MKATABA WA MAUZIANO

KATI YA

MASHAKA KILONGOLA ABDALAH, Msimamizi wa Mirathi ya RAMADHANI HAMISI ABDALAH

(MUUZAJI)

NA

VICTORIA OVERSEAS LIMITED

(MNUNUZI)

MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

Mkataba huu umefungwa leo tarehe ....24............mwezi wa ....01....................2023

KATI YA

MASHAKA KILONGOLA ABDALAH, Msimamizi wa Mirathi ya RAMADHANI HAMISI ABDALAH (Marehemu) wa Turian Morogoro na mwenye namba za simu 0659 54 15 65 (ambaye katika mkataba huu anatambulika kama "Muuzaji")

NA

VICTORIA OVERSEAS LIMITED wa Sanduku la Posta 190 MFAUME, STREET, UPANGA ILALA DAR ES SALAAM, VIVA TOWER 2ND FLOOR (ambaye katika mkataba huu anatambulika kama "Mnunuzi")

KUWA muuzaji ni msimamizi wa mirathi ya **RAMADHANI HAMISI ABDALAH (marehemu)ambaye ni** mmiliki halali wa eneo lililopo Turiani mtaa wa Kichangani lenye ukubwa unaokadiriwa kuwa mita za mraba 1980)

KWA KUWA muuzaji kwa ridhaa ya warithi amehiari kuuza eneo hilo kwa mnunuzi na mnunuzi ameridhia kununua eneo hilo.

HIVYO BASI Mkataba huu unashuhudia makubaliano yao kama ifuatavyo:-

1. Kwamba muuzaji anamuuzia mnunuzi eneo (tajwa hapo juu) kwa gharama ya shilingi za kitanzania Tshs. 20,000,000/-(milioni ishirini tu.

2. Kwamba malipo yatafanyika kupitia akaunti ya benki ya muuzaji ifuatayo:

   Jina: MASHAKA KILONGOLA ABDALLAH
   Namba: 22010029947
   Benki: NMB

3. Kwamba eneo linalouzwa kwa mujibu wa mkataba huu limepakana na wafuatao;
   (a) MOHAMED SHABANI
   (b) NASIBU OMARI KILONDA
   (c) SHARANI OMARI KILONDA
   (d) SELEMANI CHAMBIKA
   (e) BINTI MAKOFIA
   Fomu ya uhakiki wa mipaka ya eneo hilo inaambatishwa kwenye mkataba huu na inakua sehemu ya mkataba huu.

4. Kwamba mnunuzi amefuatilia na kufanya uchunguzi wa kiwanja hicho na amejiridhisha kuwa muuzaji ndiye msimamizi wa mirathi wa marehemu RAMADHANI HAMISI ABDALAH, Mmiliki.

5. Kwamba muuzaji anakiri na kuthibitisha kwamba eneo tajwa hapo juu halina mgogoro, kadhia au kikwazo chochote na kuwa ni mali ya Marehemu. **(hati ya usimamizi wa mirathi inaambatishwa na inakua sehemu ya mkataba huu)**

6. Kwamba muuzaji anamuhakikishia mnunuaji kuwa, ***kwa ridhaa ya warithi ambayo itatolewa na itakua sehemu ya mkataba huu***, ana nguvu ya kisheria kuuza eneo hilo.

7. Kwamba stakabadhi ya malipo kutoka kwa mnunuzi kwenda kwenye akaunti ya muuzaji kwa mujibu wa aya ya 2 ya mkataba huu inakua uthibitisho tosha kuwa mnunuzi amelipa na muuzaji amepokea kiasi cha shilingi za kitanzania milioni ishirini tu (Tshs. 20,000,000/-)

8. Kwamba mara baada ya malipo hayo mnunuzi anakuwa mmiliki halali wa eneo/kiwanja taja katika mkataba huu.

9. Kwamba mkataba huu ni halali kulingana na Sheria za Jamuhuri ya Muungano wa Tanzania na utatafsiriwa kwa mujibu wa Sheria hizo.

Makubaliano haya yamesainiwa na wahusika kama inavyoonyesha hapa chini:-

IMETOLEWA na **KUSAINIWA MOROGORO** na
MASHAKA KILONGOLA ABDALAH ambaye ametambulishwa
kwangu na ....—...........
leo tarehe ....24.......mwezi ....01..........2023

MUUZAJI

MBELE YANGU
JINA: GABRIEL KITUNGUTU
ANUANI: 31055 - Dsm
SAINI: ....
CHEO: WAKILI

GABRIEL KITUNGUTU ADVOCATE, NOTARY PUBLIC & COMMISSIONER FOR OATHS P. O. Box 31055, DAR ES SALAAM

IMEGONGWA MUHURI WA KAMPUNI
VICTORIA OVERSEAS LIMITED
mbele yetu leo tarehe.......siku ya.........
2023.

