

MKATABA KWA AJILI YA CHUMBA CHA OFISI

MKATABA HUU umefanyika leo tarehe 24-OCT-2023

KATI YA

ASAGWILE DANIEL BUSINGE wa, KIJITONYAMA, Dar es Salaam ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama (**MWENYE NYUMBA**) Dar es Salaam.

NA

GUARDIAN TRADING COMPANY LIMITED wa P.O. BOX 9926 Dar es Salaam ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama (**MPANGAJI**) kwa upande mwingine.

IMEKUBALIKA NA PANDE ZOTE KWAMBA

1. Kodi itakuwa shilingi 70,000.00 (Elfu Sabini tu) kwa mwezi ambapo kwa miezi sita (6) (Tshs. 420,000.00 (laki Nne Ishirini Elfu tu) kuanzia tarehe 24/10/2023 hadi 23/04/2024.
2. Endapo kutatokea gharama nyingine zozote zilizo upande wako utawajibika kulipa maji, umeme, usafi, ulinzi n.k. lakini pia mkataba huu, kwa pamoja umetoa ruhusa ya marekebisho (yatakayofanyika).
3. Marekebisho yoyote ya pango yasifanyike bila kumshirikisha mhusika.
4. Endapo utashindwa kukidhi vigezo na masharti basi utakuwa umevunja mkataba huu ambapo utatakiwa kurudsha pango kwa muhusika'

HIVYO BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIWA IFUATAVYO:

- **MPANGAJI** haruhusiwi kupangisha chumba kwa mtu mwingine, bila ruhusa ya mwenye nyumba.
- Gharama za ulinzi, umeme, maji, usafi taka n.k. zitalipwa na **MPANGAJI**.
- Kila upande unapasawa kutoa taarifa ya miezi mitatu kusitisha au kuendeleza **MKATABA**.

MKATABA HUU UNAIDHINISHA YAFUATAYO:

- Endapo kutatokea gharama nyingine zozote zilizopo utawajibika kulipa maji, umeme, usafi, ulianzi n.k.
- Marekebisho yoyote ya pango yasifanyike bila kums muhusika.
- Endapo utashindwa kukidhi vigezo na masharti umevunja mkataba huu ambapo utatakiwa kurudi mhusika.
- **KWA KUTHIBITISHA MAKUBALIANO** haya pande zote zao kwa namna na kwa tarehe inayoonyeshwa hapo

• **IMESAINIWA** hapa Dar es Salaam
ASAGWILE D. BUSINGE Leo
 tarehe..... mwezi.....2023

IMESAINIWA hapa Dar es Salaam
HAMISI D. MWAKIBETE
 Leo tarehe.....mwezi.....2023

IMESAINIWA LEO TAREHE 26/10/2023
 MBELE YANGU Paul Mbuya
 JINA Waseji
 CHEO Waseji
 SAHIHI Waseji



...STRIP OF LEGAL RECEIPT...

PAUL JOSEPH MBUYA
 17A DANIEL B. CO. ADVOCATES
 P.O. BOX 11763
 DAR ES SALAAM
 STREET MKUPEU/SALAMA
 TEL: 0785 819391
 TIN 12260381194
 UEN 40035428
 SERIAL NUMBER 0014403100
 U14 01181F
 11070151212603811940014403100

TAX OFFICE LAHA

RECEIPT NUMBER	41084
785	5/1845
DATE 26-10-2023	TIME 08:11:23
ECR: 01	DP: 01
	00001 00 8
TOTAL EXCLUSIVE OF TAX	8'474 58
TAX 13.00%	1'525 42
TOTAL TAX	1'525 42
TOTAL INCLUSIVE OF TAX	10'000 00
CASH	10'000 00
ITEMS NUMBER	1
RECEIPT VERIFICATION CODE	110F79341044

...END OF LEGAL RECEIPT...

Changamoto Kwaose: 01181194
 Email: paul@paulmbuya.com

MPANGAJI