



Ofisi ya Mkurugenzi Mtendaji (W)

4, Barabara ya Boman,

S.L.P. 20,

21402 MUHEZA-TANGA

06/07/2023



Unapojibu tafadhali taja;

Kumb Na.HW/MUH/L.90/ 1 VOL VII /16

MKURUGENZI MTENDAJI,

KITUO CHA UWEKEZAJI TANZANIA,

S.L.P 938.

DAR ES SALAAM.

YAH: TAARIFA FUPI KUHUSU MWEKEZAJI KAMPUNI YA MAGILA FALLS ECO RESORT  
COMPANY LIMITED WA S.L.P 153 MUHEZA, TANGA, TANZANIA.

Tafadhali husika na somo tajwa hapo juu.

2. Ofisi ya Mkurugenzi Mtendaji ilipokea barua kutoka kwa Kampuni tajwa mnamo tarehe  
05/07/2023 inayohusu maombi ya barua ya utambulisho kwenda TIC juu ya uwekezaji wake  
katika eneo la Magila Falls, Seluka, Magila.

3. Ofisi inakiri uwepo wa kampuni hiyo katika Wilaya ya Muheza na kwamba taratibu za  
utwaji wa maeneo yaani ununuzi wa maeneo, uandaji wa michoro ya Mipango Miji pamoja na  
upimaji wa eneo zilizhakamiliika na hakuna mgogoro wowote. Aidha ofisi imeshindwa kuendelea  
na taratibu za umilikishaji wa eneo kwa kuwa kampuni hiyo ni ya kigeni.

4. Kwa kuwa taratibu za umilikishaji zimeshindikana kwa kigezo cha Uraia na suala hilo lipo  
chini yako, nailleta suala hili kwako kwa hatua zaidi.

5. Nakala za mikataba ya manuzi ya eneo pamoja na nyaraka nyingine zainazohusu  
eneo husika zimeambatanishwa kwa rejea zaidi.  
Natanguiliza shukrani kwa ushirikiano.

Dr. Jumaa M. Mhina

MKURUGENZI MTENDAJI (W)

MUHEZA

MKURUGENZI MTENDAJI WILAYA  
MUHEZA

Nakala:

Kamishna wa Ardhi Msaidizi

Mkoa wa Tanga

- kwa taarifa

David Mhina Mchaina

Mkurugenzi,

Magila Falls Eco Resort Company LTD

MUHEZA.

-kwa taarifa

**MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA**

**1. FAMILIA YA STUART KIHYO SEKIMEA**

**2. MOURICE VICTOR MBWANA**

**3. MAGRETH SAMEL LUKINDO**

**4. JOHNCHARLES SEMBUYAGI**

1. FAMILIA YA STUART KIHYO SEKIMEA

MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA LILILOPO KITONGOJI CHA  
SELUKA, KIUI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYA YA MUHEZA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ..... 21 ..... mwezi ..... 02 .....  
mwaka 2020/2021.0022

KATI YA

..... FAMILIA YA STUART KIMYO SEKIMBA ..... wa Seluka, Magila,

Muheza, tanga (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Muuzaji)

NA

MAGILA FALLS ECO-RESORT COMPANY LIMITED, Sanduku la posta 152  
Muheza, Tanga ambaye katika mkataba huu atajulikana kama

"Mnunuzi" kwa upande mwingine.

KWAKUWA MUUZAJI, ni mmiliki halali wa shamba lililopo katika  
Kitongoji cha Sekula, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza  
ambalo ameama kuuza "Shamba" hilo kwa mnunuzi kwa masharti  
yaliyopo katika mkataba huu.

NA KWA KUWA, Mnunuzi yupo tayari kununua "shamba" hilo kwa  
kuzingatia masharti ya mkataba huu.

HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-

1. Kwamba, Muuzaji akiwa na akili timamu na kwa hiari yake  
wenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote na kadri ya  
uelwa wake anamuzia mnunuzi shamba lenye ukubwa wa  
..... Approximately 2700 M<sup>2</sup> ..... lililopo katika Kitongoji  
cha Sekula, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza.

2. Kwamba, Muuzaji anakubali kumuzia Mnunuzi husika  
"shamba" kwa kiasi cha fedha za Tanzania shilingi



Mkatiba huu waifuta mkubaliano yoyote kati ya Muuzaji na mtu au taasisi au chombo chochote kufuatana na umiliki wa shamba hilo. Na kwa kufahamu hali za kilele kio opote kichocho kwenye mkataba huu muuzaji na muuzaji wote hujaweka na mashahidi wao wanaweka saini zao kama kwa mtu au chombo chochote hali hii kutarehe ..... mwezi

KWA MUUZAJI  
JINA: .....  
SAINI: .....

