

MKATABA WA KUPANGISHA NYUMBA YA KUISHI

Mkataba huu wa kupangisha nyumba ya kuishi ambao umefanyika tarehe 02/02/2023 kati ya JAMES RUGEMALIRA ambaye ni niwenye nyumba na HAATHEE 'HAULIERS & TRADERS LTD ambaye ni mpangaji.

NYUMBA ILIPO

Nyumba ipo mtaa wa KIGONGONI- TONGA 'A' kata ya Msoga wilaya ya Bagamoyo Mkoa wa Pwani.

HALI YA NYUMBA

Nyumba ipo katika hali nzuri kabisa ya usafi na mazingira. kodi ya nyumba hii kwa mwezi ni TZs: 200,000/= (Laki mbili tu)

Pamoja na kupanga nyumba kuna uwanja wa mkubwa wa ziada, wenye ukubwa wa makadirio ya 3/4 hekari amba nimerithia kuupangisha kwa gharama ya TZs: 100,000/= (Laki moja tu)

KUANZA MKATABA

Mkataba huu ni wa kila ~~miezi mitatu/~~ ~~miezi sita/~~ mwaka na utakua rasmi kutumika kuanzia leo Tarehe 02.02.2023 na utafika ukomo wake Tarehe 01.02.2028 na kwamba mkataba huu ni kwa miaka mitano tu kuanzia tarehe 02.02.2023 siku ya makubaliano.

MALIPO YA KODI

Mpangaji atalipa kodi ya nyumba ya kipindi cha ~~miezi mitatu/~~ ~~miezi sita/~~ mwaka, kama walivyo kubaliana na mwenye nyumba. Malipo ya kila mwaka ni TZs 3,600,000 (Milioni tatu na laki sita tu) yamelipwa leo tarehe 02.02.2023, Malipo yote ni muhimu yalipwe kwa njia ya bank a NMB kwenye akaunti ya mweye nyumba AC no-21102400635 Nmb

MASHARTI YA JUMLA YA MKATABA

- Kwamba mpangaji haruhusiwi kupangisha mpangaji mwingine ndani yanyumba hii
- Kwamba mpangaji haruhusiwi kufanya marekebisho/ukarabati wowote bila kukubaliana na mwenye nyumba.
- Kwamba mpangaji ataitumia na kuitunza nyumba katika hali ya usafi kwakipindi chote cha mkataba.

KUKOMA KWA MKATABA /KUIINGIA MKATABA MPYA

- Mwenye nyumba na mpangaji wanayo fursa ya kuomba /kutokuomba kuingia mkataba mwingine.
- Mwenye nyumba akitaka kukatiza mkataba atawajibika kumpa taarifa "NOTICE" ya miezi mitatu kabla ya kumaliza mkataba wake.
- Kwamba endapo kutatokea kutokukubaliana /mgogoro wowote baina ya mpangaji ambao kunaweza kusababisha kuvunjika kwa mkataba huu au kutoelewana, utatatuliwa kwenye vyombo vya sheria.

HITIMISHO

Makubaliano ya mkataba huu yamefanyika leo tarehe _____
mbele ya :-

MWENYE NYUMBA

Jina JAMES RUGEMALIRA saini [Signature]
Tarehe 20.3.2023
Simu 0765369458

SHAHIDI WA MWENYENYUMBA

Jina JOHNETLIKA R. BAGASHA saini J. Bagasha
Simu 0755737210

MPANGAJI

Jina RAMESH ANWAUNAPU saini [Signature]
Tarehe 20-3-2023
Simu 0786940714



SHAHIDI WA MPANGAJI

Jina HARRISON GAWB CLAUDE saini [Signature]
Simu 0712440073

MAHAKAMA


Jina Imelda R. NAGA
Cheo HAKIMU
Saini [Signature]
Tarehe 20/03/2023
Simu 054-909068



HAKIMU
MAHAKAMA YA MWANZO
MISOGA - LUGOBA



I certify that this is the true copy of the original.


HAKIMU
MAHAKAMA YA MWANZO
MISOGA - LUGOBA
20/08/2023

