wamiliki wa maeneo ya karibu na Maporomoko ya Maji katika Kitongoji cha Seluka na wanaomba kuingia mkataba na Kijiji kwaajili ya kuendeleza eneo hilo kwa shughuli za utalii.

Zaidi ya manufaa yatakayopatikana kufuatia mradi unaotarajia kufanyika, Halmashauri ya Kijiji pia itapata Mgao wa 5% wa faida ya uzalishaji utakaopatikana katika utekelezaji wa Mradi wakati wa kuanza uendeshaji rasmi.

Aidha, Mdau ameahidi kuchangia shughuli za maendeleo katika Kijiji na kulipa kodi na ushuru mbalimbali wa Serikali.

Baada ya kuwasilishwa kwa taarifa hizo kwenye vikao vya kisheria vya kijiji, ombi la Mdau DGM GOLD COMPANY LTD lilikubaliwa kwa nia moja. Mihtasari ya Kikao cha Halmashauri ya Kijiji na Mkutano Mkuu wa Kijiji imeambatanishwa kwa rejea yako.

Naomba kuwasilisha kwaajili ya kupewa ushauri wa kina katika maandalizi ya mkataba na masuala ya utalii.

Peter C. Mkwiji

MWENYEKITI WA KIJIJI

MAGILA

Neema S. Mauya

AFISA MTENDAJI KIJIJI

MAGILA

NAKALA:

1. MHE. DIWANI KATA,
   MAGILA.
2. MKURUGENZI MUENDESHAJI,

   DGM GOLD COMPANY LTD.

HALMASHAURI YA KIJIJI CHA MAGILA,
S.L.P. 25,
MUHEZA.

05/12/2019

DGM GOLD COMPANY LTD,
P.O.BOX 37,
CHUNYA - MBEYA.

YAH: <u>KUPATIWA ENEO LA MAPOROMOKO YALIOPO KITONGOJI CHA SELUKA</u>

Husika na somo tajwa hapo juu, rejea barua yako ya tarehe 02/12/2019 ya maombi ya kupatiwa eneo la maporomoko yaliopo Kitongoji cha Seluka. Halmashauri ya Kijiji cha Magila imekaa kikao tarehe 05/12/2019 saa 9:00 mchana kwa pamoja wamekuruhusu kukupatia eneo hilo kwa lengo la kuitangaza Magila ndani ya nchi na nje ya nchi.

Hivyo basi wamekubali ombi lako wanaomba uendelee na hatua nyingine katika kufanikisha azma yako.

Wako katika kazi.

S/KALI KIJIJI MAGILA

....

NEEMA S. MAUYA
AFISA MTENDAJI KIJIJI MAGILA