MARA KATI YA  
JINA: .....  
SAINI: .....

(NDHOU WA MUUZAJI - MWAJAZI)  
SAINI: .....

JINA: .....

(NDHOU WA MUUZAJI - MWAJAZI)  
SAINI: .....

KWA MUUZAJI  
JINA: .....  
SAINI: .....

SAINI: .....

TARIFA: .....

MASHAHIDI WA MNUNUZI:

JINA: TAREO SONGORO

SAINI: [Signature]

JINA: HELLEN CHARLES

SAINI: [Signature]

JINA: CHARI - H. MUSAU PEYA

SAINI: [Signature]

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUUDIWA NA:-

1. JINA: Peter SINGARU

SAINI: [Signature]

CHEO: MWENYEKITI WA KITONGOJI

2. MJUMBE WA ARDHI WA KIJIJI

JINA: KASSIM MAKAMBA KAKIKI

SAINI: [Signature]

3. JINA: HEENA S. MARYA

SAINI: [Signature]

CHEO: AFISA MTENDAJI WA KIJIJI

28/02/2028

HALMASHAURI YA WILAYA YA MUHEZA



STAKABADHI YA MAPATO YA VIJILI

Tarehe 28/02 2022

556320

Fungu la Mapato - kasma

Nimepokea kutoka kwa MAGNUM FALLS ECO-RESORT

wa (anwani)

Kiasi cha shilingi ELFI TREKKAHITI TU

senti

Kwa ajili ya 10% YA MUMAZI WA SHAMBA

Taslimu/Hundi No

800007

T.Shs.

Saint ya Mpokeaji CHEO VED

**MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA**

**2. MOURICE VICTOR MBWANA**

**MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA LILILOPO KITONGOJI CHA SELUKA, KIJIVI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYA YA MUHEZA**

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ..... 23 ..... Mwezi ..... 12 ..... Mwaka 2019 / 2020.

**KATI YA**

Source Victor Mwanjani  
Muheza, Tanga (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Muzazi) wa Seluka, Magila, kwa upande mmoja.

**NA**

DGM GOLD COMPANY LIMITED, Sanduku la Posta 37, Chunya, Mbeya ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "Mnunuzi" kwa upande mwingine.

**KWAKUWA MUZAZI**, ni mmliki halali wa shamba lililopo katika kitongoji cha Seluka, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza ambalo ameamua kuuza "shamba" hilo kwa mnunuzi kwa masharti yaliyopo katika mkataba huu;

**NA KWAKUWA, Mnunuzi** yupo tayari kununua "shamba" hilo kwa kuzingatia masharti ya mkataba huu;

**HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-**

1. Kwamba, **muuzaji** akiwa na akili timamu na kwa hiari yake wenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote na kadiri ya uelwa wake anamuzia mnunuzi "shamba" lenye ukubwa wa .....  
Ekan, mwa kama n (M) ..... lililopo katika kitongoji cha cha Seluka, Kijiji cha Magila, Kata ya Magila, Wilaya ya Muheza.

2. Kwamba, **Muuzaji** anakubali kumuzia **Mnunuzi** husika kwa kiasi cha fedha za Tanzania Shilingi "shamba"

itashughulikiwa kwa mujibu wa vyombo vya kisheria vya Tanzania;

8. Kwamba, Muuzaji na Mnuuzi wanakubaliana kwamba migogoro yoyote itakayojitokeza kutokana na umiliki wa "shamba" hilo

7. Kwamba, Muuzaji anamhakikishia Mnuuzi kuwa anayo ridhaa ya mwenza ya kuza "shamba" hilo;

6. Kwamba, Muuzaji mara baada ya kusaini mkataba huu; anamkabidhi Mnuuzi wa "shamba" hilo ili liwe katika umiliki yake

5. Kwamba, "muuzaji" anathibitisha kwamba anauza "shamba" hilo

5.4. Upande wa Kusini shamba linaopakana na Eduadi Emari mtumbao

5.3. Upande wa Kaskazini shamba linaopakana na Mzee Sopa

5.2. Upande wa Magharibi shamba linaopakana na Mzee Sopa

5.1. Upande wa Mashariki shamba linaopakana na Mzee Sopa

4. Kwamba mipaka ya shamba hilo lenye ukubwa wa Mzee Sopa na Mzee Sopa, kama ifuatavyo:-

awamu moja tu kwa Muuzaji;

3. Kwamba, kiasi cha Shilingi 13,000,000. / (=) tu kimefanayika kwa taslim (13,000,000) / (=) tu;

Mkumi moja na waki tatu

Mkumi moja na waki tatu

Mkataba huu unafuta makubaliano yoyote kati ya Muuzaji na mtu au taasisi au chombo chochote kuhusiana na umiliki wa shamba hilo. Na kwa kutahamu athari za kila kipengele kilichomo kwenye mkataba huu muuzaji na mnuuzi wakishuhudiwa na mashahidi wao wanaweka saini zao kama inavyoonekana hapa chini leo tarehe tarehe ..... 23 Mwezi

..... Mwaka 2019/2020:-

**KWA UPANDE WA MUUZAJI:**

JINA: JOHN CHARLES SEMBURYATI

SAINI: J.C.S.

