iii) **IELEWEKE KUWA,** mwenye Nyumba hatahusika na kodi yoyote inayotakiwa kulipwa kisheria itokanayo na mpangaji kuishi katika nyumba kama vile kodi za taka, umeme N.K

iv) **IELEWEKE KUWA,**mwenye Nyumba hatahusika na mgogoro wowote utakaohusisha **MPANGAJI** na **MAMLAKA HUSIKA** kwa namna yoyote ile kwa makosa ambayo yamesababishwa na MPANGAJI.(mfano-kujiunganishia umeme kinyemela)

v) **IELEWEKE KUWA,** ni kosa la jinai kwa MPANGAJI kutumia NYUMBA kama dhamana (COLLATERAL) kuchukulia mkopo kwenye taaasisi au mtu binafsi, kwani kufanya hivyo ni sawa na kujichukulia mali kwa njia ya udanganyifu na mwenye nyumba atakuwa na haki ya kumfungulia kesi ya jinai chini ya kifungu namba 304 sheria namba 16 kanuni ya adhabu,sambamba na kesi ya madai kufidia gharama na usumbufu ambao utasababishwa na MPANGAJI kwa kitendo YAKE hiko kiovu.

vi) **MPANGAJI** atahakikisha anakiweka na kukitunza NYUMBA HIYO katika hali ya usafi wa kuridhisha nje na ndani; ikiwa ni pamoja na utunzaji wa kuta, milango, madirisha, nyaya na vifaa vya Umeme ambavyo ni **MALI YA TANESCO** vilivyomo kwenye NYUMBA HIYO

vii) **MPANGAJI** haruhusiwi kumpangisha au kubadilishana upangaji na mtu mwingine (kupasiana pango au Ku-sub-let) NYUMBA aliyopangishwa, pia asije akafanya matengenezo yoyote ya kiujenzi katika NYUMBA HIYO bila ya kushauriana na kupata ridhaa kutoka kwa MWENYE NYUMBA.

viii) **MPANGAJI** atamaruhusu **MWENYE NYUMBA** au/na **MAOFISA WAKAGUZI WA LUKU** kutoka **TANESCO** kuingia muda na wakati unaofaa (official hours) kuona na kufanya matengenezo yatakayohitajika baada ya kuarifiana na **MPANGAJI** au **MWAKILISHI WAKE** ili mradi matengenezo hayo hayatachukua muda mrefu au kusababisha uhamishaji nje wa vitu ndani ya Nyumba/NYUMBA

ix) **MPANGAJI** atamaruhusu **MWENYE NYUMBA** kufanya matengenezo yanayoweza kuzuka/kuhitajika kwenye NYUMBA HIYO ili mradi hayatamletea **MPANGAJI** bugudha au kusababisha kuhamisha vifaa

UMESAINIWA na **KUTOLEWA** na
ABAJUKO ENTERPRISES LIMITED
ambao nawafahamu binafsi leo
tarehe 01 mwezi 04 2023.

Jina FARAJI AHMED
Sahihi
Anuani S.L.P 19601, DSM
Wadhifa KAMISHNA WA VIAPO

MWENYE NYUMBA

MIMI ZIDADU MCHAPI
NIMEPEWA PESA 1,800,000
KWA NIABA YA MWENYENYUMBA

FARAJI AHMED Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths Box 19601, D'Salaam

UMESAINIWA na **KUTOLEWA** na
FORWORLD TANZANIA CO. LIMITED
ambaye
ametambulishwa kwangu na ....
/namfaham binafsi leo tarehe 01
mwezi 04 2023

FORWORLD TANZANIA COMPANY LIMITED P. O. Box 10848 DAR-ES-SALAAM

MPANGAJI

Certified True Copy of the Original Sign:........ Date: 28/04/2023 FELIX JESSE Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

Jina FARAJI AHMED
Sahihi
Anuani S.L.P 19601, DSM
Wadhifa KAMISHNA WA VIAPO.

FARAJI AHMED Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths 19601, D'Salaam

MKATABA WA KUPANGISHA NYUMBA

NYUMBA IPO TEMEKE (AZIZ ALLY)-DAR ES SALAAM

MKATABA huu umefanyika leo Tarehe ....01.... Mwezi ....04.... Mwaka 2023 kati ya **ABAJUKO ENTERPRISES LIMITED** wa S.L.P 4219 **DAR ES SALAAM** ambae kwenye Mkataba huu atajulikana kama **MWENYE NYUMBA**, jina ambalo litamaanisha kila mahali ambapo maudhui yake yataruhusu. KOMBO ABDALLAH MAKAME - 07847187..

NA NIDA- 19571130141100094 26

FORWORLD TANZANIA CO. LIMITED wa DAR ES SALAAM ambaye kwenye Mkataba huu atajulikana kama **MPANGAJI** – jina ambalo litamaanisha mahali pote ambapo maudhui yake yataruhusu.

Certified True Copy of the Original
Sign .... Date 20/04/2023
FELIX JESSE
Advocate, Notary Public & Commissioner for Oaths

MWENYE NYUMBA na **MPANGAJI** kwa pamoja wanashuhudia:

1. **KWAMBA:**

(a) **MWENYE NYUMBA** anampangisha **MPANGAJI NYUMBA YAKE ILIYOKO KWA AZIZ ALLY wilaya ya Temeke mkoani Dar es salaam**, kwa gharama ya shilingi Laki tisa kwa mwezi(Tsh.900,000/=) kipindi cha miezi sita, hivyo kufanya pesa za malipo za pango kuwa shilingi milioni tano na laki nne(Tsh.5,400,000/=)

(b) **Kwa kusaini mkataba huu,** leo hii tarehe ....01.... mwezi ....04.... 2023, mpanagaji anakabidhi kwa mwenye nyumba kiasi cha shilingi milioni tano na laki nne(Tsh.5,400,000/=)kama sehemu ya malipo ya kodi ya nyumba kwa miezi sita.

2. **MAKUBALIANO MENGINE NI KWAMBA:**

i) **MPANGAJI** atatumia NYUMBA HIYO kwa matumizi ya Biashara, yaani kuanzia tarehe ambayo mkataba huu utasainiwa na baina ya pande zote mbili mpaka tarehe na siku ya ukomo wa mkataba huu.

ii) **MPANGAJI** ataheshimu sheria zote na taratibu halali zinazokubalika na jamii ili kudumisha usalama wa watu na mali zao.