MKATABA WA KUUZIANA KIWANJA

Makubaliano haya yamefanyika leo tarehe .8... Mwezi ...9... 2022.

KATI YA

GOMBO SAMANDITO GOMBO wa S.L.P ...., **DAR ES SALAAM** ambaye hapa ataitwa "***MUUZAJI***" neno ambalo litamjumuisha yeye, warithi wake na wote watakaodai haki kutokana na mkataba huu kwa upande mmoja.

NA

ZTM LIMITED ***wa S.L.P 16124, DAR ES SALAAM,*** ambaye hapa ataitwa "**MNUNUZI**" neno ambalo litamjumuisha yeye binafsi, warithi wake na yeyote atakayedai haki kutokana na mkataba huu kwa upande wa pili.

KWA KUWA "MUUZAJI" ni mmiliki halali wa viwanja namba **P17539, P17544, P17524 ,P17528, P17522, P17552, P17551, P17543, P17536, P17526, P17545, P17520, P17553** na **P17538** vyenye ukubwa wa Mita za mraba **21509.7** vilivyopo **VIJIBWENI, KIGAMBONI.**

NA KWA KUWA "MUUZAJI" anayo nia ya kuuza **VIWANJA** hivyo pamoja na vyote vilivyo juu yake katika eneo la **VIJIBWENI** Manispaa ya **KIGAMBONI, DAR ES SALAAM.**

NA KWA KUWA "Muuzaji" na **"Mnunuzi"** wameshafanya majadiliano kuhusu kuuza na kununua kiwanja hicho:

SASA IKUBALIKE KAMA IFUATAVYO.

1 Kwamba Muuzaji yupo tayari kuuza viwanja hivyo vyenye jumla ya mita **21509**.7 kwa gharama ya **Tshs 645,291,000/= (Tshs Milioni mia sita arobaini na tano laki mbili tisini na moja elfu tu).**

2 Kwamba Mnunuzi ameshalipia **Tshs 645,291,000/= (Tshs Milioni mia sita arobaini na tano laki mbili tisini na moja elfu tu).**

3 Kwamba mnunuzi ameshaangalia viwanja hicho kabla ya malipo kufanyika na kuhakikisha kuwa ameridhika na viwanja hicho kabla ya malipo kufanyika.

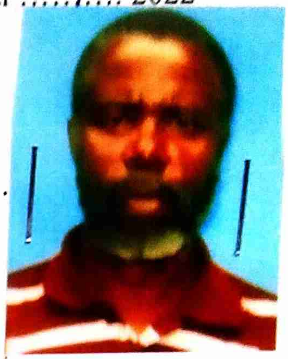
4 Kwamba mnunuzi atafuatilia hati miliki ya viwanja vyake kwa gharama zake mwenyewe.

5 Kwamba endapo ikitokea kutoelewana kati ya pande zote mbili, mgogoro huo utaamuliwa kwa njia ya mazungumzo. Iwapo mazungumzo yatashindikana, kila upande una haki ya kupeleka mashitaka kwenye baraza la ardhi husika.

MUSA S. MAGHIMBI
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
&
COMMISSIONER
FOR OATHS
P.O. BOX 35183 DAR ES SALAAM

MAKUBALIANO haya yametiwa sahihi na pande zote mbili leo tarehe 8.. Mwezi ....9.... 2022 kama inavyoonekana hapa chini.

IMETIWA SAINI na kutolewa hapa DSM
na ***GOMBO SAMANDITO GOMBO***
ninayemfahamu/
ambaye ametambulishwa kwangu na
..........—.......ninayemfahamu, mbele
yangu leo tarehe 8.. Mwezi ....9..... 2022.



....
MUUZAJI

Shaidi:

Jina: ______________
Sahihi: ______________
Anuani: 35183 ______________
Wadhifa: ______________

MUSA S. MAGHIMBI
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
&
COMMISSIONER
FOR OATHS
P.O. BOX 35183, DAR ES SALAAM

IMETIWA SAINI na kutolewa hapa DSM
Na **ZTM LIMITED**
leo tarehe ...8.. Mwezi ....9..... 2022.

....
LAKIRI YA KAMPUNI

IMETIWA SAINI na kutolewa hapa DSM
na ....Mohammed Hamisi Zuwange....
ambaye ametambulishwa kwangu na
...........—.........ninayemfahamu, mbele
yangu leo tarehe ...8. Mwezi .....9.... 2022.

....
MNUNUZI

Shaidi:
Jina: ______________
Sahihi: ______________
Anuani: 35183 ______________
Wadhifa: ______________

MUSA S. MAGHIMBI
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
&
COMMISSIONER
FOR OATHS
P.O. BOX 35183, DAR ES SALAAM

IMETIWA SAINI na kutolewa hapa DSM
na ....Mussa Hamisi Zuwange....
ambaye ametambulishwa kwangu na
........8.—.....ninayemfahamu, mbele
yangu leo tarehe ..8.. Mwezi ...9...... 2022.

....
MNUNUZI

Shaidi:
Jina: ______________
Sahihi: ______________
Anuani: 35183 ______________
Wadhifa: ______________

MUSA S. MAGHIMBI
ADVOCATE
NOTARY PUBLIC
COMMISSIONER
FOR OATHS
P.O. BOX 35183, DAR ES SALAAM