**MASHAHIDI WA MUUZAJI:**

JINA: COSTANTINO CHARLES SEMBURYATI

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: W. Mwangi

JINA:

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI:

**KWA UPANDE WA MNUUZI**

JINA: HATI Juma Omari

SAINI: HATI Juma Omari

TAREHE: 23/12/2019

**MASHAHIDI WA MNUUZI:**

JINA: HATI Juma Omari

SAINI: HATI Juma Omari

CHEO: AFISA MTENDAJI WA KIJIJI

SAINI: *Mwita*

JINA: *HENIA S. MATA*

CHEO: MWENYEKITI WA KIJIJI

SAINI: *[Signature]*

MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA:-  
JINA: *Peter SIMSARO*

SAINI: *H. Mway*

JINA: *HASSAN Mway HASSANI*

SAINI: *H. Mway*

JINA: *HASSAN Mway HASSANI*

*SIKILI BIDA  
MUMBA  
SIKILI BIDA  
MUMBA  
SIKILI BIDA  
MUMBA*



**MIKATABA YA MAUZO YA MASHAMBA**

**3. MAGRETH SAMEL LUKINDO**

MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA LILILOPO KITONGOJI CHA SELUKA, KIJUJI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYA YA MUHEZA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe .....28.....mwezi .....01..... mwaka 2020/2021.

**KATI YA**

MARGRETH SHWETE LUKINDO

.....wa Seluka, Magila,

Muheza, tanga (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Muzaji)

**NA**

**MAGILA FALLS ECO-RESORT COMPANY LIMITED**, Sanduku la posta 152 Muheza , Tanga ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "Mnunuzi" kwa upande mwingine.

**KWAKUWA MUZAJI**, ni mmiliki halali wa shamba lililopo katika Kitongoji cha Sekula, Kijiji cha Magila, kata ya Magila, Wilaya ya Muheza ambalo ameamua kuza "Shamba" hilo kwa mnunuzi kwa masharti yaliyopo katika mkataba huu.

**NA KWA KUWA**, Mnunuzi yupo tayari kununua "shamba" hilo kwa kuzingatia masharti ya mkataba huu.

**HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-**

1. Kwamba, **Muzaji** akiwa na akili timamu na kwa hari yake wenyewe bila ya kushawishiwa na mtu yeyote na kadri ya uelewa wake anamuzia mnunuzi shamba lenye ukubwa wa .....*EKA MOJA*.....lililopo katika Kitongoji

cha Sekula, Kijiji cha Magila, kata ya Magila, Wilaya ya Muheza. 2. Kwamba, Muzaji anakubali kumuzia **Mnunuzi** husika "shamba" kwa kiasi cha fedha za Tanzania shilingi

- ...../=(=) tu kimefanayika kwa taslim (...../=(=) tu kimefanayika kwa awamu moja tu kwa Muuzaji;
3. Kwamba, kiasi cha Shilingi ...../=(=) tu  
*Milioni Mili Tu*  
 ...../=(=) tu;  
*2,000,000/=*
4. Kwamba mipaka ya shamba hilo lenye ukubwa wa *EKA moja* kama ifuatavyo:-  
 5.1. Upande wa Mashariki shamba linaopakana na *VIGINTI GEMURUTO*  
 5.2. Upande wa Magharibi shamba linaopakana na *MTO MUKURUMUZI*  
 5.3. Upande wa Kaskazini shamba linaopakana na *MARAZI JOHN KUDARA*  
 5.4. Upande wa Kusini shamba linaopakana na *JOHN CHARLES SEMBOYOTA*
5. Kwamba, "muuzaji" anathibitisha kwamba anauza "shamba" hilo likiwa halina mgogoro wowote /migogoro yoyote na wala haliko chini ya madai yoyote na kwamba umiliki wa **Muuzaji** wa shamba hilo haugombaniwi wala kubishaniwa na mtu yeyote ndani na nje ya familia ya **Muuzaji** au kwenye chombo cha sheria.
6. Kwamba, kuanzia siku ya kusaini mkataba huu na mara baada ya kukamilisha malipo ya ununuzi wa "shamba" hilo, **Muuzaji** anamkabidhi **Mnunuzi** wa "shamba" hilo ili liwe katika miliki yake moja kwa moja na kwamba **Muuzaji** hataingilia umiliki wa **Mnunuzi** mara baada ya kusaini mkataba huu;
7. Kwamba, **Muuzaji** anamhakikishia **Mnunuzi** kuwa anayo ridhaa ya mwenza ya kuza "shamba" hilo;
8. Kwamba, **Muuzaji** na **Mnunuzi** wanakubaliana kwamba migogoro yoyote itakayojitokeza kutokana na umiliki wa "shamba" hilo itashughulikiwa kwa mujibu wa vyombo vya kisheria vya Tanzania;

