

MKATABA WA PANGO

MKATABA WA UPANGISHAJI umefanyika leo tarehe 01 Mwezi JULY, 2022.

KATI YA

HASSAN LUTUNGU Wa SLP 44932 Ilala- Dar es Salaam (hapo baadaye kurejewa kama **MWENYE NYUMBA**) kwa upande mmoja.

NA

NDABHIYEHO FAMILY CO.LTD S.L.P 72792 Kinyerezi, Ilala-Dar es salaam, Simu Na.0769875050, TIN NO.139-786-920 (hapo baadaye kurejewa kama **MPANGAJI** kwa upande mwingine).

KWA KUWA mwenye nyumba ni mmiliki halali wa nyumba iliyoko eneo la Kinyerezi/Kifuru, mtaa wa kifuru mwisho, Ilala-Dar es Salaam, hapo baadaye kurejewa kama 'Nyumba').

NA KWA KUWA Mpangaji yuko tayari na anahitaji kupanga kwenye nyumba tajwa iliyopo katika eneo husika.

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:-

1. Kwa kuzingatia malipo ya kodi, pesa za Kitanzania Shilingi Laki Mbili na nusu tu (TSHS. 800,000/=) kwa mwezi, basi mwenye nyumba anampangisha mpangaji kwa kipindi cha muda wa miaka mitano kuanzia, tarehe 01/07/ 2022 mpaka tarehe 30/07/ 2028.
2. Kwamba, siku ya kutia saini mkataba huu mpangaji amelipa kodi yote ya miaka mitano shilingi milioni i nne tu, **Pesa za Kitanzania (TSHS. 400,000,000/=)** na mwenye nyumba, anakiri kupokea pesa hizo.
3. Mpangaji atatakiwa kutumia nyumba hiyo kwa ajili ya shughuli halali za biashara ya kutengeneza mifuko ya vifungashio na si kwa shughuli nyingine yoyote.
4. Kwamba, mpangaji atalipa kodi kwa muda muafaka pasipo kumsumbua mwenye nyumba na bila kukwama kulipa.
5. Kwamba, mpangaji haruhusi kumpangisha mtu mwingine, mpaka apate idhini ya mwenye nyumba kwanza.
6. Kwamba, upande wowote utakao taka kusilisha mkataba huu, utapaswa kutoa taarifa (NOTICE) ya miezi mitatu kabla ya mkataba, kumalizika.
7. Kwamba, kama utatoke mgogoro wowote basi, sharia na mahakama za Tanzania, zitatumika kutatua mgogoro huo.

KWA USHAHIDI MKATABA HUU UMESAINIWA NA WAHUSIKA SIKU, TAREHE, MWEZI NA MWAKA KAMA IFUATAVYO.

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
HASSANI LUTUNGU ambaye
ametambulishwa kwangu
na AMRI HARUNA NDABHIYEHO
binafsi ninamfahamu leo tarehe
.....01..... mwezi.....07.....2022.


.....
MWENYE NYUMBA.

MBELE YANGU

JINA...KASAZI A. KASAZI

SAHIHI.....

ANUANI...S.L.P. 40814 Dm

WADHIFA.....WAKILI.....



UMEWEKWA MHURI NA KUTOLEWA na
NDABHIYEHO FAMILY CO.LTD na
Kusainiwa na AMRI HARUNA NDABHIYEHO
ambaye
ametambulishwa kwangu na
na Amri Haruna Ndabhiyeho ambaye
binafsi ninamfahamu leo tarehe
.....01..... mwezi.....07.....2022


.....
MPANGAJI.

JINA...Amri Haruna Ndabhiyeho

SAHIHI.....

ANUANI...S.L.P. 2792 Dm

WADHIFA:MKURUGENZI.

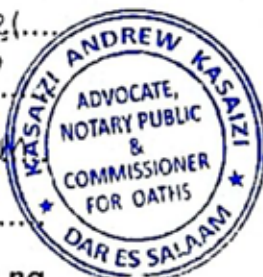
MBELE YANGU

JINA...KASAZI A. KASAZI

SAHIHI.....

ANUANI...S.L.P. 40814 Dm

WADHIFA.....WAKILI.....



Mkataba huu umetayarishwa na
Pande mbili za mkataba