NHC
TUNAJENGA TAIFA LETU

Kumb. Na. NHC/ARS/251/VOL.II/126/GAS

Tarehe: 28/09/2023

ALAMA AFRICA LIMITED ,
S. L. P 11777,
ARUSHA.

YAH: TAARIFA YA KUPANGISHWA NYUMBA NA.105 KIWANJA NA. 50/E MTAA WA JOEL MAEDA MITA ZA MRABA 39.84 KODI TZS 399,595.2/= IKIWA NA VAT

NYUMBA YA BIASHARA

Rejea barua ya kukupangisha nyumba hiyo ya tarehe 18/09/2023 yenye Kumb. Na. **NHC/ARS/18/VOL.V/81/GAS.**

2. Utatakiwa usaini mkataba wa kupangishwa nyumba hii (Tenancy Agreement) baada ya kusoma na kuelewa vyema masharti na kila kipengele kilichoandikwa katika mkataba. Hivyo utasaini mkataba wa upangaji ikiwa unakubaliana na masharti yaliyomo.

3. Upangaji wako kwenye nyumba hii ni wa kipindi cha miaka mitatu **(3)** na unaanza tarehe 01/11/2023 mpaka tarehe 30/10/2026 kwa kodi ya pango **TZS. LAKI TATU TISINI NA TISA ELFU NA MIA TANO TISINI NA TANO NA SENTI ISHIRINI TU (399,595.20/=) IKIWA NA VAT**. Zingatia kuwa matumizi ya nyumba hii ni kwa ajili ya **BIASHARA** na si vinginevyo.

4. Kabla ya upangaji wako kuanza rasmi inabidi ufanye malipo ya awali (advance payment) ambayo ni kodi ya pango ya miezi mitatu mbele. Aidha utalipa amana ya funguo za nyumba hiyo, ambayo ni kodi ya miezi mitatu **TZS. MILIONI MOJA, LAKI MOJA TISINI NA NANE ELFU MIA SABA THEMANINI NA TANO NA SENTI SITINI. (1,198,785.60/=)**

5. Kodi ya pango ya nyumba italipwa miezi mitatu mbele (inadvance) kati ya tarehe mosi ya kila mwezi husika na si zaidi ya tarehe saba (7). Ukilipa kodi baada ya tarehe hiyo malipo hayo yatatozwa riba.

6. Ikiwa baada ya siku (7) tangu tarehe ya barua hii utakuwa hujatimiza masharti ya hapo juu, Shirika la Nyumba la Taifa litafuta taarifa ya kupewa upangaji wa nyumba hii na kupangishwa mwombaji mwingine. Endapo utahitaji nyumba tena itakubidi kuleta maombi yako upya.

Scanned with CamScanner

7. Kama unakubali kuwa mpangaji wa nyumba hii mpango wa kupatiwa huduma za maji, umeme utakuwa juu yako na siyo Shirika la Nyumba la Taifa.

REGIONAL MANAGER
NATIONAL HOUSING CORPORATION
P.O.Box 883
ARUSHA

Masika
Benit N. Masika
MENEJA WA MKOA

Sheushi
Victor L. Sheushi.
KAIMU AFISA MILIKI MKUU

SAINI YA MWOMBAJI

29/09/2023
TAREHE

Nakala kwa:

1. MKURUGENZI MTENDAJI
SHIRIKA LA UMEME, (TANESCO)
ARUSHA.

2. MENEJA WA TAWI
MAMLAKA YA MAJI (AUWSA)
ARUSHA.

3. MWENYEKITI,
SERIKALI ZA MITAA,
ARUSHA.

MATUMIZI YA OFISI TU:-

MPANGAJI WA HAPO AWALI NI: -	REGIONAL MANAGER
TAREHE ALIYOTOKA KWENYE NYUMBA: -	30/9/2023
ACCOUNT NUMBER: -	ARS-3-BF-35-1-105-3
MALIMBIKIZO ANAYODAIWA: -	**NIL**

Scanned with CamScanner