Mkataba huu unafuta makubaliano yoyote kati ya Muuzaji na mtu au taasisi au chombo chochote kuhusiana na umiliki wa shamba hilo. Na kwa kufahamu athari za kila kipingele kilichomo kwenye mkataba huu muuzaji na mnuuzi wakishuhudiwa na mashahidi wao wanaweka saini zao kama imayoonekana hapa chini leo tarehe tarehe ..... 23 ..... Mwezi

01 ..... Mwaka 2019/2020:-

KWA UPANDE WA MUUZAJI:

JINA: Mwatzo JOHN KIKAYU

SAINI: *John Kikayu*

MASHAHIDI WA MUUZAJI:

JINA: JENI SIKUKUTO

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: *Jeni Sikukuto*

JINA: KAMUSHI SHI

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: *Kamusishi*

KWA UPANDE WA MNUUZI

JINA: HATI JUMA OMBAY

SAINI: *Hati Juma*

TAREHE: 23/09/2020

MASHAHIDI WA MNUUZI:

JINA: HADITHA OMBAYI HASAN

SAINI: *Haditha*

JINA: HESMAY Omay HESMAY  
 SAINI: H Omay  
 JINA: HANI M+Y RASHMI  
 SAINI: H. A.  
 MAKUBALIANO HAYA YAMESHUHUDIWA NA:-  
 JINA: Peter Steve AUB  
 SAINI: [Signature]  
 CHEO: MWENYEKITI WA KIJILI  
 JINA: HEBERT S. WATAKA  
 SAINI: [Signature]  
 CHEO: AFISA MTENDAJI WA KIJILI

2. Kwamba, Muuzaji anakubali kumuzia Mnuuzi husika kwa kiasi cha fedha za Tanzania Shilingi "shamba" Muheza.

1. Kwamba, muuzaji akiwa na akili timamu na kwa hiarri yake wake anamuzia mnuuzi "shamba" lenye ukubwa wa cha cha Seluka, Kijiji cha Magila, kata ya Magila, Wilaya ya

**HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:-**

**NA KWAKUWA, Mnuuzi** yupo tayari kununua "shamba" hilo kwa kuzingatia masharti ya mkataba huu;

**KWAKUWA MUUZAJI**, ni mmiliki halali wa shamba lililopo katika kitongoji cha Seluka, Kijiji cha Magila, kata ya Magila, Wilaya ya Muheza ambalo ameamua kuuza "shamba" hilo kwa mnuuzi kwa masharti yaliyopo katika mkataba huu;

**DGM GOLD COMPANY LIMITED**, Sanduku la Posta 37, Chunya, Mbeya ambaye katika mkataba huu atajulikana kama "Mnuuzi" kwa upande mwingine.

MWA

Muheza, Tanga (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Muuzaji) kwa upande mmoja. wa Seluka, Magila,

**JOHN CHARLES SEMBUVAZI**

KATI YA

Mkataba huu umefanyika leo tarehe ..... Mwezi ..... 23 2019 / 2020.