Jina: Omar olabi
Sahihi: ....
Anuani: P.O.Box 458309
Wadhifa: Director

VICTORIA OVERSEAS LIMITED P. O. Box 458309 DAR ES SALAAM

Jina: Kizito SHAWEJI
Sahihi: ....
Anuani: P.O. BOX 458309
Wadhifa: SECRETARY

VICTORIA OVERSEAS LIMITED P. O. Box 458309 DAR ES SALAAM

RIDHAA YA WARITHI
MIRATHI YA MAREHEMU RAMADHANI HAMISI ABDALAH

KWA TAMKO HILI, sisi **RAJABU RAMADHANI HAMISI (0763787494), OMARI RAMADHANI HAMISI (0612 52 62 16) na ASHA RAMADHANI HAMISI (0713248320)** wa Turiani-Morogoro ambao wote ni watu wazima na wenye akili timamu tunatoa TAMKO letu leo tarehe 19 Januari 2023 kama ifuatavyo;

1. Kwamba, sisi ni wanufaika na warithi halali wa mali za marehemu **RAMADHANI HAMISI ABDALAH**.

2. Kwamba miongoni mwa mali zilizoachwa na marehemu hadi wakati wa kifo chake ni pamoja eneo lililopo Misufini kichangani, Turiani katika Wilaya ya Mvomero lenye ukubwa unaokadiriwa kuwa mita za mraba 1980.

3. Kwamba sisi watajwa hapo juu ni sehemu ya warithi halali wa marehemu na tuna haki ya kurithi sehemu ya mali hiyo.

4. Kwamba tuliotajwa tunatambua kuwa msimamizi wa mirathi **MASHAKA KILONGOLA ABDALAH** anawajibu wa kugawa mali za marehemu kwa warithi.

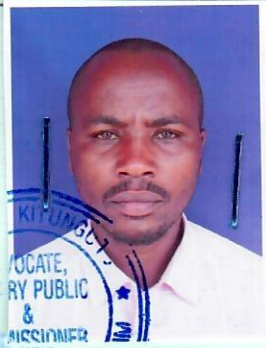
5. Kwamba sisi watajwa hapo juu, kwa hiyari yetu tumeridhia na tuna mruhusu msimamizi wa mirathi, **MASHAKA KILONGOLA ABDALAH** kuuza eneo hilo kwa kampuni ya **VICTORIA OVERSEAS LIMITED wa Sanduku la Posta 190 Dar es Salaam.**

6. **KWAMBA KWA TAMKO HILI,** tunathibitisha kuwa tumeridhia uuzaji wa eneo hilo na kwamba hatutakuwa na madai yoyote katika eneo hilo dhidi ya muuzaji(msimamizi wa mirathi) au mnunuzi wa eneo hilo.

KAMA USHAHIDI, tumetia saini zetu kwenye hati hii hapa morogoro leo tarehe 8 Octoba 2021 kama ifuatavyo;

IMETOLEWA na **KUSAINIWA MOROGORO** na
RAJABU RAMADHANI HAMISI ambaye ametambulishwa
kwangu na ....
leo tarehe ....24.......mwezi ....01..........2023

MTOA KIAPO



MBELE YANGU
JINA: ......GABRIEL KITUNGUTU......
ANUANI: ......31055......
SAINI: ....
CHEO: WAKILI

GABRIEL KITUNGUTU
ADVOCATE,
NOTARY PUBLIC
&
COMMISSIONER
FOR OATHS
P.O. Box 31055, DAR ES SALAAM

IMETOLEWA na **KUSAINIWA MOROGORO** na
OMARI RAMADHANI HAMISI ambaye ametambulishwa
kwangu na ....
leo tarehe ....24.......mwezi ....01..........2023

