



AWAN



Pic  
Mur

MTA

### MKATABA WA MAUZIANO YA ARDHI

Maneno ya utangulizi kuhusu mkataba

- Mkataba huu unahusu mauziano ya ardhi BAINA ya ndugu DANIEL PETER LOLOLA (ambaye kwenye mkataba huu atajulikana kama muuzaji) NA ndugu JET-HIL COMPANY LIMITED (ambaye kwenye mkataba huu atajulikana kama mnunuzi).

Taarifa kuhusu mtu anayeuza ardhi hii

- Muuzaji ni mkazi wa mtaa/kijiji cha SEGUBWAWANI kata ya NALA Wilaya ya DODOMA. Ambaye namba ya simu ni 0659 671214 na kwamba picha yake imebandikwa hapo juu upande wa kushoto na imegongwa mhuri wa afisa mtandaji wa mtaa/kata aliyeshuhudia makubaliano haya.

Taarifa kuhusu mtu anayenunua ardhi hii

- Mnunuzi ni mkazi wa mtaa/kijiji cha NAOKOLO kata ya NAOKOLO Wilaya ya SHINYANGA MTOU ambaye anwani namba yake ya simu ni 0742 458161 na ambaye picha yake imebandikwa hapo juu kulia na kugongwa mhuri na Afisa Mtendaji wa mtaa/kata aliyeshuhudia makubaliano haya.

Maelezo kuhusu mahali ilipo ardhi hii

- Kwamba, ardhi inayouzwa ipo mtaa wa SEGUBWAWANI Kata ya NALA jiji la Dodoma.

Ukubwa na thamani ya ardhi husika

- Ardhi inayouzwa imepakana na:-
  - Kaskazini ISAYA BENJAMINI
  - Mashariki MAMA AFHUMANI
  - Kusini ST JOHN UNIVERSITY
  - Magharibi JACK BLOCK
- Ardhi inayouzwa ina takribani ukubwa wa EKARI 24 (MBILI NANUSU)
- Muuzaji amekubali kumuuzia mnunuzi ardhi kwa jumla ya shilingi (kiasi kwa maneno) MILION KUMI NA TANO TU (kiasi kwa tarakimu) Tsh. 15000000 = 15b

Kiasi cha fedha kilicholipwa na kilichobaki

8. Leo tarehe 02/08/2023 Mnunuzi amemlipa muuzaji kiasi cha Tsh. 15000000/-Tsh kama malipo ya awali ya ardhi hii. Kiasi kilichobakia cha Tsh. HAKUNA kitalipwa kwa awamu tofauti na mara baada ya malipo kukamilika muuzaji na mnunuzi watasaini hati ya mauziano.

Majina na saini za watu waliofanya mkataba huu

9. Makubaliano haya yamefanyia leo tarehe 02/08/2023

BAINA YA

DANIEL PETER LOLOLA  
(Jina la Muuzaji)

[Signature]  
(Saini/dole gumba)

NA

JEI-HIL COMPANY LIMITED  
(Jina la Mununuzi)

[Signature]  
(Saini/dole gumba)

Majina na saini za mashahidi wa makubaliano

10. Makubaliano haya yamefanyia mbele ya mashahidi wafuatao:

(i) Jina BARAKA P. LOLOLA (muuzaji) Saini [Signature]

(ii) Jina PETER DANIEL LOLOLA (muuzaji) Saini [Signature]

(iii) Jina MERINA CHARLES (muuzaji) Saini [Signature]

(iv) Jina JOSEPH DAUD TINDA (mnunuzi) Saini [Signature]

(v) Jina JOSEPH MSHANDIGE (mnunuzi) Saini [Signature]

Ushahidi wa kiongozi wa serikali ilipo ardhi husika

11. Makubaliano haya yameshuhudiwa na kiongozi serikali wa eneo husika ambaye majina yake ni kama ilivyo hapa chini na kwamba ametia saini na kugonga mhuri kwa uthibitisho.

