MKATABA MDOGO WA KUTUMIA ENEO

MKATABA HUU umetiwa saini leo hii tarehe.__20__.. mwezi wa...05___mwaka 2023.

KATI YA

TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED WA S.L.P 646 MWANZA.(Ambaye kwenye mkataba huu ataitwa 'Kampuni na **MTUM1AJI WA SASA WA ENEO ALILOKODISHIWA**) na ambaye atashirikisha wadau na warithi wake kwa upande nimoja.

NA

QIRO TANZANIA LIITED ,Kinondoni,Dar-es-salaam(TIN Number: 176216536) (ambaye kwenye mkataba huu atajulikana kama Mtumiaji wa eneo) na ambaye atashirikisha wadau na warithi wake kwa upande mwingine.

Ifahainike kuvva him ni mkataba mdogo, ni mkataba ambao umetiwa saini kwa mujibu wa kipengere cha 12 cha mkataba mama uliotiwa saini kati ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED WA S.L.P 646 MW ANZA na TATU MASH I MBA** ambao unamtaka mkodishiwa wa eneo atoe taarifa kwa kwenye eneo kabla ya kumpa mtu mwingine eneo la **Katungulu ward chamabanda village, Sengerema District, Mwanza**,kwaajili ya kulitumia,

Kwa kuwa kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED** inajishughulisha na shughuli za ufugaji wa samaki na kwa kuwa katika shughuli zake inakumbana na ugumu wa vyombo vya usafiri majini kama vile boti za faiba na kwa kuwa kampuni ya **QIRO TANZANIA LIMITED, Kinondoni,Dar-es-salaam,** inajishughulisha na utengenezaji wa vyombo vya usafiri ya majini.

QIRO TANZANIA LIMITED
Tel: 0778 958245
29 MAY 2023
DAR-ES-SALAAM

Hivyo basi Mkataba huu ni ushuhiida kuwa pande zote zimekubaliana hivi;

I,Kwamba,Kampuni **QIRO TANZANIA LIMITED Kinondoni,Dar-es-salaam** itatumia eneo walilopewa na kampuni **TANZANIA ZHONGZH1 AQUACULTURE COMPANY LIMITED kwa** muda wa miaka mitatu (03) kuanzia tarehe ..20...rnwezi ..05.mwaka 2023 hadi tarehe...20..mwezi...05 2026.

2. Kwamba,kodi ya pango kwa mwaka inayolipwa kwa mwenye eneo(mwenye shamba) itaendelea kulipwa na kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED.**

3 .Kwamba,kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED** haitakuwa na haki ya kulitumia kipande cha ardhi alichotoa kwa kampuni ya **QIRO TANZANIA LIMITED Kinondoni,Dar-es-salaam** kwa muda wote ambao eneo hilo litakuwa linatumika na kampuni hiyo.

4. Kwamba, kampuni itawajibika katika kipindi chote cha mkataba kutunza mazingira ya eneo kwa kuzingatia taratibu ,kanuni na sheria za usafi wa mazingira.

5. Kwamba, mkataba huu utachukuliwa kuwa umefikia ukomo wake iwapo Kampuni kwa hiari yake yenyevve itaamua kuacha kuwa mtumiaji wa eneo husika na itawajibika kukabithi eneo hilo kwa kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED.**

6. Kwamba,baada ya miaka mitatu ya mkataba kampuni inaweza kuongeza tena muda wa mkataba wa kuendelea kutumia eneo hilo kwa masharti mapya.

7. Kwarn ba, mkataba huu unaweza kufanyiwa marekebisho muda wowote baada ya pande zote mbili kuwa na majadiliano na kukubaliana kwa maandishi juu ya mabadiliko ya Mkataba.

8. Kwain ba kuvunjika kwa mkataba huu hakuzuii upande wowote uliopo katika mkataba huu kwenda mahakamani kudai haki yake.

QIRO TANZANIA LIMITED
Tel: 0778 958245
20 MAY 2023
DAR-ES-SALAAM

Kwa ushuhuda huu pande zote mbili zinakubaliana kuwa makubaliano haya

yatatekelezwa kwa kuzingatia sheria kuanzia tare he ya leo kama inavyoonekana hapojuu.

Mkataba huu umesainiwa na pande zote mbili leo tarehe..29 mwezi..05 2023.

1 .Kwa niaba ya kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED.**

Jina......WANG WEI......

Cheo......Director......

Saini......

Tarehe......29/05/2023......

2.SHAHIDI WA **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED.**

Jina......MUSSA ELIAS MAANGO......

Cheo......FARM MANAGER......

Saini......

Tarehe......29.05/2023......

3. Kwa niaba ya kampuni ya **QIRO TANZANIA LIMITED**

Jina......Yang Lao......

Cheo......General Director......

Saini......

Tarehe......29/05/2023......

QIRO TANZANIA LIMITED Tel: 0778 958245 29 MAY 2023 DAR-ES-SALAAM

4. SHAHIDI YA KAMPUNI

Jina......Philipina Isack Mwakibinzbli......

Cheo......Marketing manager......

Saini......

Tarehe......29/05/2023......

MBELEYANGU

Jina......Stephen M Kaijege......

Sainni......

Wadhifa......Commissioner for Oath......

Tarehe ......15th June 2023......