**MKATABA WA MAUZO YA SHAMBA LILILOPO KITONGOJI CHA SELUKA, KIJIZI CHA MAGILA, KATA YA MAGILA WILAYA YA MUHEZA**

3. Kwamba, kiasi cha Shilingi ...../=(=) tu kimefanayika kwa taslim (S.S.02.02B) ...../=(=) tu kimefanayika kwa awamu moja tu kwa Muuzaji;
4. Kwamba mipaka ya shamba hilo lenye ukubwa wa Tano - (S) Kari Tano: kama ifuatayo:-  
 5.1. Upande wa Mashariki shamba inapakana na Evinu  
 5.2. Upande wa Magharibi shamba inapakana na VICTI Sankuru  
 5.3. Upande wa Kaskazini shamba inapakana na SIMU Pate Rumbi  
 5.4. Upande wa Kusini shamba inapakana na Margaret Samuti ukunde
5. Kwamba, "muuzaji" anathibitisha kwamba anauza "shamba" hilo ikiwa halina mgogoro wowote /migogoro yoyote na wala haliko chini ya madai yoyote na kwamba umiliki wa Muuzaji wa shamba hilo haugombaniwi wala kubishaniwa na mtu yeyote ndani na nje ya familia ya Muuzaji au kwenye chombo cha sheria.
6. Kwamba, kuanzia siku ya kusaini mkataba huu na mara baada ya kukamilisha malipo ya ununuzi wa "shamba" hilo, Muuzaji anamkabidhi Mnuuzi wa "shamba" hilo ili iwe katika umiliki yake moja kwa moja na kwamba Muuzaji hataingilia umiliki wa Mnuuzi mara baada ya kusaini mkataba huu;
7. Kwamba, Muuzaji anamhakikishia Mnuuzi kuwa anayo richaa ya mwenza ya kuuza "shamba" hilo;
8. Kwamba, Muuzaji na Mnuuzi wanakubaliana kwamba migogoro yoyote itakayojitokeza kutokana na umiliki wa "shamba" hilo itashughulikiwa kwa mujibu wa vyombo vya kisheria vya Tanzania;

Tano

Mukini Tano na laki Tano  
(S.S.02.02B) ...../=(=) tu;

Mkatamba huu unafuta makubaliano yoyote kati ya Muuzaji na mtu au taasisi au chombo chochote kuhusiana na umiliki wa shamba hilo. Na kwa kufahamu athari za kila kipengele kilichomo kwenye mkataba huu muuzaji na mnuuzi wakishuhudiwa na mashahidi wao wanaweka saini zao kama inavyoonekana hapa chini leo tarehe tarehe ..... Mwezi 02 Mwaka 2019/2020:-

**KWA UPANDE WA MUUZAJI:**

JINA: *BLANDINA CHARLES*  
 SAINI: *B. CHARLES*

**MASHAHIDI WA MUUZAJI:**

JINA: *YOHANNA MAMBA*

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: *Y - ATHUMAN*

JINA: *CHARLES JOHANN BANDA*

(NDUGU WA MUUZAJI/MKE WA MUUZAJI)

SAINI: *C. Y. Banda*

**KWA UPANDE WA MNUUZI:**

JINA: *NGM GOLD COMPANY LIMITED*

SAINI: *Ngm Gold Company Ltd*

TAREHE: *02/02/2020*


**MASHAHIDI WA MNUUZI:**

JINA: *HANITA OKINYI HANITA*

SAINI: *H. G. Hanita*

JINA: HASANI OMARY HABANI  
 SAINI: H. O. HASANI  
 JINA: JUMA RAHMAN  
 SAINI: J. RAHMAN  
 MAKUBALIANO HAYA YAMESHUUDIWA NA:-  
 JINA: PETER SINGANE  
 SAINI: P.S.  
 CHEO: MWENYEKITI WA KIJUJI  
 JINA: HEENA S. MARY  
 SAINI: MARY  
 CHEO: AFISA MTENDAJI WA KIJUJI

**TANZANIA REVENUE AUTHORITY**



1331513

CERTIFICATE OF REGISTRATION  
FOR  
TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER (TIN)

(ISSUED UNDER SECTION 23 OF THE TAX ADMINISTRATION ACT 2015)

**THIS IS TO CERTIFY THAT**

**MAGILA FALLS ECO RESORT COMPANY LIMITED**

HAS BEEN REGISTERED WITH THE TANZANIA REVENUE AUTHORITY  
AND ASSIGNED THE TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER


**151-830-757**

WITH EFFECT FROM: **06 May 2021**

TRA LOCATION: **TANGA**  
PHYSICAL LOCATION:  
STREET / AREA: **MAGILA VILLAGE, NEAR MAGILA PR**

TAX OFFICE: **MUHEZA**

ABDUL Y. MAFEMBE



**OFFICIAL SEAL OF THE COMMISSIONER FOR DOMESTIC REVENUE**

PRINC ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

*[Handwritten signature]*



GIVEN under my hand at Dar es Salaam this 28<sup>th</sup> day of APRIL  
TWO THOUSAND AND TWENTY ONE.

is this day incorporated under the Companies Act, 2002  
and that the Company is Limited.

MAGILA FALLS ECO RESORT COMPANY LIMITED

I HEREBY CERTIFY THAT

No: 151830757

Section 15

Certificate of Incorporation of a Company