JEREMIA MLIMA (MKIT)  
(Jina la Kiongozi)

[Signature]  
Saini

FASUMA M. DOONY (MEO)  
Cheo

[Signature]  
Tarehe

Mhuri

AFISA MTENDATI  
MTAA WA SEGU BWANA  
-TAREHE 02/08/23-



Maneno ya utangulizi kuhusu mkataba



P  
M

# MKATABA WA MAUZIANO YA ARDHI

1. Mkataba huu unahusu mauziano ya ardhi BAINA ya ndugu ISSAYA BENJAMIN SAJIKU (ambaye kwenye mkataba huu atajulikana kama muuzaji) NA ndugu JET-HIL COMPANY LIMITED (ambaye kwenye mkataba huu atajulikana kama mnunuzi).

Taarifa kuhusu mtu anayeuzua ardhi hii

2. Muuzaji ni mkazi wa mtaa/kijiji cha SEGU BWAWANI kata ya NATA Wilaya ya DODOMA MJIWI Ambaye namba ya simu ni 0676721880 na kwamba picha yake imebandikwa hapo juu upande wa kushoto na imegongwa mhuri wa afisa mtandaji wa mtaa/kata aliyeshuhudia makubaliano haya.

Taarifa kuhusu mtu anayenunua ardhi hii

3. Mnunuzi ni mkazi wa mtaa/kijiji cha NGONZO kata ya NGONZO Wilaya ya SIMYANGA MJIWI ambaye anwani namba yake ya simu ni 0742488161 na ambaye picha yake imebandikwa hapo juu kulia na kugongwa mhuri na Afisa Mtendaji wa mtaa/kata aliyeshuhudia makubaliano haya.

Maelezo kuhusu madala ilipo ardhi hii

4. Kwamba, ardhi inayouzwa ipo mtaa wa SEGU BWAWANI Kata ya NATA jiji la Dodoma.

Ukubwa na thamani ya ardhi husika

5. Ardhi inayouzwa imepakana na:-  
(a) Kaskazini BARABARA YA SINGIDA ROBA  
(b) Mashariki MAMA ATHUMANI  
(c) Kusini DANIEL PETER LOLOLA  
(d) Magharibi JACK BLOK  
6. Ardhi inayouzwa ina takribani ukubwa wa WASTANI WA EKARI 2 (mBili)  
7. Muuzaji amekubali kumuuzia mnunuzi ardhi kwa jumla ya shilingi (kiasi kwa maneno) MILIONI ISHIRINI WA TANO TU (kiasi kwa tarakimu) Tsh. 25000000/= Tsh

Kiasi cha fedha kilicholipwa na kilichobaki

8. Leo tarehe 2/08/2023 Mnunuzi amemlipa muuzaji kiasi cha Tsh. 25000000 = Tsh kama malipo ya awali ya ardhi hii. Kiasi kilichobakia cha Tsh. HAKUNA kitalipwa kwa awamu tofauti na mara baada ya malipo kukamilika muuzaji na mnunuzi watasaini hati ya mauziano.

Majina na saini za watu waliofanya mkataba huu

9. Makubaliano haya yamefanyia leo tarehe 02/08/2023

BAINA YA

ISSAYA BENJAMIN SAILO  
(Jina la Muuzaji)

ISSA 20  
(Saini/dole gumba)

NA

JEI-HIL COMPANY LIMITED  
(Jina la Mununuzi)

[Signature]  
(Saini/dole gumba)

Majina na saini za mashahidi wa makubaliano

10. Makubaliano haya yamefanyia mbele ya mashahidi wafuatao:-

(i) Jina JEREMIA MALIMA (MUUZAJI) Saini [Signature]

(ii) Jina EZEKIEL MDUMI (MUUZAJI) Saini [Signature]

(iii) Jina BENJAMIN STEVEN (MUUZAJI) Saini [Signature]

(iv) Jina JACOB DAUD TINGA (MNUNUZI) Saini [Signature]

(v) Jina JOSEPH MSHONDE (MNUNUZI) Saini [Signature]

Ushahidi wa kiongozi wa serikali ilipo ardhi husika

11. Makubaliano haya yameshuhudiwa na kiongozi serikali wa eneo husika ambaye majina yake ni kama ilivyo hapa chini na kwamba ametia saini na kugonga mhuri kwa uthibitisho.

JEREMIA MALIMA (MKITI)  
(Jina la Kiongozi)

[Signature]  
Saini

FATUMA DODD (MEO)  
Cheo

[Signature]  
Tarehe

Mhuri

AFISA MTENDATI  
MTAA WA SEGU BWAWAN  
TAREHE 02/08/23