JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
SURA YA 334 & 345 – MAREJEO 2019
SHERIA YA USAJILI WA ARDHI & SHERIA YA MIKATABA
MAUZIANO YA KIWANJA & NYUMBA
KIWANJA Na. 255 KITALU "N" NYAHANGA – KAHAMA MJINI – SHINYANGA

Mkataba huu unafanyika leo tarehe 11 Mwezi wa 12 Mwaka 2021

KATI YA

GILBERT PATRICK SIMBILA [MSIMAMIZI WA MIRATHI YA MAREHEMU GOSBERT N. CHAGULA] wa sanduku la barua DAR ES SALAAM **Mwenye namba ya Simu 0717 436 017,** (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **"MUUZAJI")** neno ambalo linajumuisha warithi wake kwa upande mmoja.

NA

SAB GOLD LIMITED wa sanduku la Barua 5710 DAR ES SALAAM (ambaye katika mkataba huu atajulikana kama **"MNUNUZI")** neno ambalo linajumuisha wawakilishi wake kwa upande mwingine.

KWA VILE:

A. **MAREHEMU GOSBERT N. CHAGULA alikuwa Mmiliki halali wa NYUMBA iliyopo KIWANJA NA. 255 Kilichopo KITALU "N" NYAHANGA – WILAYA YA KAHAMA, MKOA WA SHINYANGA.**

B. **MUUZAJI kwa mamlaka aliyopewa kisheria ameonyesha dhamira ya kuuza Nyumba iliyopo katika Kiwanja hicho na MNUNUZI ameonyesha dhamira ya kununua MALI tajwa.**

BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO:

1. **KWAMBA** Kiwanja hicho hakina pingamizi lolote wala hakijatolewa kama dhamana kwa namna yoyote ile, hivyo Kiwanja hicho kiko huru na salama kwa mkataba huu na si vinginevyo.

2. **KWAMBA** Kiwanja na Nyumba hiyo vimeuzwa kwa thamani ya Shilingi **MILIONI ISHIRINI NA MBILI TU [TSH 22,000,000/=]** ambapo leo hii tarehe 11/12/2021 malipo yote yamefanyika. Hivyo leo tarehe 12/02/2023 mkataba huu unashuhudia kutolewa kwa Fedha na MNUNUZI na kupokelewa na MUUZAJI na si vinginevyo.

3. **KWAMBA** baada ya kukabidhi mali iliyouzwa MUUZAJI hataingilia kwa namna yoyote Miliki na matumizi ya MNUNUZI kuhusiana na mali iliyouzwa.

4. **KWAMBA** endapo kutatokea mgogoro kutokana na **MUUZAJI KUTOKUSEMA UKWELI BASI** muuzaji atawajibika kushughulikia mgogoro huo kwa gharama zake hadi kufikia mwisho ikiwa pamoja na kumfidia MNUNUZI gharama ya USUMBUFU utaojitokeza kwa muda wote ambao ametumia kutatua mgogoro huo na si vinginevyo.

5. **KWAMBA** pande zote zinakubaliana kuwa endapo mgogoro hautafikia suluhu na kushindwa kutekelezwa kwa **AYA YA 4** hapo juu basi wataweza kutafuta mpatanishi / msuluhishi na iwapo itashindikana hatua za kisheria ziweze kuchukuliwa.

6. **KWAMBA** makubaliano ya Mkataba huu ni ya kudumu na yatawabana ndugu, jammaa na hata wawakilishi wa pande zote mbili, na pande zote mbili zinakubaliana kutii masharti ya Mkataba huu.

7. **KWAMBA** mkataba huu utasomwa na kutafasiriwa kwa sheria za mikataba za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania na sheria nyingine yeyote itakayokuwa inatumika kwa wakati huo.

Uthibitisho: Kwa kuthibitisha hayo hapo juu pande zote mbili zimeridhika zimekubaliana kuweka saini zao wakiwa na akili timamu bila kushurutishwa / kushawishiwa / kulazimishwa na Mtu yeyote yule Mbele ya Kamishna wa viapo na Mashahidi wao leo hii tarehe ……11….. Mwezi ……12…. 2021

Mkataba huu umesainiwa hapa **KAHAMA GILBERT PATRICK SAMBILA [MSIMAMIZI WA MIRATHI YA MAREHEMU GOSBERT N. CHAGULA]** ambaye namfahamu / ametambulishwa kwangu na…………………… leo tarehe………11…..Mwezi……12……2021

……………… **MUUZAJI**

MASHAHIDI

JINA: ………………………………………

UHUSIANO: ………………………………

ANUANI: …………………………………

……………… **SAINI**

JINA: ………………………………………

UHUSIANO: ………………………………

ANUANI: …………………………………

……………… **SAINI**

Mkataba huu umesainiwa hapa **KAHAMA na SAB GOLD LIMITED** ambaye namfahamu / ametambulishwa ametambulishwa kwangu na……………….. Leo tarehe…………11….. Mwezi…12……2021

……………… **MUHURI WA MNUNUZI**

SHAHIDI

JINA: MOHAMEDARIF MEGHJI

UHUSIANO: MENEJA WA KAMPUNI

ANUANI: S.L.P 5710 DAR ES SALAAM

……………… **SAINI**

MBELE YANGU

JINA: GOODLUCK HERMAN

SAINI ………………………………..

TAREHE: 11/12/2021

CHEO: KAMISHINA WA VIAPO /WAKILI