MTOA KIAPO

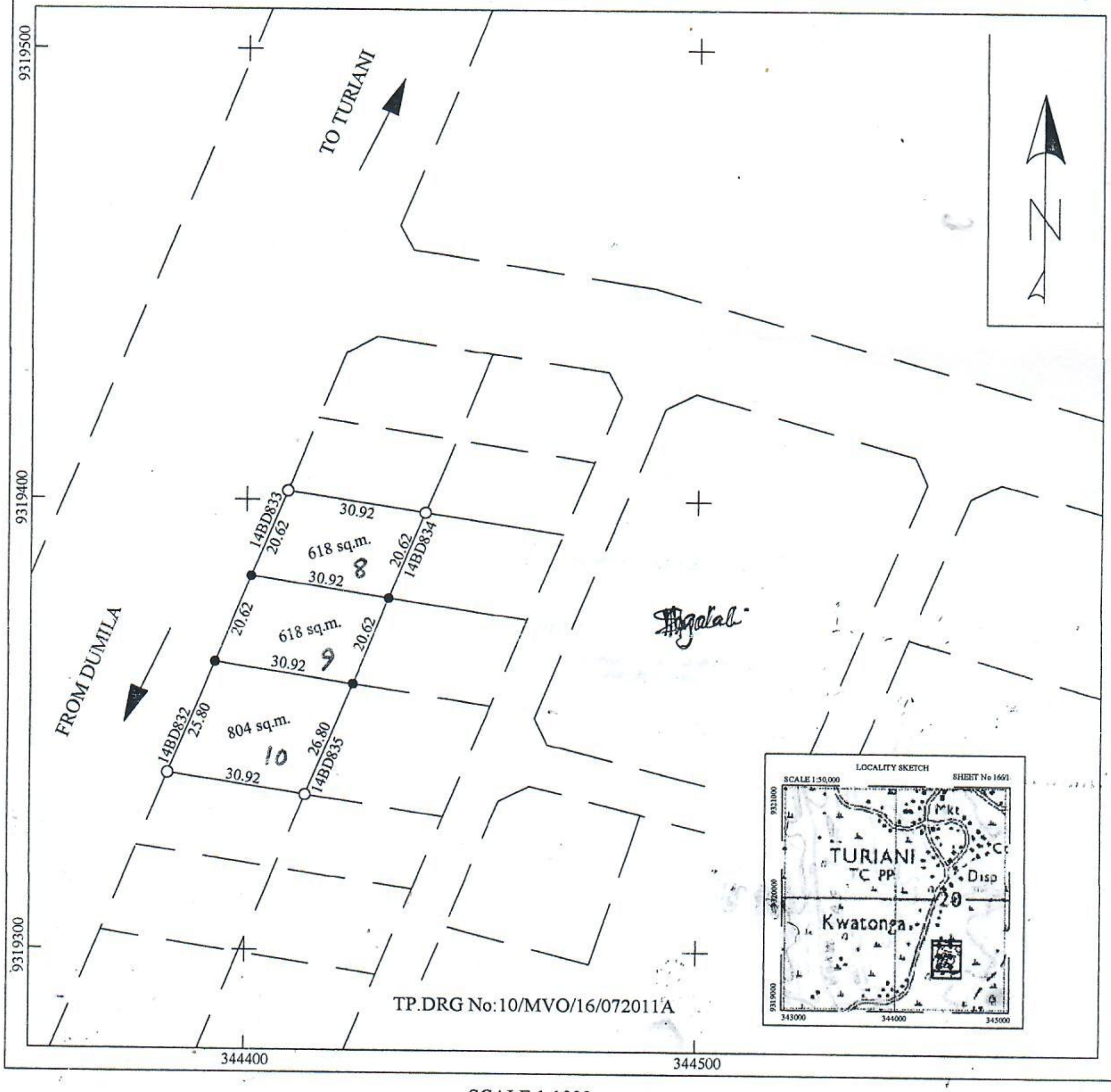
MBELE YANGU
JINA: ......GABRIEL KITUNGUTU......
ANUANI: ......31055 Dsm......
SAINI: ....
CHEO: WAKILI

IMETOLEWA na **KUSAINIWA MOROGORO** na
ASHA RAMADHANI HAMISI ambaye ametambulishwa
kwangu na ....
leo tarehe ....24.........mwezi ....01...........2023

Ramadhani
MTOA KIAPO

MBELE YANGU
JINA: ......GABRIEL KITUNGUTU......
ANUANI: ......31055 Dsm......
SAINI: ....
CHEO: WAKILI

SURVEY OF PLOTS No.......8-10.......BLOCK ....J.........AT TURIANI
MVOMERO DISTRICT, MOROGORO REGION.



SCALE 1:1000

COMPS NO......E" 252......

MP NO.......166/1/6.......

STD SHEET NO.......166/1.......

ACTION BY C.C.....................

PLAN NO........E" 252/4.......

AMENDMENTS MADE BY :

1. R. Lugendo (Plot no) 23/8/2023

2. ....

3. ....

PHOTOSTAT COPIES SENT TO

1. ....

2. ....

3. ....

Plan drawn by: JUSTINE LWAMBANO.
I hereby certify that the survey represented by this plan was carried out in accordance with the survey regulations.

....

Bernard Malugu
Licensed land surveyor
IPCS CO.LTD

Date.......17/08/2023

REGISTRATION PLAN No......184430