



Kumb. Na. NHC/ARS/251/VOL.II/126/GAS

Tarehe: 28/09/2023

ALAMA AFRICA LIMITED,
S. L. P 11777,
ARUSHA.

**YAH: TAARIFA YA KUPANGISHWA NYUMBA NA.105 KIWANJA
NA. 50/E MTA A WA JOEL MAEDA MITA ZA MRABA 39.84 KODI TZS
399,595.2/= IKIWA NA VAT**

NYUMBA YA BIASHARA

Rejea barua ya kukupangisha nyumba hiyo ya tarehe 18/09/2023 yenye Kumb. Na. NHC/ARS/18/VOL.V/81/GAS.

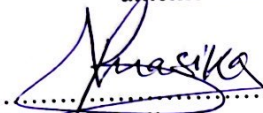
2. Utatakiwa usaini mkataba wa kupangishwa nyumba hii (Tenancy Agreement) baada ya kusoma na kuelewa vyema masharti na kila kipengele kilichoandikwa katika mkataba. Hivyo utasaini mkataba wa upangaji ikiwa unakubaliana na masharti yaliyomo.
3. Upangaji wako kwenye nyumba hii ni wa kipindi cha miaka mitatu (3) na unaanza tarehe 01/11/2023 mpaka tarehe 30/10/2026 kwa kodi ya pango TZS. LAKI TATU TISINI NA TISA ELFU NA MIA TANO TISINI NA TANO NA SENTI ISHIRINI TU (399,595.20/=) IKIWA NA VAT. Zingatia kuwa matumizi ya nyumba hii ni kwa ajili ya **BIASHARA** na si vinginevyo.
4. Kabla ya upangaji wako kuanza rasmi inabidi ufanye malipo ya awali (advance payment) ambayo ni kodi ya pango ya miezi mitatu mbele. Aidha utalipa amana ya funguo za nyumba hiyo, ambayo ni kodi ya miezi mitatu TZS. MILIONI MOJA, LAKI MOJA TISINI NA NANE ELFU MIA SABA THEMANINI NA TANO NA SENTI SITINI. (1,198,785.60/=)
5. Kodi ya pango ya nyumba italipwa miezi mitatu mbele (inadvance) kati ya tarehe mosi ya kila mwezi husika na si zaidi ya tarehe saba (7). Ukilipa kodi baada ya tarehe hiyo malipo hayo yatatozwa riba.
6. Ikiwa baada ya siku (7) tangu tarehe ya barua hii utakuwa hujatimiza masharti ya hapo juu, Shirika la Nyumba la Taifa litafuta taarifa ya kupewa upangaji wa nyumba hii na kupangishwa mwombaji mwingine. Endapo utahitaji nyumba tena itakubidi kuleta maombi yako upya.

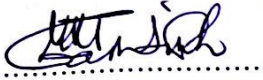
SHIRIKA LA NYUMBA LA TAIFA
MKOA WA ARUSHA S.L.P 883 | ARUSHA TANZANIA | SIMU: 027 2755052 | NUKUSHI 027 2502995
BARUA PEPE: dg@nhctz.com | TOVUTI: www.nhctz.com

BARUA ZOTE ZITUMWE KWA MENEJA WA MKOA



7. Kama unakubali kuwa mpangaji wa nyumba hii mpango wa kupatiwa huduma za maji, umeme utakuwa juu yako na siyo Shirika la Nyumba la Taifa.


Benit N. Masika
MENEJA WA MKOA


SAINI YA MWOMBAJI

REGIONAL MANAGER
NATIONAL HOUSING CORPORATION
P.O. Box 883
ARUSHA


Victor L. Sheushi.
KAIMU AFISA MILIKI MKUU

29/09/2023
TAREHE

Nakala kwa:

1. MKURUGENZI MTENDAJI
SHIRIKA LA UMEME,
ARUSHA. (TANESCO)
2. MENEJA WA TAWI
MAMLAKA YA MAJI
ARUSHA. (AUWSA)
3. MWENYEKITI,
SERIKALI ZA MITAA,
ARUSHA.

MATUMIZI YA OFISI TU:-

MPANGAJI WA HAPO AWALI NI: -
TAREHE ALIYOTOKA KWENYE NYUMBA: -
ACCOUNT NUMBER: -
MALIMBIKIZO ANAYODAIWA: -

REGIONAL MANAGER
30/9/2023
ARS-3-BF-35-1-105-3
NIL

SHIRIKA LA NYUMBA LA TAIFA
MKOA WA ARUSHA S.L.P 883 | ARUSHA TANZANIA | SIMU 027 2755052 | NUKUSHI. 027 2502995
BARUA PEPE dg@nhctz.com | TOVUTI www.nhctz.com

BARUA ZOTE ZITUMWE KWA MENEJA WA MKOA