

MKATABA WA KUPANGISHA NYUMBA
NYUMBA IPO TEMEKE (AZIZ ALLY)-DAR ES SALAAM

MKATABA huu umefanyika leo Tarehe 01 Mwezi 04 Mwaka 2023 kati ya ABAJUKO ENTERPRISES LIMITED wa S.L.P 4219 DAR ES SALAAM ambaye kwenye Mkataba huu atajulikana kama MWENYE NYUMBA jina ambalo litamaanisha kila mahali ambapo maudhui yake yataruhusu.

NA MIDA - 19571130 / 14110 0094 26 NA MAKAME - 0784 7187
FORWORLD TANZANIA CO. LIMITED wa DAR ES SALAAM ambaye kwenye Mkataba huu atajulikana kama MPANGAJI - jina ambalo litamaanisha mahali pote ambapo maudhui yake yataruhusu.

MWENYE NYUMBA na MPANGAJI kwa pamoja wanashuhudia:

1. KWAMBA:

- (a) MWENYE NYUMBA anampangisha MPANGAJI NYUMBA YAKE ILIYOKO KWA AZIZ ALLY wilaya ya Temeke mkoani Dar es salaam, kwa gharama ya shilingi Laki tisa kwa mwezi (Tsh.900,000/=) kipindi cha miezi sita, hivyo kufanya pesa za malipo za pango kuwa shilingi milioni tano na laki nne (Tsh.5,400,000/=)
- (b) Kwa kusaini mkataba huu, leo hii tarehe 01 mwezi 04 2023, mpanagaji anakabidhi kwa mwenye nyumba kiasi cha shilingi milioni tano na laki nne (Tsh.5,400,000/=) kama sehemu ya malipo ya kodi ya nyumba kwa miezi sita.

2. MAKUBALIANO MENGINE NI KWAMBA:

- i) MPANGAJI atatumia NYUMBA HIYO kwa matumizi ya Biashara, yaani kuanzia tarehe ambayo mkataba huu utasainiwa na baina ya pande zote mbili mpaka tarehe na siku ya ukomo wa mkataba huu.
- ii) MPANGAJI ataheshimu sheria zote na taratibu halali zinazokubalika na jamii ili kudumisha usalama wa watu na mali zao.



- iii) **IELEWEKE KUWA**, mwenye Nyumba hatahusika na kodi yoyote inayotakiwa kulipwa kisheria itokanayo na mpangaji kuishi katika nyumba kama vile kodi za taka, umeme N.K
- iv) **IELEWEKE KUWA**, mwenye Nyumba hatahusika na mgogoro wowote utakaohusisha **MPANGAJI** na **MAMLAKA HUSIKA** kwa namna yoyote ile kwa makosa ambayo yamesababishwa na **MPANGAJI**. (mfano-kujiunganishia umeme kinyemela)
- v) **IELEWEKE KUWA**, ni kosa la jinai kwa **MPANGAJI** kutumia **NYUMBA** kama dhamana (**COLLATERAL**) kuchukulia mkopo kwenye taaasisi au mtu binafsi, kwani kufanya hivyo ni sawa na kujichukulia mali kwa njia ya udanganyifu na mwenye nyumba atakuwa na haki ya kumfungulia kesi ya jinai chini ya kifungu namba 304 sheria namba 16 kanuni ya adhabu, sambamba na kesi ya madai kufidia gharama na usumbufu ambao utasababishwa na **MPANGAJI** kwa kitendo **YAKE** hiko kiovu.
- vi) **MPANGAJI** atahakikisha anakiweka na kukitunza **NYUMBA HIYO** katika hali ya usafi wa kuridhisha nje na ndani; ikiwa ni pamoja na utunzaji wa kuta, milango, madirisha, nyaya na vifaa vya Umeme ambavyo ni **MALI YA TANESCO** vilivyomo kwenye **NYUMBA HIYO**
- vii) **MPANGAJI** haruhusiwi kumpangisha au kubadilishana upangaji na mtu mwingine (kupasiana pango au Ku-sub-let) **NYUMBA** aliyopangishwa, pia asiye akafanya matengenezo yoyote ya kiujenzi katika **NYUMBA HIYO** bila ya kushauriana na kupata ridhaa kutoka kwa **MWENYE NYUMBA**.
- viii) **MPANGAJI** atamaruhusu **MWENYE NYUMBA** au/na **MAOFISA WAKAGUZI WA LUKU** kutoka **TANESCO** kuingia muda na wakati unaofaa (official hours) kuona na kufanya matengenezo yatakayohitajika baada ya kuarifiana na **MPANGAJI** au **MWAKILISHI WAKE** ili mradi matengenezo hayo hayatachukua muda mrefu au kusababisha uhamishaji nje wa vitu ndani ya Nyumba/**NYUMBA**
- ix) **MPANGAJI** atamaruhusu **MWENYE NYUMBA** kufanya matengenezo yanayoweza kuzuka/kuhitajika kwenye **NYUMBA HIYO** ili mradi hayatamletea **MPANGAJI** bugudha au kusababisha kuhamisha vifaa

UMESAINIWA na KUTOLEWA na
ABAJUKO ENTERPRISES LIMITED

ambao nawafahamu binafsi leo
tarehe 01 mwezi 04 2023.

Felix
MWENYE NYUMBA

MIMI ZIDADI MLIKAPI
NIMEPEWA PESA 1,800,000
KWA NIABA YA MWEKENTUNGA

Jina FARAJI AHMED

Sahihi *Felix*

Anuani S.C.P 19601, Dsm

Wadhifa KAMISHANA WA NABO



Felix

UMESAINIWA na KUTOLEWA na
FORWORLD TANZANIA CO. LIMITED

ambaye
ametambulishwa kwangu na
/namfaham binafsi leo tarehe 01
mwezi 04 2023



Felix

Certified True Copy of the Original
Sgn. *Felix* Date 24/04/2023
FELIX JESSE
Advocate, Notary Public & Commissioner
for Oaths

Jina FARAJI AHMED

Sahihi *Felix*

Anuani S.C.P 19601, Dsm

Wadhifa KAMISHANA WA NABO.

