

MKATABA MDOGO WA KUTUMIA ENEO

MKATABA HUU umetiwa saini leo hii tarehe. 22 .. mwezi wa... 05 mwaka 2023.

KATI YA

TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED WA S.L.P 646 MWANZA.(Ambaye kwenye mkataba huu ataitwa 'Kampuni na **MTUMIAJI WA SASA WA ENEO ALILOKODISHIWA**) na ambaye atashirikisha wadau na warithi wake kwa upande nimoja.

NA

QIRO TANZANIA LIMITED ,Kinondoni,Dar-es-salaam(TIN Number: 176216536) (ambaye kwenye mkataba huu atajulikana kama Mtumiaji wa eneo) na ambaye atashirikisha wadau na warithi wake kwa upande mwingine.

Ifahainike kuvva him ni mkataba mdogo, ni mkataba ambao umetiwa saini kwa mujibu wa kipengere cha 12 cha mkataba mama uliotiwa saini kati ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED WA S.L.P 646 MWANZA** na **TATU MASHIMBA** ambao unamtaka mkodishiwa wa eneo atoe taarifa kwa kwenye eneo kabla ya kumpa mtu mwingine eneo la **Katungulu ward chamabanda village, Sengerema District, Mwanza**,kwaajili ya kulitumia,

Kwa kuwa kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED** inajishughulisha na shughuli za ufugaji wa samaki na kwa kuwa katika shughuli zake inakumbana na ugumu wa vyombo vya usafiri majini kama vile boti za faiba na kwa kuwa kampuni ya **QIRO TANZANIA LIMITED, Kinondoni,Dar-es-salaam**, inajishughulisha na utengenezaji wa vyombo vya usafiri ya majini.



Hivyo basi Mkataba huu ni ushuhuda kuwa pande zote zimekubaliana hivi;

1. Kwamba, Kampuni **QIRO TANZANIA LIMITED Kinondoni, Dar-es-salaam** itatumia eneo walilopewa na kampuni **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED** kwa muda wa miaka mitatu (03) kuanzia tarehe ...*20*...mwezi ...*05*...mwaka 2023 hadi tarehe...*20*...mwezi...*20*2026.

2. Kwamba, kodi ya pango kwa mwaka inayolipwa kwa mwenye eneo (mwenye shamba) itaendelea kulipwa na kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED**.

3. Kwamba, kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED** haitakuwa na haki ya kulitumia kipande cha ardhi alichotoa kwa kampuni ya **QIRO TANZANIA LIMITED Kinondoni, Dar-es-salaam** kwa muda wote ambao eneo hilo litakuwa linatumika na kampuni hiyo.

4. Kwamba, kampuni itawajibika katika kipindi chote cha mkataba kutunza mazingira ya eneo kwa kuzingatia taratibu, kanuni na sheria za usafi wa mazingira.

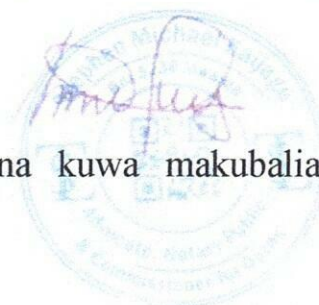
5. Kwamba, mkataba huu utachukuliwa kuwa umefikia ukomo wake iwapo Kampuni kwa hiari yake yenyevve itaamua kuacha kuwa mtumiaji wa eneo husika na itawajibika kukabithi eneo hilo kwa kampuni ya **TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED**.

6. Kwamba, baada ya miaka mitatu ya mkataba kampuni inaweza kuongeza tena muda wa mkataba wa kuendelea kutumia eneo hilo kwa masharti mapya.

7. Kwamba, mkataba huu unaweza kufanyiwa marekebisho muda wowote baada ya pande zote mbili kuwa na majadiliano na kukubaliana kwa maandishi juu ya mabadiliko ya Mkataba.

8. Kwamba, kuvunjika kwa mkataba huu hakuzuii upande wowote uliopo katika mkataba huu kwenda mahakamani kudar haki yake.

Kwa ushuhuda huu pande zote mbili zinakubaliana kuwa makubaliano haya



yatakelezwa kwa kuzingatia sheria kuanzia tare he ya leo kama inavyoonekana hapojuu.

Mkataba huu umesainiwa na pande zote mbili leo tarehe..20 mwezi..052023.

1 .Kwa niaba ya kampuni ya TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED.

Jina.....WANG WEI.....
Cheo.....DIRECTOR.....
Saini.....
Tarehe.....29/05/2023.....

2.SHAHIDI WA TANZANIA ZHONGZHI AQUACULTURE COMPANY LIMITED.

Jina.....MUSA ELIAS MAMBO.....
Cheo.....FARM MANAGER.....
Saini.....
Tarehe.....29.05/2023.....

3. Kwa niaba ya kampuni ya QIRO TANZANIA LIMITED

Jina.....YANG LI.....
Cheo.....General Director.....
Saini.....
Tarehe.....29/05/2023.....

4. SHAHIDI YA KAMPUNI

Jina.....Philipine.....
Cheo.....Marketing manager.....
Saini.....
Tarehe.....29/05/2023.....



MBELEYANGU

Jina.....Stephan M Kaijege.....
Saini.....
Wadhifa.....Commissioner for Oath.....
Tarehe.....15th June 2023.....

